

Projekt

z dnia 15 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLII/.../2018
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w obrębach ewidencyjnych:

- 1) **Milcz** – działka oznaczona numerem **167/37** o powierzchni 0,0345 ha z przeznaczeniem na cele składowe, magazynowe,
- 2) **Milcz** – część działki oznaczonej numerem **77/2** o powierzchni 0,1600 ha z przeznaczeniem na cele warzywno-ogrodnicze,
- 3) **Oleśnica** – część działki oznaczonej numerem **92/41** o powierzchni 0,0002 ha z przeznaczeniem na cele usługowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLII/.../2018
Rady Gminy Chodzież
z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Chodzież.

Nieruchomości gruntowe wymienione w treści uchwały dzierżawione są na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres od dnia 20 kwietnia 2015 r. do dnia 19 kwietnia 2018 r.

Dotychczasowi dzierżawcy, wyrażający chęć kontynuowania dzierżaw, sprawują pieczę nad nieruchomościami w sposób prawidłowy. Wykorzystują nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowach wnosząc w ustalonych terminach czynsz oraz należne podatki wynikające z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W trakcie trwania umów nie zgłaszano żadnych uwag dotyczących wyżej wymienionych dzierżaw.

Tymczasowe użytkowanie gruntów przez dzierżawców korzystnie wpływa na utrzymanie gruntów w dobrej kulturze oraz porządku na nieruchomościach.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest kontynuowanie dzierżaw stanowiących dla gminy źródło przychodów i podjęcie niniejszej uchwały.