

**Projekt**

z dnia 2 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA XI/ /2019  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 9 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesylu na nieruchomościach położonych w Kamionce i Milczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zmianami)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesylu na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, zwaną dalej „Przedsiębiorcą” i każdorazowych jej następców prawnych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież:

- 1) objętej księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00020939/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działka gruntu położona w obrębie ewidencyjnym **Kamionka**, oznaczone numerami **7/2 i 92**;
- 2) objętej księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00020945/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działka gruntu położona w obrębie ewidencyjnym **Milcz**, oznaczona numerem **448**.

2. Przedmiotem służebności przesylu będzie prawo korzystania z części działek gruntu, o których mowa w ust. 1, polegające na każdorazowym ich udostępnianiu Przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z pobudowaniem urządzeń elektroenergetycznych – linii kablowej SN-15 kV typu 3xNA2XS(F)2Y 1x150 mm<sup>2</sup> długości:

- 1) **934 m** w pasie technicznym o szerokości **0,5 m** na działce gruntu oznaczonej numerem **7/2**,
  - 2) **80 m** w pasie technicznym o szerokości **0,5 m** na działce gruntu oznaczonej numerem **92**,
  - 3) **1463 m** w pasie technicznym o szerokości **0,5 m** na działce gruntu oznaczonej numerem **448**, a następnie na korzystanie z działek w celu wykonywania robót niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej polegającej na usuwaniu awarii, wykonywaniu prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych.
3. Zakres i warunki korzystania przez Przedsiębiorcę z części nieruchomości obciążonych zostaną szczegółowo określone w umowie o ustanowienie służebności przesylu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**UCHWAŁY Nr XI/ /2019**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 9 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu  
na nieruchomościach położonych w Kamionce i Milczu**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i **obciążania nieruchomości** oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, będącą przedsiębiorcą w rozumieniu art. 43<sup>1</sup> § 1 *Kodeksu cywilnego*.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także **mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi**.

Z kolei art. 305<sup>1</sup> ustawy *Kodeks cywilny* stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, **energii elektrycznej** oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej swobodny dostęp do działek gruntu położonych w obrębach ewidencyjnych Kamionka i Milcz, stanowiących drogi wewnętrzne, pozwoli Przedsiębiorcy na realizację - opisanych we wniosku z dnia 5 lipca 2019 r. znak: OD5/ZMS/SN/KK/WEO19E170937- zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie urządzeń elektroenergetycznych tj. linii kablowej SN-15 kV typu 3xNA2XS(F)2Y 1x150 mm<sup>2</sup> o łącznej długości 2477 m, z pasem technicznym o szerokości 0,5 m, a następnie na korzystanie z działek w celu wykonywania robót niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej (usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych).

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy w kwestii realizacji planowanych zadań.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z dokonaniem wpisu do księgi wieczystej poniesie przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie uchwały za zasadne.