

Projekt

z dnia 19 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA X/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie - z dotychczasowym dzierżawcą - kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, części działki położonej w obrębie ewidencyjnym **Oleśnica**, objętej księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00023351/8** Sądu Rejonowego w Chodzieży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **92/41** o powierzchni **0,0813 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
UCHWAŁY Nr X/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 28 czerwca 2019 r.

wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat, części działki położonej w obrębie ewidencyjnym Oleśnica, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00023351/8 Sądu Rejonowego w Chodzieży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 92/41.

Działka 92/41 o obszarze 1,6592 ha wchodzi w skład zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Oleśnicy. Stanowi fragment parku dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem K1.IV-885/4/60 na podstawie orzeczenia z dnia 15 stycznia 1960 r.

Część działki o powierzchni 0,0813 ha została wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczeniem na urządzenie miejsc postojowych oraz montaż elementów małej architektury – ławek i stojaków na rowery.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy oraz zgodnie z Pozwoleniem Nr 32/2019/A z dnia 7 lutego 2019 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 32/2019/A na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

W związku z tym, że umowa aktualna umowa wygasa w dniu 5 sierpnia 2019 r. a dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć kontynuowania umowy uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.