

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów; powierzchnia w m ²	Powierzchnia do celów dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oplata z tytułu dzierżawy za 1m ² /m-c	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	PO1H/00020943/4	Nietuszkowo: działka nr 134/8, o powierzchni 884 m ²	1	Nieruchomość położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, przy drodze publicznej – gminnej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp (budownictwo projektowane), na części działki urządzony został plac rekreacyjno-sportowy.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (M). Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + VAT według obowiązującej stawki	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2017 roku	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata od dnia 1 września 2016 roku
2.	PO1H/00018059/3	Milecz: działka nr 167/36, o powierzchni 185 m ²	1	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej (sklep). W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem RIV (grunty orne, lasy, IVb)	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (M). Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + VAT według obowiązującej stawki	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2017 roku	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata od dnia 1 września 2016 roku

3.	PO1H/00023351/8	Oleśnica: działka nr 92/41, o powierzchni 16592 m ²	2	Nieruchomość gruntowa położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i szkoły podstawowej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B (teren zabudowy) i Ls (lasy).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zieleni parkowej (ZP). Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + VAT według obowiązującej stawki	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2017 roku	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata od dnia 1 września 2016 roku
4.	PO1H/00019148/1	Podanin: działka nr 341, o powierzchni 2317 m ²	1	Nieruchomość położona jest w centrum wsi na rozwidleniu dróg powiatowych Podanin – Chodzież i Podanin – Stróżewo. W ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem N – nieużytek, na części działki znajduje się zbiornik przeciwpożarowy.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wchodzi w skład jednostki W – wody. Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + VAT według obowiązującej stawki	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2017 roku	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata od dnia 1 września 2016 roku
5.	PO1H/00021368/6	Rataje: działka nr 451/8, o powierzchni 1109 m ²	1	Nieruchomość położona jest przy ul. Skrytej w Ratajach, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem RIVa – grunty orne klasy IVa.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w jednostce M o przeznaczeniu „tereny zabudowy mieszkaniowej” jednak wyłączona jest z zabudowy ze względu na występujące na niej urządzenia – słupy elektroenergetyczne. Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + VAT według obowiązującej stawki	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2017 roku	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata od dnia 1 września 2016 roku
6.	PO1H/00019883/5	Stróżewo: działka nr 214, o powierzchni 576 m ²	1	Nieruchomość położona w centrum wsi przy drodze powiatowej Chodzież – Wyszyny; na działce znajduje się przystanek autobusowy. W ewidencji gruntów działka oznaczona	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w jednostce W – wody; z działką	5,00 zł + VAT według obowiązującej stawki	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2017 roku	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata od dnia 1 września 2016 roku

				jest symbolem „B” (teren zabudowany); istniejący na działce budynek w latach 80-tych ubiegłego wieku został poddany rozbiórce.	graniczy teren stawu. Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.			
7.	PO1H/00020950/6	Strzelce: działka nr 5/1, o powierzchni 21091 m ²	1	Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną do obsługi terenów produkcyjno-usługowych, zabudowy mieszkaniowej i rolnych. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „dr” - droga.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka stanowi drogę gminną z uzgodnionym zjazdem na drogę wojewódzką Chodzież – Szamocin. Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + VAT według obowiązującej stawki	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2017 roku	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata od dnia 1 września 2016 roku
8.	PO1H/00019154/6	Zacharzyn: działka nr 400/17, o powierzchni 4738 m ²	1	Nieruchomość położona jest w centrum wsi, przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie terenu zabudowy mieszkaniowej i terenów usług – oświaty i handlu. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp (budownictwo projektowane).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę – tereny usług, oświaty (UO). Sposób <u>zagospodarowania części działki</u> – cele usługowe.	5,00 zł + VAT według obowiązującej stawki	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2017 roku	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata od dnia 1 września 2016 roku

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
 Urzędu Gminy w Chodzieży
 w dniach: od 28.07.16 do

Wójt
 Kamila Szejner