

Projekt

z dnia 15 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLII/.../2018
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Ratajach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Rataje**, objętej księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00028560/1** Sądu Rejonowego w Chodzieży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **660** o powierzchni **0,0438 ha**.

2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu, stosownie do postanowień Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLII/.../2018
Rady Gminy Chodzież
z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Ratajach

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rataje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 660 o powierzchni 0,0438 ha.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (M).

Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego na Osiedlu Wierzbowym w Ratajach oraz rów; działka posiada dostęp do ogólnodostępnej drogi wewnętrznej zarządzanej przez gminę.

Działka jest zbędna dla gminy zarówno w krótkiej jak i długiej perspektywie. Nie jest przewidziana – co wynika z obowiązującego planu miejscowego oraz ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież – pod realizację jakichkolwiek celów publicznych lub innych zadań samorządu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że gospodarowanie nieruchomościami gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez sprzedaż, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

W wyniku sprzedaży działka zostanie zagospodarowana, a do budżetu gminy wpłyną dodatkowe środki finansowe.