

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Chodzież  
z dnia 27 października 2017 roku  
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Chodzież**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **w związku z uchwałą Nr XXVII/193/2016 Rady Gminy Chodzież z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież**

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, **uchwalonego uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r., zmienionego uchwałą Nr VII/39/2015 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 marca 2015 r., zwaną dalej „zmianą Studium”.**

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) **ujednolicony** tekst Studium – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna studium:
  - a) **ujednolicony** rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000 – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
  - b) rysunki zmiany Studium w skali 1:10 000 dla wsi:
    - Nietuszkowo i Milcz – stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały,
    - Oleśnica – stanowiący załącznik nr 4 do uchwały,
    - Pietronki – stanowiący załącznik nr 5 do uchwały,
    - Podanin – stanowiący załącznik nr 6 do uchwały,
    - Rataje – stanowiący załącznik nr 7 do uchwały,
    - Stróżewo – stanowiący załącznik nr 8 do uchwały,
    - Strzelce i Zacharzyn – stanowiący załącznik nr 9 do uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież – stanowiące załącznik nr 10 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 10  
do uchwały Nr  
Rady Gminy Chodzież  
z dnia 27 października 2017 roku

### **Rozstrzygnięcie**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

### **Rada Gminy Chodzież**

wobec braku uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

### **Uzasadnienie**

Do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 sierpnia 2017 r. do dnia 1 września 2017 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany Studium tj. do dnia 2 października 2017 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

## Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Polityka przestrzenna, jak każde długofalowe działanie władz samorządowych, wymaga okresowej weryfikacji. Wynika to z dynamiki procesów społeczno-gospodarczych oraz przestrzennych, jakie zachodzą na terenie gminy. Efektem dostosowania studium do nowych uwarunkowań i potrzeb rozwoju są jego okresowe zmiany, które mogą mieć charakter całościowy lub częściowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalone uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r. zostało zmienione uchwałą Nr VII/39/2015 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 marca 2015 r. Podstawą do podjęcia prac nad obecną zmianą Studium była uchwała Nr XXVII/193/2016 Rady Gminy Chodzież z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież. Niniejsza zmiana będzie trzecią zmianą od momentu przyjęcia pierwotnej wersji Studium w roku 1999.

Zakres zmiany obejmuje tekst Studium i rysunek Studium w skali 1:25 000. Zasięg zmiany na załączniku graficznym jest ograniczony przestrzennie i został wyróżniony kolorem fioletowym. Zmiany w części tekstowej dotyczą wyłącznie obszaru przeprowadzonej zmiany i zostały wyróżnione kolorem zielonym. Wszystkie pozostałe zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, znajdujące się poza obszarem zmiany, uznaje się za aktualne i pozostawia bez zmian.

Teren objęty zmianą Studium stanowią działki o łącznej powierzchni 15,4542 ha położone w obrębach ewidencyjnych: Kamionka – działka nr 115 i Oleśnica – działka nr 23/16. W dotychczasowym Studium przedmiotowy teren określony został jako terenów gruntów rolnych, położony obok obszaru eksploatowanego złoża kruszywa naturalnego KAMIONKA II.

W związku z opracowaniem i zatwierdzeniem przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego decyzją z dnia 2 września 2016 r. dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego OLEŚNICA DW w miejscowości Oleśnica i Kamionka, gmina Chodzież, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie, zaistniała konieczność wprowadzenia do Studium obszaru udokumentowanego złoża kopalin.

Teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego OLEŚNICA DW składa się z jednego pola wyznaczonego w granicach powierzchni działek nr 115 – obręb ewidencyjny Kamionka i nr 23/16 – obręb ewidencyjny Oleśnica. Niewielki fragmenty północno-wschodniej granicy udokumentowanego złoża (odcinek około 57 m,

w granicach działki nr 115) pokrywa się z południowo-zachodnią granicą złoża kruszywa naturalnego KAMIONKA II, udokumentowanego w 1997 r.

Obowiązek ujawnienia przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obszarów złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną wynika z przepisów obowiązującej od 1 stycznia 2012 r. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2016 r. poz. 1131 ze zmianami). Art. 95 ust. 1 tej ustawy stanowi, że: *„Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.”*.

Jednocześnie ustawa nakłada na organy gminy obowiązek wprowadzenia do studium obszaru udokumentowanego złoża kopalin w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej.

Do projektu zmiany Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej między innymi dla dokumentu zmiany studium.

Ze względu na fakt, że opracowanie obejmuje jeden niewielki fragment o powierzchni znikomej w skali obszaru całej gminy i dotyczy wyłącznie jednego zagadnienia, odstąpiono od bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany opiniowaniu i uzgodniony z właściwymi organami. Następnie dokumenty zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 1 sierpnia 2017 r. do dnia 1 września 2017 r. W okresie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu zorganizowano, w dniu 7 sierpnia 2017 r., dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. Po zakończeniu procedury wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie tj. do dnia 2 października 2017 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec wyczerpania procedury formalno-prawnej sporządzenia zmiany Studium, określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy

Chodzież projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież do uchwalenia.