

Projekt

z dnia 13 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA V/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 22 lutego 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej

w Stróżewie

Na podstawie art. 14 i 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale **Nr IV/30/2019** Rady Gminy Chodzież z dnia **25 stycznia 2019 r.** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Stróżewie **§ 1** otrzymuje brzmienie:" Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Stróżewo , objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00019883/5 Sądu Rejonowego w Chodzieży, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 237 o powierzchni 0,0714 ha, zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 99,54 m²”.

§ 2. W pozostałym zakresie uchwała **Nr IV/30/2019** Rady Gminy Chodzież z dnia **25 stycznia 2019 r.** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Stróżewie pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
UCHWAŁY Nr V/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 22 lutego 2019

**zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej
w Stróżewie**

Uchwałą Nr **IV/30/2019** Rady Gminy Chodzież z dnia **25 stycznia 2019 r.** Rada Gminy Chodzież wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Stróżewo, objętej księgą wieczystą Kw.nr PO1H/00019883/5 Sądu Rejonowego w Chodzieży, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 237, zabudowaną budynkiem gospodarczym.

Na dzień podjęcia uchwały powierzchnia działki oznaczonej numerem 237 wynosiła **0,0720 ha**, co wynikało z wypisu z rejestru gruntów wydane przez Starostę Chodzieskiego.

Obecnie, w związku z ujawnieniem nowych danych w ewidencji gruntów i budynków, powierzchnia działki wynosi **0,0714 ha**.

Zmiana powierzchni - ubytek o 0,0006 ha - nastąpiła w związku z przeprowadzoną modernizacją ewidencji gruntów i budynków między innymi w obrębie ewidencyjnym Stróżewo.

Na obszarze części powiatu chodzieskiego realizowany jest projekt Budowy Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) – Faza II, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020.

Projekt Budowy ZSIN – Faza II przewiduje dostosowanie baz danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach celem włączenia tych baz do zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, będącego systemem teleinformatycznym (art. 24b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*) poprzez:

- modernizację ewidencji gruntów i budynków między innymi na terenie Gminy Chodzież w dziewięciu obrębach ewidencyjnych, w tym w Stróżewie;
- aktualizację danych ewidencji gruntów i budynków dotyczącą obrębów ewidencyjnych, które nie będą objęte modernizacją.

Wykonawcą prowadzonych na terenie powiatu chodzieskiego prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków była firma pod nazwą EUROSISTEM S.A. z siedzibą w Chorzowie, działająca na zlecenie Głównego Geodety Kraju.

Na podstawie sporządzonej przez wyżej wymienioną firmę dokumentacji (operat opisowo- kartograficzny) ujawniono nowe dane w ewidencji gruntów i budynków z których wynika, że w przypadku działki 237 położonej w Stróżewie zmianie uległa, w związku z nowym pomiarem, dotychczasowa powierzchnia działki.

W związku z zaistniałą zmianą podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.