

Projekt

z dnia 14 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA V/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 22 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Ratajach, stanowiącej własność Gminy Chodzież

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i każdorazowych jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, objętej księgą wieczystą Kw. nr **PO1H/00020962/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, w skład której wchodzi działki położone w obrębie ewidencyjnym **Rataje**, oznaczone **29, 41, 45, 49 i 86/2**.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z części działek gruntu, o których mowa w ust. 1, polegając na każdorazowym ich udostępnianiu Spółce pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, jak i jej każdorazowemu następcy prawnemu, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową linii napowietrznej SN-15 kV „Chodzież-Piła” typu 3xAFL-6 50 mm² na linię izolowaną SN-15 kV typu 3xBLL-T 120 mm² o długości 35,7 m wraz z słupami linii napowietrznej SN-15 kV na działkach 45 i 41, a także na jej funkcjonowanie po wybudowaniu.

3. Zakres i warunki korzystania przez Spółkę pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu z części nieruchomości obciążonej zostaną szczegółowo określone w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
UCHWAŁY Nr V/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 22 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu
na nieruchomości położonej w Ratajach, stanowiącej własność Gminy Chodzież**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i **obciążania nieruchomości** oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w Ratajach, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, będącej przedsiębiorcą w rozumieniu art. 43¹ § 1 *Kodeksu cywilnego*.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także **mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi**.

Z kolei art. 305¹ ustawy *Kodeks cywilny* stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia **płynów**, pary, gazu, **energii elektrycznej** oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wyrażenie zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu związane jest z zaplanowaną przez Spółkę inwestycją pod nazwą: „Przylączenie do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. obiektu: zakład produkcyjny mieszczący się w m. Chodzież, ul. Notecka 33, dz. nr 1148/3, 1148/4, 1148/5, 1148/6 – przebudowa linii napowietrznej SN-15 kV „Chodzież-Piła” na linię izolowaną o przekroju 3x120 mm² na odcinku pomiędzy łącznikami nr 03-2269 i 03-1739”, której przebieg został zaprojektowany między innymi na działkach położonych w Ratajach, stanowiących własność Gminy Chodzież.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia na obciążonych działkach, stanowiących drogi wewnętrzne i rowy, linii napowietrznej o długości 35,7 m wraz słupami linii napowietrznej oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu wykonywania czynności związanych między innymi z usuwaniem awarii, wykonywaniem prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, dokonywaniem kontroli i przeglądów urządzeń, niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej.