

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 120/2016
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 8 marca 2016 r.**

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz obejmuje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Zacharzyn przysługujące Gminie Chodzież wraz z prawem własności budynków – jednolokalowego budynku mieszkalnego nr 141 i budynku gospodarczego, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00028640/6
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	Obręb ewidencyjny 0016 Zacharzyn , działka nr 476/3
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	1155 m²
<i>Opis nieruchomości (lokalu)</i>	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona numerem ewidencyjnym 476/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 141 i budynkiem gospodarczym.</p> <p>Budynek mieszkalny jest budynkiem wolnostojącym, piętrowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Pobudowany został ok. 1908 r. i objęty jest ochroną konserwatorską.</p> <p>W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny składający się z dziesięciu pomieszczeń. Powierzchnia ogólna budynku wynosi 160,77 m², a powierzchnia użytkowa 138,14 m².</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.</p> <p>Do budynku mieszkalnego dobudowany jest budynek gospodarczy składający się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 68,15 m².</p> <p>Nieruchomość jest częściowo ogrodzona.</p> <p>Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny przeznaczone na cele działalności gospodarczej oraz teren nieczynnej linii kolejowej; nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej.</p> <p>Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast Gmina Chodzież jest użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków; prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 29 października 2009 r.</p>
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość stanowi teren istniejącej zabudowy. Sposób zagospodarowania - cele mieszkaniowe.

Cena nieruchomości	149.992 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% od ceny nieruchomości gruntowej.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna wynosi obecnie 784,02 zł.
Terminy wnoszenia opłat	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz właściciela gruntu.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków – jednolokalowego budynku mieszkalnego nr 141 i budynku gospodarczego nastąpi w drodze bezprzetargowej w przypadku, gdy dotychczasowy najemca skorzysta z przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z **pierwszeństwa** w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner