

Projekt

z dnia 14 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XLIX/ /2018
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów na okres powyżej trzech lat

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz 121 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Chodzież, położonych w obrębie wsi **Kamionka**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki **85** o obszarze **0,18.00 ha** i **89** o obszarze **0,23.22 ha**, objętych księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00019631/4** Sądu Rejonowego w Chodzieży;
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na działki gruntu opisane w pkt. 1.

§ 2. Działki gruntu, o których mowa w § 1 pkt 1, zostaną wydzierżawione na okres pięciu lat z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
UCHWAŁY Nr XLIX/ /2018
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów na okres powyżej trzech lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów na okres powyżej trzech lat.

Położone w obrębie ewidencyjnym **Kamionka** działki gruntu oznaczone numerami **85** o obszarze **0,18.00 ha** i **89** o obszarze **0,23.22 ha** stanowią własność Gminy Chodzież.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. przeznaczone są na cele rolne – *"tereny upraw polowych"*.

Wniosek o wydzierżawienie opisanych wyżej działek złożył jeden podmiot – dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna), którego grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, bezpośrednio sąsiadują z działkami **85** i **89**.

Z dniem 30 października bieżącego roku kończy się okres obowiązywania poprzedniej umowy zawartej na czas oznaczony – na okres 5 lat.

W związku z tym, że tymczasowe użytkowanie terenu przez dzierżawcę korzystnie wpływa na utrzymanie gruntów w dobrej kulturze oraz porządku na nieruchomości, zasadnym jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie tych gruntów na dalszy okres.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat winno odbywać się po przeprowadzeniu przetargu. Jednakże, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy poprzez podjęcie niniejszej uchwały.

Wobec braku zainteresowania dzierżawą przedmiotowych działek przez inne podmioty, zwolnienie z obowiązku przetargu jest uzasadnione.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.