

Projekt

z dnia 16 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLII/.../2018
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i każdorazowych jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, objętej księgą wieczystą **Kw. nr POIH/00020943/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, w skład której wchodzi działki gruntu położone w obrębie ewidencyjnym **Nietuszkowo**, oznaczone numerami **142** i **160**.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z części działek gruntu, o których mowa w ust. 1, polegające na każdorazowym ich udostępnianiu Przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z pobudowaniem urządzeń elektroenergetycznych – linii kablowej SN 15 kV w miejscowości Nietuszkowo wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także na jej funkcjonowanie po wybudowaniu.

3. Zakres i warunki korzystania przez Spółkę pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLII/.../2018
Rady Gminy Chodzież
z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie - na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i każdorazowych jej następców prawnych - służebności przesyłu na nieruchomości, w stosunku do której przysługuje Gminie Chodzież prawo własności.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także **mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi**.

Z kolei art. 305¹ ustawy *Kodeks cywilny* stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, **energii elektrycznej** oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu, gwarantującej swobodny dostęp do działek gruntu, pozwoli Spółce na realizację inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN 15 kV typu 3xNA2XS(F)2Y 1x150mm², a następnie na korzystaniu z działek w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą, remontami oraz usuwaniem awarii.

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami „*budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*” stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy w kwestii realizacji planowanych zadań.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty związane z dokonaniem wpisu do księgi wieczystej poniesie Przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie uchwały za zasadne.