

**Projekt**

z dnia 21 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA X/ /2019  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Chodzież z dotychczasowym dzierżawcą, w drodze bezprzetargowej, kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat - gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w obrębach wsi:

- 1) Nietuszkowo, stanowiących część działki oznaczonej numerem 134/8 o powierzchni 884 m<sup>2</sup>,
- 2) Milcz, stanowiących część działki oznaczonej numerem 167/36 o powierzchni 185 m<sup>2</sup>,
- 3) Oleśnica, stanowiących część działki oznaczonej 92/41 o powierzchni 16592 m<sup>2</sup>,
- 4) Podanin, stanowiących część działki oznaczonej numerem 341 o powierzchni 2317 m<sup>2</sup>,
- 5) Rataje, stanowiących część działki oznaczonej numerem 451/8 o powierzchni 1109 m<sup>2</sup>,
- 6) Stróżewo, stanowiących część działki oznaczonej numerem 214 o powierzchni 576 m<sup>2</sup>,
- 7) Strzelce, stanowiących część działki oznaczonej numerem 5/1 o powierzchni 21091 m<sup>2</sup>,
- 8) Zacharzyn, stanowiących część działki oznaczonej numerem 400/17 o powierzchni 4738 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**UCHWAŁY Nr X/ /2019**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat; okres obowiązywania umowy kończy się z dniem 31 sierpnia bieżącego roku. W dniu 1 września 2016 roku Gmina Chodzież zawarła umowę dzierżawy z PPHU WTÓRPOL Leszek Wojteczek Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Żurawia nr 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna. Natomiast w dniu 1 czerwca bieżącego roku w wyniku zawarcia porozumienia trójstronnego wszelkie prawa i obowiązki wynikające z w/w umowy Dotychczasowego Dzierżawcy przejął Polski Czerwony Krzyż – Wielkopolski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Poznaniu, ul. Górna Wilda 99 A-B, 61-563 Poznań.

Wymienione w § 1 uchwały działki położone w obrębach ewidencyjnych: Nietuszkowo, Milcz, Oleśnica, Podanin, Rataje, Stróżewo, Strzelce i Zacharzyn, wydzierżawiane są od trzech lat celem ustawienia na nich metalowych pojemników z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych.

Dotychczasowy dzierżawca korzystając z dzierżawionych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosi w ustalonym terminie czynsz dzierżawny.

Tymczasowe użytkowanie części gruntów przez dzierżawcę umożliwia mieszkańcom gminy oddanie użytej odzieży oraz innych tekstylii gospodarczych, a tym samym dalsze ich zagospodarowanie.

Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.