

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XLVIII/ /2018
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego gminy Chodzież

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 954), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież **Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r., zmienionego uchwałą Nr VII/39/2015 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 marca 2015 r., zwaną dalej „zmianą Studium”. zmienionego uchwałą nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017 roku

2. Załącznikami do uchwały są:

1) ujednolicony tekst Studium – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) część graficzna studium:

a) ujednolicony rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000 – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

b) rysunki zmiany Studium w skali 1:10 000 dla wsi:

- Nietuszkowo i Milcz – stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały,
- Oleśnica – stanowiący załącznik nr 4 do uchwały,
- Pietronki – stanowiący załącznik nr 5 do uchwały,
- Podanin – stanowiący załącznik nr 6 do uchwały,
- Rataje – stanowiący załącznik nr 7 do uchwały,
- Stróżewo – stanowiący załącznik nr 8 do uchwały,
- Strzelce i Zacharzyn – stanowiący załącznik nr 9 do uchwały.

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież – stanowiące załącznik nr 10 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/ /2018

Rady Gminy Chodzież

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.)

Rada Gminy Chodzież

Wobec braku uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Uzasadnienie

Do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30 kwietnia 2018 r. do 04 czerwca 2018 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany Studium tj. do dnia 27 czerwca 2018 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Uzasadnienie
UCHWAŁY Nr XLVIII/ /2018
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy.

Polityka przestrzenna, jak każde długofalowe działanie władz samorządowych, wymaga okresowej weryfikacji. Wynika to z dynamiki procesów społeczno-gospodarczych oraz przestrzennych, jakie zachodzą na terenie gminy. Efektem dostosowania studium do nowych uwarunkowań i potrzeb rozwoju są jego okresowe zmiany, które mogą mieć charakter całościowy lub częściowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalone uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r. zostało zmienione uchwałą Nr VII/39/2015 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 marca 2015 r. oraz uchwałą Nr XXXVIII/280/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 października 2017 r. Podstawą do podjęcia prac nad obecną zmianą Studium była uchwała Nr XXXIII/254/2017 z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

Niniejsza zmiana będzie czwartą zmianą od momentu przyjęcia pierwotnej wersji studium w roku 1999.

Zakres zmiany obejmuje tekst i rysunek Studium w skali 1:25000. Zasięg zmiany na załączniku graficznym został wyróżniony kolorem fioletowym. Zmiany w części tekstowej dotyczą wyłącznie obszaru przeprowadzonej zmiany i zostały wyróżnione kolorem zielonym. Wszystkie pozostałe zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, znajdujące się poza obszarem zmiany, uznaje się za aktualne i pozostawia bez zmian.

Teren objęty zmianą stanowi działkę położoną w obrębie ewidencyjnym Zacharzyn, oznaczoną numerem 496 o powierzchni 30,8439 ha. W dotychczasowym Studium przedmiotowy teren określony został jako teren gruntów rolnych.

Konieczność przystąpienia do zmiany Studium wynika z art. 10 ust. 2 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi: *”2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów studium ustala się ich rozmieszczenie”*.

Do projektu zmiany Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405) jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonej między innymi dla dokumentu zmiany studium.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany opiniowaniu i uzgodniony z właściwymi organami. Następnie dokumenty zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 30 kwietnia 2018 r. do 04 czerwca 2018 r. W okresie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu zorganizowano, w dniu 10 maja 2018 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. Po zakończeniu procedury wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie tj. do dnia 27 czerwca 2018 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec wyczerpania procedury formalno-prawnej sporządzenia zmiany Studium, określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy Chodzież projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież do uchwalenia.

