

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XLVII/383/2018
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 17 sierpnia 2018 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 208 r. poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i każdorazowych jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, objętej księgą wieczystą Kw. nr **PO1H/00020944/1** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży, w skład której wchodzi działka położona w obrębie ewidencyjnym **Podanin**, oznaczona numerem **28/1**.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z części działki gruntu, o której mowa w ust. 1, polegające na każdorazowym jej udostępnianiu Przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z pobudowaniem urządzeń elektroenergetycznych – linii kablowej SN 15 kV typu 3NA2XS(F)2Y 1x240 mm² i złącza kablowego średniego napięcia w miejscowości Podanin wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także na jej funkcjonowanie po wybudowaniu.

3. Zakres i warunki korzystania przez Spółkę pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu i każdorazowych jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, objętej księgą wieczystą Kw. nr **PO1H/00020962/3** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży, w skład której wchodzi działka położona w obrębie ewidencyjnym **Rataje**, oznaczona numerem **707**.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z części działki gruntu, o której mowa w ust. 1, polegające na każdorazowym jej udostępnianiu Przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową przyłącza gazowego średniego ciśnienia PE 100 RC SDR 11 den o długości 6,2 m.

3. Zakres i warunki korzystania przez Spółkę pod firmą pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie - Jeziornie i każdorazowych jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, objętej księgą wieczystą Kw. nr **PO1H/00020943/4** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży, w skład której wchodzi działki położone w obrębie ewidencyjnym **Nietuszkowo**, oznaczone numerami **296 i 271**.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z części działek gruntu, o których mowa w ust. 1, polegające na każdorazowym jej udostępnianiu Przedsiębiorcy, w celu wybudowania linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina – Plewiska wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, w tym przewodami światłowodowymi, a także na jej funkcjonowanie po wybudowaniu.

3. Zakres i warunki korzystania przez Spółkę pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie - Jeziornie z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

UCHWAŁY Nr XLVII/383/2018 RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 17 sierpnia 2018 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółek:

- Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu,
- Spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu,
- Spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z kolei art. 305¹ ustawy *Kodeks cywilny* stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu, gwarantującej swobodny dostęp do działek gruntu stanowiących drogi wewnętrzne, pozwoli Spółkom na realizację zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie:

- linii kablowej SN 15 kV,
- przyłącza gazowego przy ulicy Leśna Polana w Ratajach,
- dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV, która zastąpi funkcjonującą od ponad 50 lat linię 200 kV, będącą jedną z najważniejszych linii przesyłowych w kraju),
- a następnie na korzystanie z działek w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą, remontami oraz usuwaniem awarii.

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy w kwestii realizacji planowanych zadań.

Służebności przesyłu zostaną ustanowione za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia umów notarialnych oraz koszty związane z dokonaniem wpisów do ksiąg wieczystych poniosą Przedsiębiorcy.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie uchwały za zasadne.