

**Projekt**

z dnia 30 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA II/ /2018  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 7 grudnia 2018 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na mienie Gminy Chodzież nieruchomości położonej w Ratajach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Rataje**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **330/27** o powierzchni **0,4357 ha**, objętej księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00003549/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

2. Opisana w ust. 1 nieruchomość zostanie przekazana przez dotychczasowych właścicieli na mienie Gminy Chodzież nieodpłatnie, w drodze darowizny, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie dróg, ulic i organizacji ruchu drogowego – pod drogę.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**UCHWAŁY Nr II/ /2018**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 7 grudnia 2018 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na mienie Gminy Chodzież nieruchomości położonej w Ratajach**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania lub nabywania.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Chodzież nieruchomości położonej w Ratajach, oznaczonej numerem 330/27 o powierzchni 0,4357 ha.

Zgodnie z *ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież*, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład jednostki M o przeznaczeniu „*teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej*”, przy czym stanowi drogę wewnętrzną na tym obszarze; przylega bezpośrednio do drogi – działki numer 333 stanowiącej własność Gminy Chodzież.

Przejęcie działki do gminnego zasobu nieruchomości rozwiąże problemy komunikacyjne związane z obsługą, sąsiadujących z drogą, terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, a ponadto pozwoli na umieszczanie w niej urządzeń infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, co powinno umożliwić uruchomienie inwestycyjne całego terenu przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową w tej części wsi Rataje.

Biorąc pod uwagę treść powołanych w uchwale przepisów prawnych w szczególności art. 7 ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym* który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Nabycie działki przez gminę będzie miało charakter nieodpłatny – nastąpi w drodze darowizny.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty utrzymania nieruchomości będą pokrywane ze środków budżetu gminy.