

Projekt

z dnia 21 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA XLVI/ /2018  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 29 czerwca 2018 r.

**w sprawie sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 208 r. poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zmianami)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :**

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i każdorazowych jej następców prawnych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież, objętych księgami wieczystymi prowadzonymi przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży:

- 1) Kw. nr **PO1H/00019148/1**, w skład której wchodzi działki położone w obrębie ewidencyjnym Podanin, oznaczone numerami **208/2 i 214/2**;
- 2) Kw. nr **PO1H/00020944/1**, w skład której wchodzi działki położone w obrębie ewidencyjnym Podanin, oznaczone numerami **320 i 207**;
- 3) Kw. nr **PO1H/00026698/3**, w skład której wchodzi działka położone w obrębie ewidencyjnym Podanin, oznaczona numerem **495**.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z części działek gruntu, o których mowa w ust. 1, polegające na każdorazowym ich udostępnianiu Przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z pobudowaniem urządzeń elektroenergetycznych – linii kablowej SN 15 kV typu 3NA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> w miejscowości Podanin wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także na jej funkcjonowanie po wybudowaniu.

3. Zakres i warunki korzystania przez Spółkę pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**UCHWAŁA Nr XLVI/ /2018**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 29 czerwca 2018 r.

**w sprawie sprawy ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu**

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie - na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i każdorazowych jej następców prawnych - służebności przesyłu na nieruchomościach, w stosunku do których przysługuje Gminie Chodzież prawo własności.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z kolei art. 305<sup>1</sup> ustawy *Kodeks cywilny* stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, **energii elektrycznej** oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu, gwarantującej swobodny dostęp do działek gruntu stanowiących drogi wewnętrzne, pozwoli Spółce na realizację inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN 15 kV typu 3NA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> w miejscowości Podanin, a następnie na korzystaniu z działek w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą, remontami oraz usuwaniem awarii.

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy w kwestii realizacji planowanych zadań.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty związane z dokonaniem wpisu do księgi wieczystej poniesie Przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie uchwały za zasadne

Wójt  
*Kamila Szejner*