

Projekt

z dnia 30 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA II/ /2018
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 7 grudnia 2018 r.

sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i każdorazowych jej następców prawnych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież:

- 1) objętej księgą wieczystą Kw. nr **PO1H/00018769/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, w skład której wchodzi działka położona w obrębie ewidencyjnym **Rataje** na Osiedlu Dębowym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **169/7**,
- 2) objętej księgą wieczystą Kw. nr **PO1H/00030928/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, w skład której wchodzi działka położona w obrębie ewidencyjnym **Rataje** na Osiedlu Wierzbowym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **657/2**,
- 3) objętej księgą wieczystą Kw. nr **PO1H/00020946/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, w skład której wchodzi działka położona w obrębie ewidencyjnym **Studzieniec**, przy ulicy Leśnych Ptaków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **391/11**.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z części działek gruntu, o których mowa w ust. 1, polegające na każdorazowym ich udostępnianiu Przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z pobudowaniem urządzeń elektroenergetycznych – linii kablowej nn-0,4 kV typu: NAY1Y-JSE 4x150 mm² o łącznej długości 24 m na działkach położonych w Ratajach oraz linii kablowej nn-0,4 kV typu: NAY2Y-JSE 4x150 mm² o łącznej długości 10 m na działce położonej w Studzieńcu wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także na jej funkcjonowanie po wybudowaniu.

3. Zakres i warunki korzystania przez Spółkę pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu z części nieruchomości obciążonych zostaną szczegółowo określone w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieograniczony, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chodzieży i każdorazowych jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież objętej księgą wieczystą Kw. nr **PO1H/00020944/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, w skład której wchodzi działki położone w obrębie ewidencyjnym **Podanin**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami **187 i 189**.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z części działek gruntu, o których mowa w ust. 1, polegające na każdorazowym ich udostępnianiu Przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową sieci wodociągowej PE Ø 160 o łącznej długości 157 m.

3. Zakres i warunki korzystania przez Spółkę pod firmą Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chodzieży z części nieruchomości obciążonej zostaną szczegółowo określone w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
UCHWAŁY Nr II/ /2018
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 30 listopada 2018 r.

sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i **obciążania nieruchomości** oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółek:

- Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu,
- Spółki pod firmą Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chodzieży.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także **mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi**.

Z kolei art. 305¹ ustawy *Kodeks cywilny* stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia **płynów**, pary, gazu, **energii elektrycznej** oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej swobodny dostęp do nieruchomości gminnych stanowiących drogi wewnętrzne podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach tych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej należące do wyżej wymienionych Spółek:

- linii kablowa nn-0,4 kV typu: NAY1Y-JSE 4x150 mm² na działkach położonych w Ratajach,
- linii kablowa nn-0,4 kV typu: NAY2Y-JSE 4x150 mm² na działce położonej w Studzieńcu,
- sieć wodociągowa PE Ø 160.

Ponadto ustanowienie służebności przesyłu pozwoli przedsiębiorcom na korzystanie z działek w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją urządzeń, ich konserwacją, naprawą, remontami oraz usuwaniem awarii.

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy w kwestii realizacji planowanych zadań.

Służebności przesyłu zostaną ustanowione na czas nieoznaczony, za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia umów notarialnych oraz koszty związane z dokonaniem wpisów do ksiąg wieczystych poniosą Przedsiębiorcy.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie uchwały za zasadne.