

**Projekt**

z dnia 14 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA V/ /2019  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 22 lutego 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Ratajach**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Ratajach**

Na podstawie art. 14 i 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :**

**§ 1.** W uchwale **Nr XLII/321/2018** Rady Gminy Chodzież z dnia **23 lutego 2018 r.** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Ratajach **§ 1 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rataje, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00028560/1 Sądu Rejonowego w Chodzieży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 660 o powierzchni **0,0439 ha**”.

**§ 2.** W pozostałym zakresie uchwała **Nr XLII/321/2018** Rady Gminy Chodzież z dnia **23 lutego 2018 r.** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Ratajach pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**UCHWAŁY Nr V/ /2019**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 22 lutego 2019 r.

**zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Ratajach**

Uchwałą Nr **XLII/321/2018** Rady Gminy Chodzież z dnia **23 lutego 2018 r.** Rada Gminy Chodzież wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rataje, objętej księgą wieczystą Kw.nr PO1H/00028560/1 Sądu Rejonowego w Chodzieży, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 660.

Na dzień podjęcia uchwały powierzchnia działki oznaczonej numerem 660 wynosiła **0,0438 ha**.

Obecnie, w związku z ujawnieniem nowych danych w ewidencji gruntów, powierzchnia działki wynosi **0,0439 ha**.

Zmiana powierzchni - przybytek o 0,0001 ha - nastąpiła w związku z przeprowadzoną modernizacją ewidencji gruntów i budynków między innymi w obrębie ewidencyjnym 0008 Rataje.

Na obszarze części powiatu chodzieskiego realizowany jest projekt Budowy Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) – Faza II, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020.

Projekt Budowy ZSIN – Faza II przewiduje dostosowanie baz danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach celem włączenia tych baz do zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, będącego systemem teleinformatycznym (art. 24b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*) poprzez:

- modernizację ewidencji gruntów i budynków między innymi na terenie Gminy Chodzież w dziewięciu obrębach ewidencyjnych, w tym w Ratajach;
- aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków dotyczącą obrębów ewidencyjnych, które nie będą objęte modernizacją.

Wykonawcą prowadzonych na terenie powiatu chodzieskiego prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków była firma pod nazwą EUROSYSTEM S.A. z siedzibą w Chorzowie, działająca na zlecenie Głównego Geodety Kraju.

Na podstawie sporządzonej przez wyżej wymienioną firmę dokumentacji (operat opisowo- kartograficzny) ujawniono nowe dane w ewidencji gruntów i budynków z których wynika, że w przypadku działki 660 położonej w Ratajach zmianie uległa, w związku z nowym pomiarem, dotychczasowa powierzchnia ewidencyjna działki.

W związku z zaistniałą zmianą podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.