

Projekt

z dnia 19 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA X/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia użytkowego stanowiącego
własność Gminy Chodzież**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, na okres do 3 lat, pomieszczenia użytkowego stanowiącego własność Gminy Chodzież, o powierzchni 62,60 m² położonego w budynku nr 79D , dz. 650 obręb Milcz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
UCHWAŁY Nr X/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia użytkowego
stanowiącego własność Gminy Chodzież**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość będąca przedmiotem najmu stanowi własność Gminy Chodzież i jest przeznaczona na cele związane z prowadzeniem działalności handlowo-usługowej tj. sklep spożywczo-przemysłowy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat; okres obowiązywania umowy kończy się w dniu 15 lipca 2019 r.

Dotychczasowy najemca korzysta z pomieszczenia użytkowego zgodnie z przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w ustalonych terminach czynsz.

Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.