

## Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 317/2018 z dnia 4 października 2018 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<b>Położenie nieruchomości</b>	Gmina Chodzież obręb ewidencyjny <b>0001 Kamionka</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	PO1H/00019631/4
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów; powierzchnia w ha</b>	działka nr <b>85</b> o powierzchni <b>0,1800 ha</b> działka nr <b>89</b> o powierzchni <b>0,2322 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działki nr 85 i 89 położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i zagrodowej. Posiadają dostęp do dróg publicznych. Działka nr 85 bezpośrednio graniczy z terenem stawu a działka nr 89 z terenem leśnym. Według ewidencji gruntów działka <b>85</b> stanowi teren użytków rolnych – grunty orne klasy V. Natomiast działka <b>89</b> stanowi teren użytków rolnych – grunty orne klasy VI o powierzchni 0,1889 ha i grunty zadrzewione o powierzchni 0,0433 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działki przeznaczone są na cele rolne – tereny upraw polowych. <u>Sposób zagospodarowania działek – cele rolne.</u>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do: oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	dzierżawa na okres 5 lat
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	7,98 zł
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	opłata roczna płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku 2019
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28 na okres 21 dni.

Zgodnie z postanowieniami uchwały Nr XLIX/390/2018 Rady Gminy Chodzież z dnia 25 września 2018 r. w sprawie wydzierżawienia gruntów na okres powyżej trzech lat, opisane powyżej działki gruntu zostaną wydzierżawione w **trybie bezprzetargowym** dotychczasowemu dzierżawcy. Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 24.

**Wójt Gminy**

**/-/ Kamila Szejner**