

Projekt

z dnia 17 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA III/ /2018
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/374/2018 Rady Gminy Chodzież z dnia 29 czerwca 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku numer 1 w Strzelcach, udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej oraz ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu

w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/374/2018 Rady Gminy Chodzież z dnia 29 czerwca 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku numer 1 w Strzelcach, udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej oraz ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 14 i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zmianami) oraz art. 244 § 1 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr **XLVI/374/2018** Rady Gminy Chodzież z dnia **29 czerwca 2018 r.** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku numer 1 w Strzelcach, udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej oraz ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 1 ust. 1** otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1 o powierzchni użytkowej 62,60 m² w budynku numer 1 w Strzelcach, do którego przynależą trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 33,87 m² oraz udział wynoszący 9647/18190 części w przysługującym Gminie Chodzież prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka 28/1 o obszarze **0,1825 ha** i częściach wspólnych budynków – mieszkalnego i gospodarczego, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, objętych księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00028788/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży”;
- 2) **§ 2 ust. 1** otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 2 o powierzchni użytkowej 74,41 m² w budynku numer 1 w Strzelcach, do którego przynależą dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 11,02 m² oraz udział wynoszący 8543/18190 części w przysługującym Gminie Chodzież prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka 28/1 o obszarze **0,1825 ha** i częściach wspólnych budynków – mieszkalnego i gospodarczego, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, objętych księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00028788/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży”;
- 3) **§ 3** otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego, które przysługuje Gminie Chodzież do nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym Strzelce, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00028788/5, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 28/2 o powierzchni 8,3375 ha odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu istniejącym szlakiem komunikacyjnym w postaci jezdni brukowej prowadzącym na szerokości 4 m i długości 230 m przy północnej granicy działki numer 28/2 do drogi publicznej – wojewódzkiej na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, położonej w obrębie ewidencyjnym Strzelce, oznaczonej jako działka 28/1 o powierzchni **0,1825 ha**.

§ 2. W pozostałym zakresie uchwała Nr **XLVI/374/2018** Rady Gminy Chodzież z dnia **29 czerwca 2018 r.** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku numer 1 w Strzelcach, udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej oraz ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
UCHWAŁY Nr III/ /2018
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/374/2018 Rady Gminy Chodzież z dnia 29 czerwca 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku numer 1 w Strzelcach, udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej oraz ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Uchwałą **XLVI/374/2018** z dnia **29 czerwca 2018 r.** Rada Gminy Chodzież wyraziła między innymi zgodę na zbycie lokali mieszkalnych – lokalu mieszkalnego nr 1 i lokalu mieszkalnego numer 2, mieszczących się w budynku oznaczonym numerem porządkowym 1 w miejscowości Strzelce.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **28/1**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w stosunku do której przysługuje Gminie Chodzież prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.

W treści tego aktu w paragrafie 1 ustęp 1, paragrafie 2 ustęp 1 i paragrafie 3 błędnie wpisano powierzchnię działki 28/1 - zamiast powierzchni **0,1825 ha** wpisano powierzchnię 0,1852 ha.

W celu sprostowania omyłki uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.