

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 221/2017
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 2 sierpnia 2017 r.**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 221/2017 z dnia 2 sierpnia 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Ratajach, przeznaczonych do sprzedaży, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Gminy Chodzież, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/2	1103	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z lasem stanowiącym własność Gminy Chodzież oraz terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 325/2 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu "teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej". Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	71.700,00 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/3	885	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 325/3 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu "teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej". Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	57.600,00 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/4	886	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 325/4 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu "teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej". Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	57.600,00 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/5	888	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 325/5 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu "teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej". Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	57.800,00 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/6	888	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 325/6 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu "teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej". Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	57.800,00 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/7	890	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 325/7 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu "teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej". Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	57.900,00 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/8	891	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 325/8 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu "teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej". Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	57.950,00 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
8.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/9	892	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 325/9 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu "teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej". Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V i VI. Obecnie działka nie jest użytkowana.	58.000,00 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa	PO1H/00018769/3	325/10	963	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej.	Nieruchomość - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 325/10 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu "teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej". Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V. Obecnie działka nie jest użytkowana.	62.600,00 + podatek VAT (23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* winny złożyć wnioski w terminie do dnia **15 września 2017 r.**

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 9 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy

(-) Kamila Szejner