

Projekt

z dnia 19 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA X/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Studzieńcu, stanowiącej własność Gminy Chodzież

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, zwaną dalej „Przedsiębiorcą” i każdorazowych jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, objętej księgą wieczystą Kw. nr **PO1H/00020946/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działki gruntu położone w obrębie ewidencyjnym **Studzieniec**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: **146/2 i 312**.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z części działek gruntu, o których mowa w ust. 1, polegające na każdorazowym ich udostępnianiu Przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z przebudową linii napowietrznej nn 0,4 kV o łącznej długości 42 m i przyłącza napowietrznego nn 0,4 kV o łącznej długości 16 m.

3. Zakres i warunki korzystania przez Przedsiębiorcę z części nieruchomości obciążonej zostaną szczegółowo określone w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
UCHWAŁY Nr X/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 19 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu
na nieruchomości położonej w Studzieńcu, stanowiącej własność Gminy Chodzież**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i **obciążania nieruchomości** oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, będącej przedsiębiorcą w rozumieniu art. 43¹ § 1 *Kodeksu cywilnego*.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także **mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi**.

Z kolei art. 305¹ ustawy *Kodeks cywilny* stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, **energii elektrycznej** oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej swobodny dostęp do działek gruntu położonych w Studzieńcu pozwoli Przedsiębiorcy na realizację zamierzeń inwestycyjnych polegających na:

- przebudowie linii napowietrznej nn 0,4 typu AsXSn 4x95 mm² o długości 28 m, w pasie technicznym o szerokości 1m i przebudowie przyłącza napowietrznego nn 0,4 kV typu AsXSn 4x25 mm² o długości 5 m, w pasie technicznym o szerokości 1m - na działce oznaczonej numerem **146/2**,

- przebudowie linii napowietrznej nn 0,4 typu AsXSn 4x95 mm² o długości 14 m, w pasie technicznym o szerokości 1m i przebudowie przyłącza napowietrznego nn 0,4 kV typu AsXSn 4x25 mm² o długości 11 m, w pasie technicznym o szerokości 1m - na działce oznaczonej numerem **312**,

a następnie na korzystanie z działek w celu wykonywania robót niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej (usuwanie awarii, wykonywanie prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych).

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy w kwestii realizacji planowanych zadań.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z dokonaniem wpisu do księgi wieczystej poniesie Przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie uchwały za zasadne.