

**Projekt**

z dnia 22 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXV/.../2017  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Chodzież w obrębie ewidencyjnym Konstantynowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.) i art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.<sup>1)</sup>)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie ewidencyjnym Konstantynowo, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na mapach w skali 1:5000 stanowiących załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

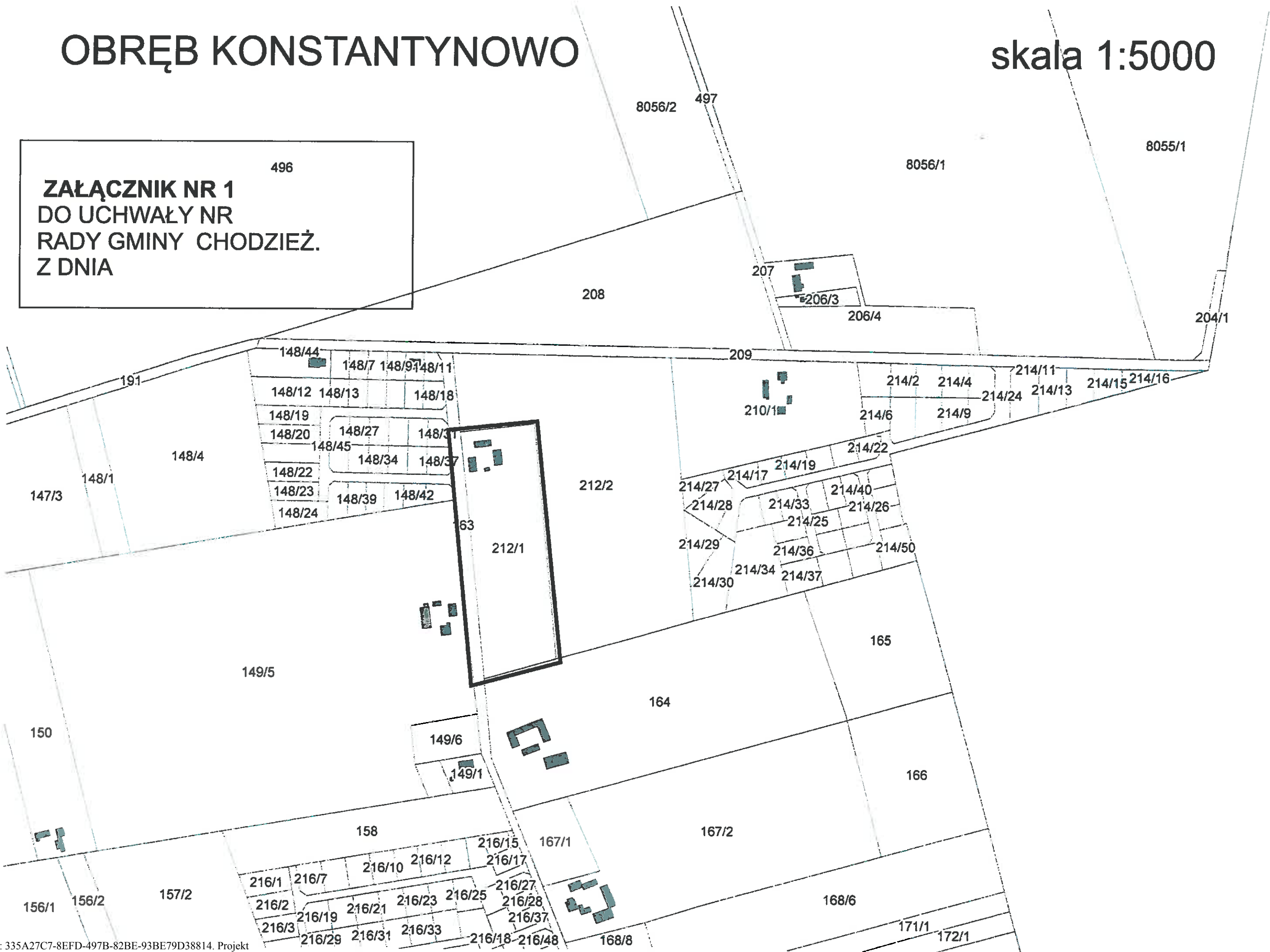
<sup>1)</sup>Zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730.

# OBRĘB KONSTANTYNOWO

skala 1:5000

496

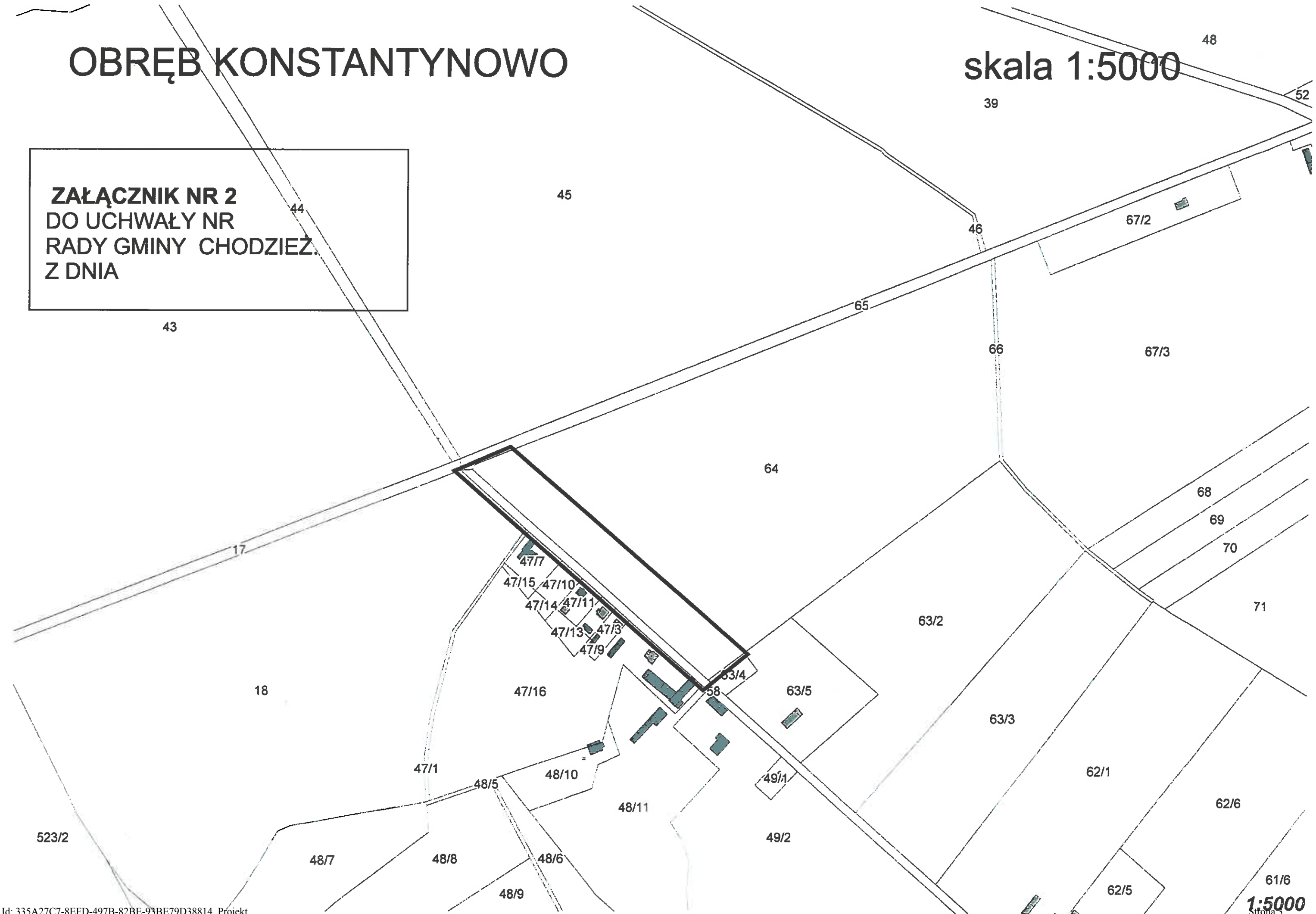
**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**DO UCHWAŁY NR**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ.**  
**Z DNIA**



# OBRĘB KONSTANTYNOWO

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DO UCHWAŁY NR**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ**  
**Z DNIA**

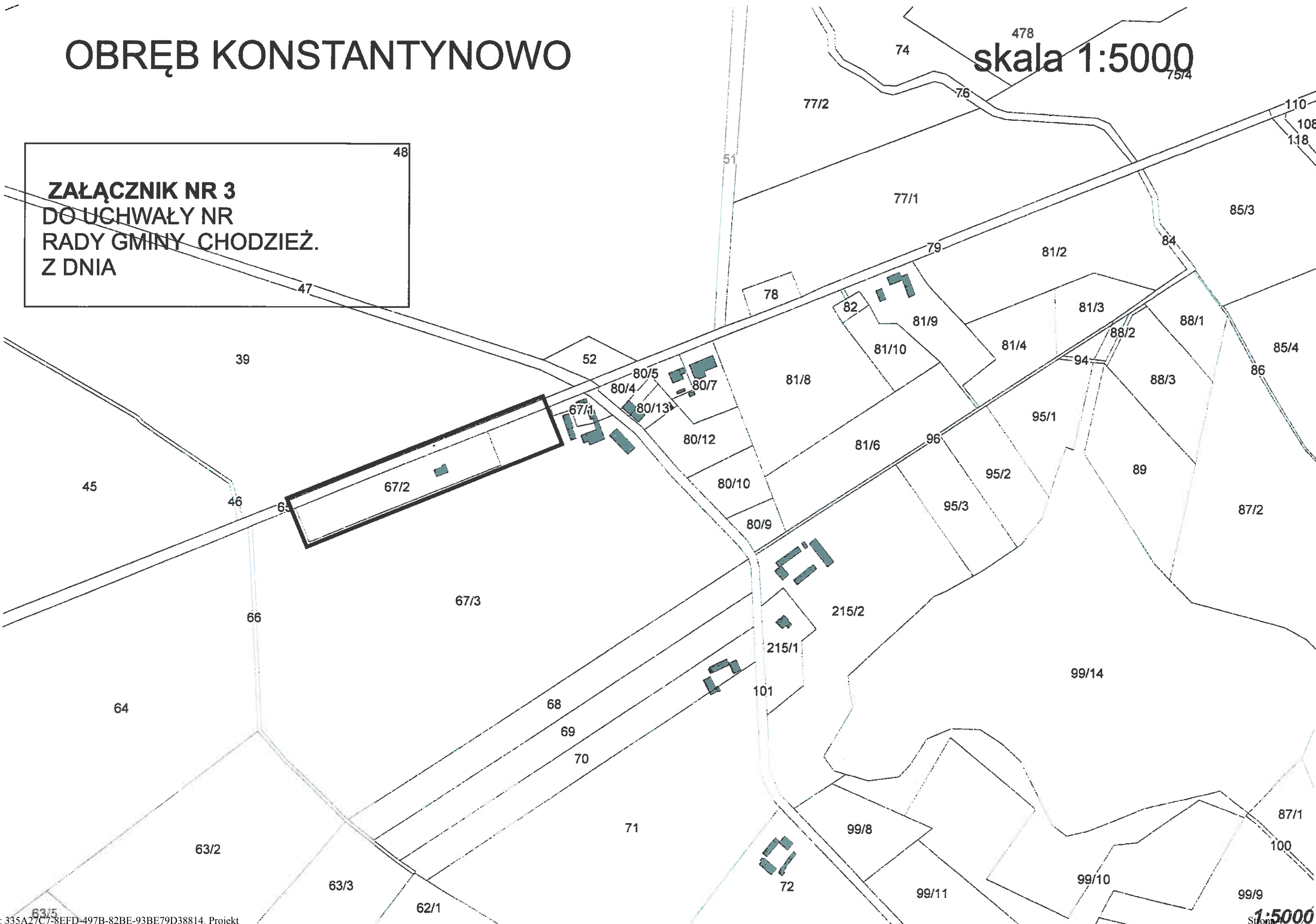
skala 1:5000



# OBRĘB KONSTANTYNOWO

skala 1:5000

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**DO UCHWAŁY NR**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ.**  
**Z DNIA**



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXV/..../2017**  
**Rady Gminy Chodzież**  
**z dnia 25 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie ewidencyjnym Konstantynowo**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub – zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy- jego zmiany.

Niniejszą uchwałą, podejmowaną na wniosek Wójta Gminy Chodzież, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie ewidencyjnym Konstantynowo dla:

- 1) wsi Konstantynowo na działce 212/1 i części działki nr 163 (stanowiącej pas drogi publicznej) – przedstawionych na załączniku nr 1,
- 2) wsi Mirowo na części działki 64 i części działki nr 58 (stanowiącej pas drogi publicznej) – przedstawionych na załączniku nr 2,
- 3) wsi Słomki na działce nr 67/2, części działki nr 67/3 i części działki nr 65 (stanowiącej pas drogi publicznej) - przedstawionych na załączniku nr 3.

Na obszarach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.).

W obowiązującym planie miejscowym działki objęte niniejszą uchwałą stanowią teren „gruntów rolnych z istniejącą zabudową”.

Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież obszary te oznaczone zostały graficznie jako „obszary przeznaczone pod zabudowę”.

Przed sporządzaniem projektu niniejszej uchwały dokonano, stosownie do treści art. 14 ust. 5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzona analiza wykazała, że lokalizacja zabudowy na omawianym obszarze jest zgodna z kierunkami rozwoju gminy i wsi Słomki, Mirowo i Konstantynowo, obręb ewidencyjny Konstantynowo i nie koliduje z żadnymi, zaplanowanymi przez gminę inwestycjami.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za zmianą planu jest również fakt, że obowiązujący plan miejscowy został sporządzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* w nie co innej problematyce i stopniu szczegółowości niż wymaga tego obecna ustawa *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.