

Spis treści

1. Cel i zakres prognozy	2
2. Podstawa prawna prognozy	5
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy	5
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	7
4.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	5
4.2. Wody powierzchniowe i podziemne	6
4.3. Warunki geologiczne	7
4.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy	8
4.5. Powietrze atmosferyczne.....	9
4.6. Klimat akustyczny	10
4.7. Dobra kultury materialnej i zabytki	10
4.8. Warunki meteorologiczne i mikroklimatyczne	11
4.9. Zagrożenie powodziowe	12
4.10. Prawne formy ochrony przyrody oraz powiązania ekologiczne	12
5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	13
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	13
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko	14
7.1. Gleba i szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	15
7.2. Wody podziemne i powierzchniowe.....	16
7.3. Powietrze atmosferyczne, klimat i mikroklimat	16
7.4. Krajobraz	17
7.5. Hałas i wibracje	18
7.6. Zdrowie ludzi.....	19
7.7. Ochrona dóbr materialnych i zabytków	19
7.8. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych.....	20
7.9. Oddziaływanie między poszczególnymi elementami	21
7.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	21
7.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne	21
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru raz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	21
9. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań	22
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	24
11. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	24
12. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	25
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	26

1. Cel i zakres prognozy i projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Prognozę skutków wpływu na środowisko przyrodnicze opracowano w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie ewidencyjnym Konstantinowo.

Granice planu obejmują tereny położone w północno-wschodniej części wsi Konstantinowo działki nr 212/1 i część działki nr 163, oraz obszar na zachód od Konstantinowa – wieś Mirowo działki o numerach ewidencji geodezyjnej nr 58 i część działki nr 64, wieś Słomki działki nr 67/2, 67/1 i część działki nr 65.

Prognoza skutków wpływu na środowisko przyrodnicze została wykonana na podstawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę skutków wpływu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi,
- Wypracowanie rozwiązań i ustaleń z opracowującym projekt miejscowego planu odnośnie zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi negatywnymi skutkami dla środowiska lub zdrowia ludzi,
- Informację społeczności, wnioskodawców o skutkach wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dając tym samym możliwość szczegółowego poinformowania zainteresowanej strony, o skutkach wpływu ustaleń projektu dokumentu na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi, jeszcze na etapie dochodzenia do ostatecznych rozstrzygnięć prawnych.

Projekt miejscowego planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

Wieś Konstantinowo (działki nr 212/1 i część działki nr 163) rysunek nr 1:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązek sytuowania budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą dachu równoległą do drogi wewnętrznej KDW, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym;
- 3) dopuszczenie realizacji budynków w granicy działki;
- 4) na działce budowlanej realizację jednego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych, garażowego, wiaty i altany, dopuszcza się łączenie funkcji;
- 5) dla budynku: mieszkalnego lub o łączonej funkcji:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny min. dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45° lub inną geometrię dachu;
- 6) dla budynków gospodarczych, garażowego, wiaty i altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,08 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;

teren drogi wewnętrznej – KDW;

ustala się szerokość pasa drogowego – 8m i szerokość jezdni na 5 m dopuszcza się realizację zamiast jezdni ciągu pieszo-jezdnego, zagospodarowanie nieutwardzonego pasa zielenią.

teren drogi publicznej – KDD;

szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem, ustala się klasę techniczną dojazdową (D) oraz parametry techniczne i użytkowe drogi zgodne z ustawą o drogach publicznych z możliwością zagospodarowania nieutwardzonego pasa zielenią.

Wieś Konstantinowo (Mirowo nr 58 i część działki nr 64) rysunek nr 2:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązek sytuowania budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą dachu równoległe do drogi publicznej dojazdowej KDD, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym;
- 3) pas techniczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 5 m od osi linii wyłączony spod zabudowy budynkami, dopuszcza się realizację zabudowy po usunięciu kolizji i przebudowaniu linii;
- 4) realizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego oraz budynków: gospodarczego, garażowego, wiaty i altany, dopuszcza się łączenie funkcji;
- 5) dopuszczenie realizacji budynków w granicy działki;
- 6) dla budynku mieszkalnego lub o łączonej funkcji: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m, dach stromy symetryczny min. dwuspadowy, o kącie pochylecia połaci dachu od 25° do 45° lub inną geometrię dachu;
- 7) dla budynków: gospodarczego, garażowego, wiaty i altany: wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m, dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylecia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 8) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,06 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
- 9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 11) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 900 m².

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U;

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego oraz budynków: gospodarczego, garażowego i wiaty, dopuszcza się łączenie funkcji;
- 3) pas techniczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 5 m od osi linii, wyłączony spod zabudowy budynkami, dopuszcza się realizację zabudowy po usunięciu kolizji i przebudowaniu linii;
- 4) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub o łączonej funkcji: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10,5 m, dach stromy min. dwuspadowy, o kącie pochylecia połaci dachu od 25° do 45° lub inną geometrię dachu;
- 5) dla budynków: gospodarczego, garażowego i wiaty: wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m, dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylecia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,35 powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę minimum 20% powierzchni działki budowlanej;

- 8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu i 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1600 m².

tereny rolnicze – R zagospodarowanie rolnicze z zakazem realizacji budynków;

teren elektroenergetyki – E zachowanie istniejącej stacji słupowej transformatorowej oraz możliwość realizacji budynku stacji transformatorowej, dla budynku do wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 3,5 m, dach o dowolnej geometrii. Minimalną i maksymalną intensywność zabudowy od 0 do 0,80 powierzchni działki budowlanej, teren powierzchni biologicznie czynnej 0% powierzchni działki budowlanej .

teren drogi wewnętrznej – KDW;

ustala się szerokość pasa drogowego zgodną z rysunkiem i szerokość jezdni na 5 m dopuszcza się realizację zamiast jezdni ciągu pieszo-jezdnego, zagospodarowanie nieutwardzonego pasa zielenią.

teren drogi publicznej – KDD;

szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem określa się klasę techniczną dojazdową (D) oraz parametry techniczne i użytkowe drogi zgodne z ustawą o drogach publicznych możliwość zagospodarowania nieutwardzonego pasa zielenią.

Wieś Konstantynowo (Słomki działki nr 67/2 , część nr 67/1i część nr 65) rysunek nr 3:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – 1MN i 2MN;

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązek sytuowania budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą dachu równoległe do drogi publicznej zbiorczej KDZ, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym;
- 3) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej budynku mieszkalnego lub mieszkalno-gospodarczo-garażowego, gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany ;
- 4) dla budynku mieszkalnego lub mieszkalno-gospodarczo-garażowego: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m, dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 5) dla budynków: gospodarczego, garażowego, wiaty i altany: wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m, dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,06 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
- 7) udział terenu powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę na minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej - min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej – dla 1MN 950 m², dla 2MN -900 m².

teren drogi publicznej – KDL szerokość pasa drogowego zgodnie z ewidencją gruntów; szerokość jezdni i realizację drogi klasy L zgodnie z przepisami o drogach publicznych, możliwość zagospodarowania nieutwardzonego pasa drogowego zielenią.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonej uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz.527 z dnia 19 lutego 2004 r), a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież uchwalonego uchwałą Nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015 r i nr XXXVIII/280/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 października 2017 r.

2. Podstawa prawna prognozy

- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zmianami),
- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 tekst jednolity).

Inne ustawy i rozporządzenia wykorzystane podczas opracowania prognozy:

- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. 2018 poz. 799),
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz.1566 ze zmianami),
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2018 poz. 142),
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2017 r., poz. 1131 ze zm.).

Rozporządzenia:

- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U., z 2014 r., poz. 112).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobu sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy

Opracowując niniejszą „Prognozę” zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież w obrębie wsi Konstantynowo (Słomki i Mirowo) działki 212/1, 163, 64, 58, 67/2, 67/1, 65 oraz z istniejącymi materiałami przyrodniczo-środowiskowymi dla omawianego terenu.

Zinventaryzowano zasoby i walory fizyczne, krajobrazowe i kulturowe środowiska. Podczas prognozowania zastosowano wiedzę oraz doświadczenie autorów.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

4.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Konstantynowo leży w obszarze przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież jako grunty rolne przeznaczone pod zabudowę. Tereny te położone są obok terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Dostępne są z drogi publicznej powiatowej, położonej na działce nr 65 i dróg gminnych położonych na działkach nr 58 i nr 163. Działki są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Działki objęte planem to w głównej mierze typowa przestrzeń rolnicza, porośnięta zbożami i roślinami okopowymi, słabo zabudowany.

Zapisy zmiany planu nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież. Są zgodne z kierunkami rozwoju gminy i nie kolidują z zaplanowanymi przez gminę, inwestycjami, pozwalając na zaspakajanie potrzeb mieszkańców w tej dziedzinie oraz efektywne gospodarowanie przestrzenią.

Projektowana zabudowa będzie przyłączona do istniejących sieci. Nie wymaga budowy sieci i dróg publicznych. Wzdłuż pasów drogowych, drogi powiatowej i dróg gminnych zrealizowane są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna do których są przyłączone istniejące budynki i może być podłączona projektowana zabudowa.

Przy sporządzaniu niniejszego planu spełniono wymogi wynikające z przepisów art. 1 ust. 2-4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, określa wymaganą formę budynku i geometrię dachu oraz minimalne i maksymalne wskaźniki. W planie określono wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego. Zapewniono możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.

Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę i korzystaniu z niego organ ważył interes publiczny i interesy prywatne oraz środowiskowe i społeczne. Nowe tereny umożliwią realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rozwój miejsc pracy. Stanowią uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej wsi. Nowa zabudowa będzie sytuowana wzdłuż istniejących dróg, wykorzystuje istniejące sieci infrastruktury technicznej, nie wymaga angażowania środków publicznych. Przyjęte rozwiązania ułatwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz umożliwiają korzystanie ze środków transportu.

4.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Omawiana wieś Konstantynowo położona jest w dorzeczu rzeki Noteci. Wszystkie wody w gminie Chodzież są wodami płynącymi. W granicach opracowania brak jest naturalnych zbiorników oraz cieków wodnych.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) teren opracowania znajduje się w Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: **Noteć od Kcynki do Gwdy**.

Charakterystyka:

Nazwa – Noteć od Kcynki do Gwdy

Kod europejski – PLRW60002418859

Typ – małe i średnie rzeki na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych (24)

Status hydromorfologiczny – SZCW, przekroczenie wskaźników: i1,m4

Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych:

Do poboru na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia – nie

Do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych - nie

Cel środowiskowy:

Potencjał ekologiczny – dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego – Noteć w obrębie JCWP

Stan chemiczny – dobry stan chemiczny

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

Monitoring – monitorowana

Aktualny stan JCWP – zły

Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona

Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP – brak możliwości technicznych

Termin osiągnięcia dobrego stanu – 2027 r.

Odstępstwo -tak

Uzasadnienie odstępstwa – Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja przemysłowa, komunalna, hydromorfologiczna. W programie działań zaplanowano działania obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z art. 136 ust.3 ustawy Prawo wodne mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych

wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji. W bieżącym cyklu planistycznym dokonano rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej, w kontekście dobrego stanu ekologicznego. W programie działań zaplanowano działania „wariantowa analiza sposobu udrożnienia budowli piętrzących na cieku Noteć wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej” obejmującej szczegółową analizę lokalnych uwarunkowań, mającą na celu dobór optymalnych rozwiązań technicznych. Wdrożenie konkretnych działań naprawczych będzie możliwe po przeprowadzeniu ww. analizy

Działania podstawowe - wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw, realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych,

Działania uzupełniające - przegląd pozwoleń wodnoprawnych, zapewnienie ciągłości rzek i potoków poprzez udrożnienie obiektów stanowiących przeszkodę dla migracji ryb.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) obszar opracowania znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW 600035.

Kod europejski – PLGW 600035

Wykaz wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia – tak

Stan chemiczny – dobry

Stan ilościowy – dobry

Ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych:

Monitoring - monitorowana

Stan chemiczny – dobry

Stan ilościowy – dobry

Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – nie zagrożona

Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd:

Odstępstwo – nie dotyczy

Odstępstwo z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw – przedłużenie terminu osiągnięcia celu – nie dotyczy

Termin osiągnięcia dobrego stanu – nie dotyczy

Uzasadnienie odstępowania – nie dotyczy

Działania podstawowe:

Administracyjne – tak

Sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód - tak

Tereny miejscowości Konstantynowo znajduje się w zasięgu oddziaływania zbiornika Dolina Kopalna Smogulec-Margonin nr 139. Jest to zbiornik czwartorzędowy o utworach czwartorzędu w pradolinach i dolinach kopalnych o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 30 tysięcy m³ na dobę i średniej głębokości 50 m, oraz zbiornika nr 138 Pradolina Toruń – Eberswalde (Noteć). Jest to zbiornik czwartorzędowy w pradolinach o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 400 tysięcy m³ na dobę i średniej głębokości 30 m.

4.3. Warunki geologiczne

Znaczną część gminy zajmują gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane, wytworzone z piasków naglinowych oraz glin płytko lub średnio spiaszczonych. Gleby te tworzą mozaikę wzajemnie przenikających się powierzchni. Najślabsze gleby brunatne wylugowane wytworzone zostały z piasków luźnych całkowitych i piasków słabo gliniastych podścielonych płytko piaskiem luźnym (klasa VI bonitacji gleb).

Niewielkimi enklawami występują gleby brunatne właściwe, czarne ziemie właściwe bądź zdegradowane wytworzone z glin lekkich płytko spiaszczonych. W dolinie rzeki Noteci wykształciły się gleby bagienne mułowo-

torfowe i murszowo-torfowe oraz niewielka ilości mad. Podobne gleby wykształciły się wzdłuż innych cieków powierzchniowych i jezior.

W ogólnej powierzchni gminy przeważają użytki rolne, które stanowią około 45% ogółu powierzchni. Na terenie gminy występuje najwięcej gatunków należących do IVa klasy bonitacyjnej (26%). Gleby ciężkie tej klasy cechuje duża żyzność potencjalna, lecz są mało przewiewne, zimne i mało czynne biologicznie. Należą do nich gleby brunatne, płowe i bielicowe - wytworzone z różnych piasków i żwirów gliniastych, gleby płowe, brunatne i opadowo-glejowe wytworzone z glin, iłów i utworów pyłowych, często o gorszych warunkach wodnych, niektóre gatunki czarnoziemów leśno-stepowych i leśnołąkowych, średniej jakości mady płowe i piaszczyste, i mady ciężkie wytworzone z iłu oraz średniej jakości rędziny właściwe i brunatne, gorsze gatunki rędzin czarno-ziemnych i średniej jakości gleby torfowo-murszowe. Jakość gruntów ornych przedstawia poniższe zestawienie.

Tabela Nr 1. Struktura jakościowa gruntów ornych w gminie Chodzież.

Klasy bonitacyjne gruntów ornych [%]							
I	II	IIIa	III	IVa	IVb	V	VI
0	2	6	7	26	14	24	19

Źródło: Urząd Gminy w Chodzieży

Na gruntach ornych gminy 84% stanowią kompleksy żytne, z czego największą powierzchnie zajmuje kompleks żytні słaby (31%). Należą do niego gleby bardzo lekkie wykształcone z piasków głębokich, głównie gleby brunatne i pseudobielicowe, bardzo rzadko mady i gleby murszowate. Gleby te charakteryzują się bardzo małą zdolnością zatrzymywania składników pokarmowych i wodnych.

Jedynie 8% to gleby brunatne, pseudobielicowe i czarne ziemie, wytworzone z glin lub pyłów na glinach i iłach. Na ogół są to gleby żyzne, średnio ciężkie do uprawy i o dobrym stopniu kultury.

Działki leżące na obszarze omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiadają klasę gruntów RIV, RV i RVI, które nie podlegają ochronie.

Obszar planu położony jest na pradolinie Toruńsko-Eberswaldzkiej. Utwory budujące pradolinę są młodsze od materiału budującego wysoczyznę. Powstały one po wycofaniu się lądolodu na północ w końcowym okresie plejstocenu. Świadczą o tym niezaburzone warstwy, głównie iłów warwowych.

Podścielają one prawie całą pradoliną, utwory zastoiskowe występują jako iły pylaste, iły przewarstwione pyłem, pyły i przewarstwienia piaszczyste.

Działki leżące na obszarze omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiadają kategorię gruntów: wieś Konstantinowo rys.nr 1 (dz. nr 212/1 i część działki 163) – RV, wieś Konstantinowo rys. nr 2 (Mirowo dz. nr 58 i część działki 64) – RIIIb, RIVa, RV, RVI, łVI, oraz wieś Konstantinowo rys. nr 3 (Słomki dz. nr 67/2 i część działki nr 65) – RIVa.

4.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez wiele lat wykorzystywany był rolniczo, zatem systematycznie poddawany był procesom ornym, co spowodowało, że brak jest tu szaty roślinnej z gatunkami objętymi ochroną. Obecnie teren porośnięty jest roślinnością tzw. „chwastów ruderalnych”. Mianem roślin ruderalnych określa się grupę gatunków zasiedlająca siedliska w różnym stopniu przekształcone przez człowieka lub powstałe sztucznie w wyniku jego działalności, rozwijające się samorzutnie w pobliżu siedzib ludzkich, tam gdzie zniszczona została roślinność naturalna (przydroża). Nie stwierdzono w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji występowania chronionych oraz rzadkich gatunków na tych terenach. Roślinność zielna występująca na tych terenach praktycznie w całości stanowi roślinność synantropijną tj. wykształcającą się na siedliskach przekształconych przez gospodarkę człowieka. W całości są to rośliny pospolite szeroko rozpowszechnione w skali kraju.

Na terenie nie stwierdzono obecności występowania przedstawicieli grzybów wielkoowocnikowych. Jednakże, ze względu na sąsiedztwo kompleksów leśnych należy jednak spodziewać się występowania pospolitych gatunków

grzybów wielkoowocnikowych w najbliższym otoczeniu. Skład gatunkowy porostów jest bardzo ubogi i w całości reprezentowany przez gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju. Powodem ubóstwa lichenologicznego jest młody wiek drzew oraz dominacja sosny, która należy do grupy forofitów zasiedlanych przez nieliczne gatunki porostów.

Mszaki występują głównie na terenie leśnym. Na przeważającym obszarze ich udział jest znikomy z powodu silnego rozwoju roślinności zielnej.

Na badanym terenie badań nie stwierdzono naturalnych stanowisk zwierząt. Z uwagi na bliskość osiedli ludzkich oraz obecność znacznych ilości czynników płoszących (hałas komunikacyjny, sztuczne oświetlenie, wyprowadzanie zwierząt domowych, penetracja rekreacyjna) badany obszar nie stanowi rejon wędrowek zwierząt.

W związku z realizacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dojdzie do zabijania dziko występujących ssaków, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. W granicach objętych przedmiotowym przedsięwzięciem nie zinwentaryzowano gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183), w związku z powyższymi nie będzie konieczne uzyskanie tzw. decyzji derogacyjnej czyli decyzji na odstępstwo od czynności zakazanych w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunkową, wydawanej na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 142).

Reasumując, stwierdza się, że realizacja planu nie stanowi zagrożenia dla świata zwierzęcego i roślinnego. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, teren ten będzie zabudowywany w oparciu o istniejący aktualnie plan miejscowy.

4.5. Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przeprowadził „Roczną ocenę jakości powietrza za rok 2017”, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio
- poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.
- do klasy A1 – brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II ;
- do klasy C1 – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U., poz. 914) omawiane tereny znajdują się w strefie wielkopolskiej.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO₂, dwutlenek siarki SO₂, benzen C₆H₆, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ozon O₃, tlenek węgla CO.

W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględniono: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia przedstawia się następująco:

Tabela Nr 2.

NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	Pył PM2,5	Pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin:

Tabela Nr 3.

NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

W ramach oceny wykonano również dodatkową klasyfikację wyznaczając:

- dla pyłu PM2,5, dla wszystkich stref klasę C₁ informującą o przekroczeniu poziomu dopuszczalnego 20ug/m³, której należy dotrzeć do 2020 roku
- dla ozonu klasę D₂ w odniesieniu do celu długoterminowego, dla wszystkich stref.

Należy podkreślić, że stężenie pyłu PM10 wykazuje wyraźną zmienność sezonową - przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Tereny objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są z drogi publicznej powiatowej, położonej na działce nr 65 i dróg gminnych położonych na działkach nr 58 i nr 163 na których ruch pojazdów jest znacznie mniej intensywny niż na drogach krajowych. Istniejąca zabudowa nie jest skoncentrowana, na terenie brak jest podmiotów stanowiących znaczące źródło emisji gazów i pyłów do powietrza. Średnioroczne zanieczyszczenie pyłami PM 2,5 omawianego obszaru wynosi 17 ug/m³, przy granicy normy 25 ug/m³. Natomiast zanieczyszczenie pyłami PM10 – 23 ug/m³.

4.6. Klimat akustyczny

Obszar opracowania nie był do chwili obecnej monitorowany pod względem poziomów hałasu przez państwowe służby ochrony środowiska.

Należy założyć, że tło akustyczne mieści się w granicach dopuszczalnych dla godzin dziennych i nocnych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Omawiany teren stanowi typową przestrzeń rolniczą, brak jest również zakładów, które mogłyby być ewentualnym źródłem hałasu. Istniejąca zabudowa jest rozproszona, gdzie jedynymi źródłami hałasu są pojazdy własne mieszkańców.

4.7. Dobra kultury materialnej i zabytki

Na obszarze objętym planem, występują obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego:

- 1) we wsi Konstantynowo na działce nr 212/1 – budynek mieszkalny nr 21;
- 2) we wsi Konstantynowo na działce nr 212/1 – stanowiska archeologiczne.

Ochrona budynku zabytkowego na podstawie ustaleń planu miejscowego, dotyczy:

- 1) utrzymania wysokości budynku, w tym zachowania kompozycji elewacji frontowej: gzymsu, zdobień, obramień okien;
- 2) odtworzenia przy wymianie stolarki jej charakterystycznych cech (szerokości, wysokości, podziałów, detalu);
- 3) zakazu zmiany geometrii dachu, w tym kąta pochylecia połaci;
- 4) opuszczenia zmiany funkcji obiektu oraz przystosowania układu funkcjonalnego obiektu do potrzeb użytkownika, pod warunkiem zachowania walorów formy zewnętrznej,

- 5) zachowania przy rozbudowie obiektu zabytkowego:
- jego wysokości, kąta nachylenia połaci dachowej i wysokości usytuowania kalenicy,
 - w elewacji frontowej charakterystycznych detali architektonicznych, rytmu usytuowania okien i ich detali w tym wysokości, szerokości i podziału na kwatery;
- 6) postępowania przy realizacji inwestycji zgodnie z ustawami: o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Prawem budowlanym.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się konieczność uwzględnienia stanowisk archeologicznych przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu. Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i przystąpieniem do prac ziemnych należy postępować zgodnie z ustawami: o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Prawem budowlanym.

4.8. Warunki meteorologiczne i mikroklimatyczne

Dla scharakteryzowania warunków klimatycznych i meteorologicznych na omawianym terenie posłużono się danymi z wielolecia ze stacji meteorologicznej w Pile.

- 1) opady atmosferyczne

Do ich określenia posłużono się danymi z wielolecia dla posterunku opadowego w Pile:

- średnia roczna suma opadów 599 mm
- maksymalna roczna suma opadów 888 mm
- minimalna roczna suma opadów 400 mm

Rozkład średnich opadów atmosferycznych (w milimetrach) dla rejonu Piły przedstawia poniższa tabela:

Tabela nr 4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Roczna
39	30	33	35	55	59	78	68	51	54	45	52	599

- udział średniego opadu okresu wegetacyjnego do rocznej sumy opadów 66 %
- liczba dni z pokrywą śnieżną:
 - średnio 57,2 d.
 - maksymalnie 125,0 d.
 - minimalnie 3,0 d.
- daty pojawienia się i zaniku pokrywy śnieżnej:
 - średnio 31.11. – 23.03
 - skrajnie 03.11. – 29.04

temperatury

- średnia temperatura roku 8,1°C
- średnia temperatura okresu letniego 13,1°C
- średnia temperatura okresu zimowego 2,6°C

wilgotność powietrza

- średnia 86 %
- średnia w miesiącach IV-VI 70 – 75 %
- średnia w pozostałych miesiącach 78 – 89 %

kierunki wiatrów

- okres letni – wiatry z kierunków: południowo-zachodnich, zachodnich, północno-wschodnich

- okres zimowy – wiatry z kierunków: południowo-zachodnich, zachodnich
- średniorocznie: południowo-zachodnie, zachodnie

Procentowo ujmując, w skali roku, wiatry wiejące z kierunku południowo-zachodniego występują w 15% przypadków, wiatry wiejące z kierunku zachodniego występują w 19% przypadków. Są to wiatry o zdecydowanej przewadze występowania w ciągu roku.

Przedziały prędkości wiatrów:

- wiatry o prędkości > 10 m/s	6,1 %
- wiatry o prędkościach 6,0 – 10,0 m/s	16,9 %
- wiatry o prędkościach 2,0 – 6,0 m/s	34,3 %
- wiatry o prędkościach 0,0 – 2,0 m/s	12,0 %

Warunki mikroklimatyczne i meteorologiczne omawianego terenu określa się jako przeciętne dla Pojezierza: niskie opady, wiatry o zdecydowanych kierunkach i niezbyt wysokich przedziałach prędkości, słabe, krótkotrwałe, niezbyt śnieżne zimy.

4.9. Zagrożenie powodziowe

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, które zostały wyznaczone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

4.10. Prawne formy ochrony przyrody oraz powiązania ekologiczne

Obszar opracowania położony jest poza systemami powiazań przyrodniczych nie jest objęty formami ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Najbliższa forma ochrony przyrody objęta ochroną znajduje się w odległości;

- Wieś Konstantinowo dz. nr 212/1 i część działki nr 163

Rezerwaty:

Torfowisko Kaczory oddalony o około 14,2 km

OCHK:

Dolina Noteci – ok. 1,2 km

Natura 200 OSO:

Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001 – ok.2 km

Natura 2000 SOO:

Dolina Noteci PLH 300004 – Oddalony o ok. 2 km

- Wieś Konstantinowo (Mirowo dz.nr 58 i część działki nr 64):

Rezerwaty:

Torfowisko Kaczory oddalony o około 13,8 km

OCHK:

Dolina Noteci – ok. 1,5 km

Natura 200 OSO:

Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001 – ok.1,6 km

Natura 2000 SOO:

Dolina Noteci PLH 300004 – Oddalony o ok. 1,6 km

Wieś Konstantinowo (Słomki dz.nr 67/1 i część działki NR 67/2 i nr 65):

Rezerwaty:

Torfowisko Kaczory oddalony o około 13,6 km

OCHK:

Dolina Noteci – ok. 1,2 km

Natura 200 OSO:

Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001 – ok.1,4 km

Natura 2000 SOO:

Dolina Noteci PLH 300004 – Oddalony o ok. 1,4 km

W związku z faktem, iż obszar przez wiele lat był użytkowany rolniczo pod uprawy rolne, na terenie nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną.

Omawiane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają zapisy nakazujące zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, ustalając na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego a także zakazujące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze opracowania oraz na terenach sąsiednich dotychczas dominującą rolę stanowiły pola uprawne. Tereny te położone są obok terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Dostępne są z drogi publicznej powiatowej, położonej na działce nr 65 i dróg gminnych położonych na działkach nr 58 i nr 163. Działki są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.

Na terenie sołectwa Konstantynowo zamieszkuje około 254 osoby w tym: Słomki około 61 osób, Mirowo 56 osób i Konstantynowo około 100 osób.

Ukształtowanie terenu stanowi typowa przestrzeń rolnicza, dominuje roślinność zielona niska pospolita, szeroko rozpowszechniona w skali kraju. Na terenach objętych planem nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną.

Teren znajduje się poza obszarami objętymi formą ochrony przyrody, jak również poza korytarzami ekologicznymi.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Istotnym problemem we wsiach nieposiadających sieci kanalizacji sanitarnej, jest nieodpowiednie zagospodarowanie ścieków, polegające na niekontrolowanym wprowadzaniu ich do gruntów czy cieków - w tym przypadku nie zachodzi taka obawa ze względu na to iż działki na omawianym obszarze są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Projektowana zabudowa będzie przyłączona do istniejących sieci, wzdłuż pasów drogowych, drogi powiatowej i dróg gminnych zrealizowane są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna do których są przyłączone istniejące budynki i może być podłączona projektowana zabudowa.

Na jakość wód podziemnych i powierzchniowych wpływ ma również zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł rolniczych. W sołectwie Konstantynowo liczącym zaledwie 254 mieszkańców funkcjonuje 20 gospodarstw rolnych (Konstantynowo – 6, Mirowo-8, Słomki-4, Rudki-2). Zbyt duża obsada zwierząt może spowodować, że produkowana jest zbyt duża ilość nawozów naturalnych w stosunku do możliwości ich przechowywania. Istotnym elementem, wpływającym na zagrożenie jakości wód podziemnych jest nieprawidłowe prowadzenie hodowli lub chowu zwierząt gospodarskich. Jest to związane z nieprawidłowym zagospodarowaniem gnojówki, gnojowicy, soków kiszonkowych zawierających znaczne ilości materii organicznej, a także z rolniczym wykorzystywaniem ścieków bytowych i osadów ściekowych bez zachowania wymogów ochrony.

Kolejnym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych są „dzikie wysypiska śmieci”.

Zagrożeniem dla środowiska naturalnego jest gwałtowny rozwój we wszystkich dziedzinach życia, co wiąże się z wykorzystywaniem i przetwarzaniem zasobów naturalnych.

Na terenie opracowania nie ma zakładów przemysłowych, które mogłyby wpływać negatywnie na tereny chronione.

Degradacja klimatu akustycznego środowiska ma miejsce przede wszystkim w sąsiedztwie głównych tras komunikacji drogowej. Ze względu na trudności związane z eliminowaniem tego rodzaju konfliktów akustycznych, podstawowe znaczenie ma właściwa polityka w zakresie planowania przestrzennego. Problem ten dotyczy nie tylko decyzji podejmowanych w stosunku do obiektów będących źródłami hałasu, ale również lokalizowania projektowanej zabudowy i terenów wymagających komfortu akustycznego.

W wyniku realizacji projektu występujące tereny biologicznie czynne zostaną zabudowane. Inne skutki dla środowiska wynikające z wprowadzenia nowych funkcji to: emisja zanieczyszczeń powietrza pochodzących z ogrzewnictwa i komunikacji, emisja hałasu, powstawanie ścieków i odpadów komunalnych.

Przekształceniu ulegnie krajobraz rejonu opracowania, nastąpi częściowe, lokalne wyrównanie terenów w celu umożliwienia wprowadzenia zabudowy oraz zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej.

Istniejąca szata roślinna będzie niszczone przede wszystkim bezpośrednio, przez usuwanie istniejącej pokrywy roślinnej i wprowadzenie zieleni kultywowanej w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady ochrony środowiska i przyrody, które realizowane będą poprzez:

- wyposażenie, terenu przeznaczanego pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- ochronę ziemi poprzez zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie hałasu na terenie:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie dopuszczalnym dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa ochrony środowiska określającymi dopuszczalne poziomy emisji zanieczyszczeń do środowiska;
- zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, ustala się na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- przestrzeganie na terenie objęty planem w obrębie Konstantynowo (Słomki) rys nr 3, w granicach GZWP nr 139 „Dolina Kopalna Smogulec-Margonin” zakazu zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko

Oddziaływanie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być

związane z wpływem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- **bezpośredni** – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- **pośredni lub wtórny** – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania,
- **skumulowany** – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- **krótkoterminowy i chwilowy** – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- **średnioterminowy** – wiąże się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- **długoterminowy i stały** – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

7.1. Gleba, powierzchnia ziemi i szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna

Na etapie realizacji inwestycji wpływ na glebę, powierzchnię ziemi i szatę roślinną w fazie budowy ograniczy się praktycznie do bezpośredniego otoczenia terenu lokalizacji prac budowlanych, gdzie prowadzone będą roboty budowlane.

Oddziaływanie na glebę i szatę roślinną na etapie realizacji będzie miało charakter bezpośredni, krótkoterminowy, nieodwracalny.

Oddziaływanie inwestycji na szatę roślinną będzie miało miejsce wyłącznie na etapie realizacji. Bezpośredni jego wpływ na przyrodę ożywioną na etapie realizacji sprowadzać się będzie do niszczenia i usuwania roślinności w pasie terenu zajęтым pod inwestycję. Uszczuplenie ich arealu występowania poprzez likwidację siedlisk na terenie planowanej inwestycji w najmniejszym stopniu nie wpłynie na stan zbiorowisk w regionie. Zasoby i rozpowszechnienie w skali kraju tych gatunków są tak duże, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie w żaden sposób, tym bardziej że gatunki te powrócą na obszary wokół planowanej inwestycji. W oparciu o pulę nasion zawartych w glebie oraz szybkość rozprzestrzeniania odtworzenie składu roślinnego będzie to możliwe w ciągu jednego sezonu wegetacyjnego.

Realizacja inwestycji bezpośrednio będzie oddziaływała na okoliczną faunę. Zakłada się jednak, iż realizacja inwestycji nie powinna spowodować żadnych zakłóceń w ich biologii, ponieważ stwierdzone gatunki zwierząt nie są gatunkami płochliwymi, potrafią czasowo przemieścić się na teren położony obok i następnie powrócić w to samo miejsce.

W bezpośredniej strefie oddziaływania nie odnotowano stanowisk ani siedlisk gadów i płazów, więc wpływ na tę grupę organizmów przy realizacji przedsięwzięcia można uznać za pomijalny.

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, ustala się na terenie przewidzianym do zagospodarowania wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Realizacja ustaleń planu spowoduje powstanie w głównej mierze nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MNU), jak również tereny biologicznie czynne, celem zachowania istniejącej zieleni.

Nowo powstała zabudowa przyczyni się do zakładania ogrodów, które są miejscem bytowania i żerowania. Dzięki temu zwiększy się różnorodność gatunkowa drzew i krzewów, zostanie wzbogacona bioróżnorodność. Również istniejące pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia mogą być wykorzystane i zachowane w obrębie wyznaczonych powierzchni biologicznie czynnych poszczególnych działek.

Prognozuje się, iż realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu, nie wpłynie znacząco negatywnie na glebę, powierzchnię ziemi, szatę roślinność, świat zwierzęcy i bioróżnorodność terenu.

7.2. Wody podziemne i powierzchniowe

W fazie budowy wpływ prowadzonych robót ziemnych na wody podziemne i powierzchniowe powinien się ograniczyć do niewielkich spływów zanieczyszczeń niesionych wodami opadowymi. Mogą to być różnego rodzaju spływy szlamu oraz wody opadowej zanieczyszczone ewentualnymi substancjami ropopochodnymi wyciekającymi z maszyn i urządzeń technicznych. Wszelkie uzupełnianie paliwa, smarowanie, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn oraz pojazdów powinny być wykonywane, w miejscu do tego specjalnie przygotowanym i zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do wód gruntowych. W przypadku awaryjnych wycieków należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii. Sytuacja taka powinna być skutecznie eliminowana poprzez odpowiedni nadzór nad pracą tych urządzeń i kontrolą ich stanu technicznego. Zakłada się, iż ewentualne oddziaływanie będzie pomijalnie małe, co wyklucza negatywny wpływ robót budowlanych na wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne na etapie realizacji będzie miało charakter krótkoterminowy, chwilowy.

Ustalenia planu określają rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, mające za zadanie wyeliminować negatywne skutki dla środowiska realizowanego planu.

Ścieki bytowe odprowadzane tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (KDD i KDL) do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, po ich oczyszczeniu (do dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń do środowiska) odprowadzane będą na terenie działki do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Zakłada się, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje ujemnych zmian stosunków wodnych. Nie wpłynie również na zmiany w poziomie zalegania zwierciadła wody. Zapisy planu nie wprowadzają żadnych ustaleń, które mogą spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”(Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

7.3. Powietrze atmosferyczne, klimat i mikroklimat

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, zagrożenie dla stanu powietrza wynikać będzie z pracy sprzętu budowlanego i środków transportu, powodujących emisję pyłu oraz produktów spalania oleju napędowego i benzyny. Niezorganizowana emisja zanieczyszczeń występować będzie podczas realizacji robót budowlanych. Emitowany będzie pył i zanieczyszczenia gazowe CO, NO₂. Ilość potencjalnych zanieczyszczeń należy szacować jako stosunkowo niewielką. Można więc stwierdzić, że powstające zanieczyszczenia powietrza w trakcie budowy będą miały zasięg lokalny w otoczeniu placu budowy, nie spowodują trwałych negatywnych zmian w środowisku.

Realizacja ustaleń projektu planu określa zakres powiązań lokalnego układu komunikacyjnego, ustalając powiązanie układu drogowego, dróg gminnych we wsi Konstantynowo na działkach nr 58 i nr 163 z drogą powiatową na działce nr 65 oraz z układem zewnętrznym. Dostęp do dróg publicznych na terenie wsi Konstantynowo zapewniony jest z dróg gminnych i powiatowej do terenu objętego planem.

Takie rozwiązanie nie powinno spowodować znaczącego nasilenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Ten charakter emisji jest emisją niezorganizowaną, okresową, niekumulacyjną.

Ustalenia planu nakazują zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych systemów grzewczych i urządzeń, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska.

Emisja do powietrza jest emisją niezorganizowaną, okresową, niekumulacyjną. Sposób oddziaływania na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie miał charakter bezpośredni, stały i długoterminowy. Z uwagi na dynamiczny charakter atmosfery możliwość kumulacji zanieczyszczeń będzie niewielka.

Na terenach nowej zabudowy jednorodzinnej powstaną ogródki przydomowe, nasadzenia nowej roślinności, która pełnić będzie między innymi rolę katalizatora zanieczyszczeń, jak również sprzyjać będzie stwarzaniu przyjaznego mikroklimatu wokół nowopowstałej zabudowy.

Zachowanie różnorodności biologicznej sprzyja łagodzeniu zmian klimatu, jak i przystosowaniu do nich. Realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na obecną funkcję ekosystemu, jego fragmentację, kondycję, stabilność i odporność. Inwestycja nie będzie wiązać się z zabudową i fragmentacją obszaru cennego przyrodniczo.

Realizacja zadań opisanych w zapisach projektu planu posiada zasięg lokalny i nie będzie miało wpływu na bioróżnorodność w miejscu jego lokalizacji, jak i terenu znajdującego się w otoczeniu. Oddziaływać będzie neutralnie na różnorodność biologiczną, nie wpłynie na utratę bioróżnorodności gatunków lub składu gatunkowego siedlisk, w tym gatunków i siedlisk chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej.

Realizacja planu nie będzie związana z nadmierną eksploatacją lub niewłaściwym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz ponadnormatywnym zanieczyszczeniem środowiska, w tym pogorszeniem stanu jakości wód, zmianą stosunków wodnych, zmianą poziomu wód podziemnych.

Zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji inwestycji nie przewiduje się:

- ✓ występowania interakcji z chronionymi gatunkami, siedliskami gatunków oraz najbliższej położonymi obszarami chronionymi,
- ✓ wpływu na liczebność i kondycję populacji,
- ✓ utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk,
- ✓ zaburzenia funkcji pełniących obecnie przez siedliska.

Wszystkie planowane budynki będą przystosowane do postępujących zmian klimatu związanych z falami upałów i nasilającą się suszą.

Stabilne konstrukcje budynków będą odporna na silne wiatry, nawałne deszcze, jak i wysokie opady śniegu. Przy projektowaniu obiektu, uwzględnione zostaną warunki klimatyczne i gruntowo-wodne. Zarówno wysokie, jak i niskie temperatury oraz duże opady deszczu, śniegu, burze i silne wiatry nie powinny wpłynąć na funkcjonowanie obiektów uwzględnionych w projekcie planu.

Sieci i instalacje podziemne (przyłącza) zostały zaprojektowane poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Ze względu na zapisy w planie o sposobie zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska oraz zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, jak również obecny stan powietrza nie przewiduje się, aby ustalenia miejscowego planu wpłynęły negatywnie na klimat miejscowości Konstantynowo gmina Chodzież i najbliższych terenów.

7.4. Krajobraz

Krajobraz, zgodnie z art. 1 Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 roku, rozumie się jako obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich. Ochrona krajobrazu zgodnie z Konwencją polegać ma na działaniach na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Potocznie pod pojęciem krajobrazu rozumie się wygląd powierzchni Ziemi - na co wpływa szereg elementów, takich jak drzewa, pola, rzeki, budynki, drogi itd.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych dojdzie do znaczących zmian w lokalnym krajobrazie, objawiających się: wykopami w wyniku prac ziemnych i instalacyjno – montażowych, oznakowaniem informacyjnym oraz ostrzegawczym, tymczasowym zapleczem budowy (m.in. kontenery socjalne). Na etapie realizacji planu należy zachować ład i porządek na placach budowy.

Projekt zmiany planu miejscowego uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, określa wymaganą formę budynków i geometrię dachu oraz minimalne i maksymalne wskaźniki. Dzięki takim ustaleniom planu, wykluczona zostanie możliwość negatywnego, niekorzystnego wpływu na krajobraz.

7.5. Hałas i wibracje

W trakcie realizacji zadań określonych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, źródłami hałasu będą maszyny budowlane używane podczas budowy i transportu. Uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczący jedynie czasu realizacji i ustąpi wraz z zakończeniem prac.

Można zatem przyjąć, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych prac budowlanych należy zaakceptować, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania hałasu na terenach chronionych akustycznie. Będzie to oddziaływanie pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, nie kumulujące się.

Na obecnym etapie trudno jest jednoznacznie określić zasięg hałasu o określonym poziomie, jaki wystąpi podczas prowadzenia prac budowlanych, tym bardziej, że nie sposób przewidzieć kolejności i czasu trwania poszczególnych czynności.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zewnętrznym określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U., z 2014 r., poz. 112). Rozporządzenie określa dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu. Wyrażone są one wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , i podane są w Tabeli 1 załącznika do rozporządzenia. Wskaźniki L_{AeqD} i L_{AeqN} mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Dla hałasu emitowanego przez instalacje, wskaźnik L_{AeqD} odnosi się do przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym, natomiast wskaźnik L_{AeqN} mają odnosi się do przedziału czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy. Przeznaczenie terenu określa wartości poziomów dopuszczalnych hałasu.

Tabela Nr 5. *Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku*

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB		
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu
		L_{AeqD} Przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} Przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	
1	a. Strefa ochronna „A” uzdrowiska b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c. Tereny domów opieki społecznej d. Tereny szpitali w miastach	61	56	50
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d. Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55

Na obszarze objętym inwestycją zapisy planu ustalają ochronę środowiska poprzez ochronę przed hałasem przez utrzymanie hałasu na poziomie dopuszczalnym zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, dla terenu:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach – MN, MN1 i MN2, są terenami dla której ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu – w porze dnia 50 dB, a w porze nocy odpowiednio 40 dB., tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U są terenami dla której ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu – w porze dnia 55 dB, a w porze nocy odpowiednio 45 dB. Dla pozostałych terenów zapisy planu zagospodarowania nie określają poziomu hałasu.

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza zapisów, które mogłyby znacząco wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego, czy być uciążliwe dla terenów sąsiednich. Nie powstaną zakłady produkcyjne, a jedynym źródłem hałasu będą środki transportu mieszkańców oraz sporadycznie służb porządkowych.

Szacuje się, iż realizacja planu miejscowego, mimo iż wprowadzi pewne zmiany w stosunku do obecnego stanu akustycznego, to jednak szacuje się, iż normy hałasu zostaną dotrzymane.

7.6. Zdrowie ludzi

Na etapie realizacji planu hałas, pylenie, drgania i wyziewy substancji toksycznych (farby, lakiery, powłoki antykorozyjne, itp.) będą z pewnością szkodliwe, lub uciążliwe dla pracowników przedsiębiorstw wykonujących prace budowlano-montażowe, instalacyjne, malarskie. Uciążliwości te należy ograniczyć maksymalnie poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i właściwej organizacji robót.

Pracownicy, wykonujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje zawodowe do jego przeprowadzenia. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac.

Teren budowy, a w szczególności wykopy pod fundamenty należy ogrodzić i zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych. Na terenie budowy znajdować powinna się tablica informacyjna.

Podczas eksploatacji obiektów (głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz jednorodzinna z dopuszczeniem usług), przy zastosowaniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, jak i bhp nie będzie miała wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Projekt zmiany planu wprowadza zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego

Projekt zmiany miejscowego planu nie wprowadza zapisów, które mogłyby negatywnie oddziaływać na zdrowie, czy życie ludzi.

7.7. Ochrona dóbr materialnych i zabytków

Na obszarze objętym planem, występują obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego:

- we wsi Konstantynowo na działce nr 212/1- budynek mieszkalny nr 21;
- we wsi Konstantynowo na działce nr 212/1 – stanowiska archeologiczne.

W przypadku natrafienia na znaleziska podczas realizacji inwestycji, należy wszelkie prace przerwać i powiadomić o zabytku konserwatora zabytków.

Nie przewiduje się naruszenia dóbr materialnych należących do osób trzecich. Realizacja zapisów planu nie spowoduje przerw w dostawie mediów do okolicznych zabudowań. Realizacja planu spowoduje, iż obszar sąsiedni może zyskać na wartości poprzez nowoczesne i estetyczne zagospodarowanie omawianego terenu.

7. 8. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

W Polsce obowiązuje od listopada 2003 roku rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. W rozporządzeniu tym określono poziomy dopuszczalne w środowisku pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz, a więc pól, których źródłami są linie i stacje elektroenergetyczne. Zgodnie z załącznikiem 1 rozporządzenia dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową składowa elektryczna pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie może przekraczać wartości 1 kV/m, a składowa magnetyczna wartości 60 A/m. W innych miejscach środowiska dopuszczalna wartość składowej elektrycznej pola o częstotliwości 50 Hz wynosi 10 kV/m, a dopuszczalna wartość składowej magnetycznej wynosi 60 A/m.

W przypadku napowietrznych linii elektroenergetycznych wartości dopuszczalne nie mogą być przekroczone w przestrzeni do 2 m od poziomu ziemi lub innych powierzchni, na których mogą przebywać ludzie.

Biorąc pod uwagę wyżej przedstawione rekomendacje i przepisy, należy stwierdzić, iż w przypadku, gdy w otoczeniu konkretnego obiektu będącego źródłem pola elektrycznego i magnetycznego nie ma obszarów, na których występują takie pola o wartościach natężeń wyższych od określonych w tych rekomendacjach i przepisach jako dopuszczalne, to nie ma podstaw do stwierdzenia negatywnego wpływu tych pól na zdrowie ludzi. Podkreślić należy, że przy oddalaniu się od linii przesyłowych i innych źródeł pól elektromagnetycznych, natężenie składowej pola elektrycznego i magnetycznego szybko maleje.

Poniższa tabela prezentuje wyniki obliczeń rozkładu pola magnetycznego [H] w funkcji odległości od linii napowietrznych (średniego i niskiego napięcia) i typowych sytuacji ekspozycyjnych:

Tabela Nr 6.

Linia czterotorowa 2x400 kV+2x220 kV												
Odległość od osi linii [m]	0	2	4	5,5	10	30	50	100	150	200	300	500
Natężenie pola magnetycznego H [A/m]	30,1	31,5	37,0	42,3	44,5	11,4	5,4	1,5	0,69	0,38	0,15	0,04
Linia jednorodowa 15 kV												
Odległość od osi linii [m]	0	2	4	5,5	10	30	50	100	150	200	300	500
Natężenie pola magnetycznego H [A/m]	5,1	4,9	4,2	3,5	2,0	0,32	0,12	0,03	0,2	Poniżej 0,01		
Linia niskiego napięcia (0,4/0,32 kV) prowadzona na elewacji budynku												
Odległość od osi linii [m]	0	2	4	5,5	10	30	50	100	150	200	300	500
Natężenie pola magnetycznego H [A/m]	15	3,8	1,0	0,56	0,18	0,02	Poniżej 0,01					

Źródło: „Wzajemna odległość pomiędzy budynkami mieszkalnymi a liniami napowietrznymi wysokiego, średniego i niskiego napięcia różnych typów w aspekcie oddziaływania pola magnetycznego.” mgr inż. Marcin Habrych, dr inż. Marek Jaworski, dr inż. Marek Szuba – Politechnika Wrocławska

Natężenie pola magnetycznego z przedziału 0,32 A/m – 1 A/m (ponad 60-krotnie mniejsze niż wartości dopuszczalne przepisami) wystąpi wewnątrz budynków mieszkalnych zlokalizowanych: w odległości ok. 4 do 5,5m od napowietrznej linii średniego napięcia (15 kV) prowadzonej na słupach, przy typowym obciążeniu tego rodzaju linii zasilającej.¹

Ustalenia planu miejscowego nie wprowadzają zapisów, które mogłyby negatywnie oddziaływać na ludzi, zwierzęta w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych.

¹ „Wzajemna odległość pomiędzy budynkami mieszkalnymi a liniami napowietrznymi wysokiego, średniego i niskiego napięcia różnych typów w aspekcie oddziaływania pola magnetycznego.” mgr inż. Marcin Habrych, dr inż. Marek Jaworski, dr inż. Marek Szuba – Politechnika Wrocławska

7.9 Oddziaływanie między poszczególnymi elementami

Zarówno podczas budowy, jak również w czasie eksploatacji – w przypadku zachowania podstawowych zasad poszanowania środowiska podczas trwania obu etapów – nie przewiduje się występowania wzajemnych oddziaływań występujących między elementami przyrodniczymi środowiska.

Wzajemne oddziaływanie poszczególnych elementów na siebie jest uzależnione tylko i wyłącznie od działalności człowieka. Wzajemne oddziaływanie np. powierzchni ziemi na zwierzęta czy roślinność itp. jest wynikiem tylko i wyłącznie działalności wynikającej z eksploatacji, która powstanie w wyniku zamysłu człowieka.

7.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko wystąpienia awarii może być związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Z definicji poważnej awarii wynika, że nie da się ich w pełni przewidzieć, a tym samym skutecznie zapobiec. Są to zdarzenia rzadkie, a w przypadku ich zaistnienia rozmiary katastrofy mogą być ograniczone tylko dzięki przeprowadzeniu szybkiej i sprawnej akcji ratunkowej.

Szczegółowe rozwiązania projektowe obiektów muszą uwzględniać potencjalne zagrożenia i w możliwie techniczny oraz organizacyjny sposób im zapobiegać. Jednak nie da się ich w pełni przewidzieć, a tym samym i w pełni skutecznie zapobiegać. Należy, zatem stosować rozwiązania techniczne i zabezpieczenia minimalizujące ewentualne zagrożenia oraz stosować przepisy BHP i p.poż.

7.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W związku z realizacją ustaleń ocenianego planu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na zasoby naturalne. Na obszarze objętym niniejszą prognozą nie prowadzi się eksploatacji surowców kopalnych.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru raz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania środowiska, krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Rozwiązania przestrzenne polegające na wyznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (uchwalonego uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy Chodzież dnia 30 sierpnia 2010 roku) zmienionego uchwałami: nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015 roku i nr XXXVIII/280/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 października 2017 roku.

Studium kwalifikuje obszar objęty planem jako grunt rolny przeznaczony pod zabudowę. Nowe tereny umożliwią realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rozwój miejsc pracy. Stanowią uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej wsi. Nowa zabudowa będzie sytuowana wzdłuż istniejących dróg, wykorzystuje istniejącą sieć infrastruktury technicznej, nie wymaga angażowania środków publicznych. Przyjęte rozwiązania ułatwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz umożliwiają korzystanie ze środków transportu.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, że lokalizacja zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej na omawianym obszarze jest zgodna z kierunkami rozwoju gminy i nie koliduje z żadnymi, zaplanowanymi przez gminę, inwestycjami.

Uchwalenie planu z zachowaniem ładu przestrzennego będzie miało również wymiar ekonomiczny w postaci podatku od nieruchomości dla gminy Chodzież.

W pracach nad planem miejscowym zapewniono udział społeczeństwa. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Zapewniono odpowiednią ilość i jakość wody, do celów zaopatrzenia ludności, określono wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego. Zapewniono możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.

Przeprowadzona analiza stwierdziła, iż założenia planu nie będą stwarzać zagrożeń dla środowiska. Realizacja miejscowego planu nie będzie wpływać na obszary Natura 2000. Trzeba jednak pamiętać, iż zarówno na etapie szczegółowego projektowania, realizacji, jak i eksploatacji należy stosować się do rozwiązań chroniących środowisko, określonych w niniejszej prognozie.

9. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konstantynowo (działka nr 212/1 i część działki nr 163), wieś Konstantynowo (Mirowo część działki nr 64 i nr 58), wieś Konstantynowo (Słomki działka nr 67/2 i część działki nr 67/1 i nr 65) nie wprowadza zmian, które byłyby w oczywisty sposób zagrożeniem lub znaczną degradacją środowiska.

Etap realizacji

- do budowy należy zastosować materiały trwałe, nowoczesne, posiadające atesty między innymi Państwowego Zakładu Higieny;
- prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych np. z powodu wycieku paliwa, olejów z używanych do robót i konserwacji maszyn i urządzeń. Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną;
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi, a w przypadku awarii sprzętu budowlanego zapewnić sposób neutralizacji i minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne;
- na etapie opracowania projektu organizacji budowy powinno się uwzględnić doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych oraz zapewnić odpowiednie warunki sanitarne pracownikom (np. poprzez ustawienie ekologicznych kabin ustępowych typu Toj-Toj) oraz ustawienie regularnie opróżnianych pojemników na odpady bytowe;
- niedozwolone jest wykonywanie prac remontowych sprzętu budowlanego, takich jak wymiana oleju i inne wymiany elementów maszyn, powodujące powstawanie odpadów niebezpiecznych;
- oleje, smary, ropa paliwa muszą być przechowywane w szczelnych pojemnikach;
- odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie i bezpiecznie dla środowiska, a następnie przekazywać do unieszkodliwienia, odzysku, transportu lub zbierania firmom posiadającym stosowne decyzje lub uzgodnienia;
- odpady związane bezpośrednio z materiałami budowlanymi stosowanymi w trakcie budowy (poza ziemią z wykopów) muszą zostać zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- prace ziemne w pobliżu ewentualnych krzewów i drzew wykonywać w sposób najmniej dla nich szkodliwy tj. pnie drzew rosnących w bezpośredniej bliskości projektowanych obiektów należy osłonić tkaniną jutową, matami słomianymi lub trzcinowymi oraz deskami połączonymi drutem;
- roboty ziemne w obrębie systemu korzeniowego, w miarę możliwości, wykonywać ręcznie. należy stosować

metodę przewiertu aby podczas wykonywania prac ziemnych uszkodzenia systemu korzeniowego były minimalne;

- zadbać o to, aby bezpośrednio pod koronami drzew nie były składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów, gdyż uniemożliwia to wymianę gazową między powietrzem i glebą, co w konsekwencji może doprowadzić do zamierania i gnicia korzeni; ponadto wody opadowe mogą wyfukować z materiałów budowlanych szkodliwe związki;
- na etapie budowy i ewentualnej likwidacji, prace prowadzić w godzinach dziennych, aby nie narażać mieszkańców na podwyższone poziomy hałasu i drgań powodowanych przez ciężki sprzęt,
- tak zaplanować trasę przejazdów samochodów i ciężkiego sprzętu, aby zminimalizować uciążliwość dla okolicznych mieszkańców,
- należy zadbać o dobry stan techniczny maszyn oraz systematyczną ich konserwację (smarowanie, dokręcanie śrub itp.). Szczególną uwagę należy zwrócić na ograniczenia emitowanego hałasu oraz wibracji. Ograniczenie hałasu oraz wibracji można osiągnąć poprzez: obudowę części lub całości maszyny osłonami akustycznymi, zastosowanie elementów amortyzujących, np. elastycznych podkładek, zastosowanie wysokiej jakości tłumików w silnikach spalinowych oraz właściwą eksploatację sprzętu budowlanego,
- maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążane oraz eksploatowane na najwyższych obrotach silników, gdyż zwiększa to emisję spalin. Sprzęt używany podczas robót powinien spełniać wymagania, odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi, podane w przedmiotowych rozporządzeniach i normach;
- niedopuszczalne jest palenie ognisk na terenie budowy a zwłaszcza papy, opon, rozpuszczalników, farb itp.,

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady ochrony środowiska i przyrody, które realizowane będą poprzez:

- wyposażenie, terenu przeznaczonego pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- ochronę ziemi poprzez zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie hałasu na terenie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie dopuszczalnym dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa ochrony środowiska określającymi dopuszczalne poziomy emisji zanieczyszczeń do środowiska;
- zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, ustala się na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- przestrzeganie na terenie objęty planem w obrębie Konstantinowo (Słomki) rys nr 3, w granicach GZWP nr 139 „Dolina Kopalna Smogulec-Margonin” zakazu zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

W „Prognozie...” zidentyfikowane zostały oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

W planie określono wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez określenie wymaganych standardów. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby

interesu publicznego.

Przeprowadzona analiza pozwoliła stwierdzić, iż planowana inwestycja prowadzona zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowaniem zasad BHP a także zapisów odnośnie ochrony środowiska nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów Natura 2000. Nie planuje się podejmowania szczególnych działań mających na celu kompensację przyrodniczą oddziaływania na obszary Natura 2000, jako że nie zidentyfikowano znacząco negatywnego wpływu na jakikolwiek element Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez powołane do tego celu instytucje. W związku z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko – dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wójt Gminy Chodzież jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu, w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3, pkt 5 ustawy oos. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Podczas realizacji poszczególnych obiektów objętych miejscowym planem, będzie następowało egzekwowanie zapisów planu w poniższym zakresie:

- przestrzegania zakazu lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- selektywnej gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- realizacji ustaleń nakazujących utrzymanie na terenie MN minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej;
- realizacji ustaleń w zakresie zachowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w projekcie zmiany planu,
- realizacji zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
- stosowania indywidualnych systemów grzewczych,
- sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

11. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na lokalizację omawianego planu zagospodarowania przestrzennego od granic Polski i charakter planu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

12. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2017 r. poz. 519 z zm., polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych opracowanych na szczeblu lokalnym, krajowym i europejskim.

Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. nr 14 z 2006 r., poz. 98. Konwencja ta nakłada na państwa członkowskie obowiązek kreowania krajobrazu zarówno obszarów naturalnych jak i przekształconych tak, aby zachować jego jakość oraz cechy charakterystyczne dla form zagospodarowania. Każda ze stron zostaje zobligowana do działania na rzecz ochrony i planowania krajobrazu przez odpowiednie w każdym kraju jednostki samorządu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnił zapisy Konwencji poprzez zapisy o między innymi o obowiązującej linii zabudowy, maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, powierzchni całkowitej zabudowy wg, której oblicza się intensywność zabudowy.

Zapisy planu mają na celu zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia - ustala się na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni terenu biologicznie

czynnego;

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020). Dokument wskazuje cele, do których należy dążyć, aby zminimalizować negatywny wpływ gospodarki w kraju na zmiany klimatu, jak również uodpornić różnego rodzaju sektory tej gospodarki na przewidywane skutki zmiany klimatu. Jednym z celów stawianych w SPA 2020 jest objęcie największej możliwej powierzchni kraju planami zagospodarowania przestrzennego, czego dokonuje się stopniowo na obszarze gminy Chodzież, w tym sporządzając analizowany Plan. Obszar omawianego planu nie jest zlokalizowany na terenach podmokłych, bądź objętych ryzykiem powodziowym, w związku z czym usytuowanie tam zabudowy mieszkaniowej nie jest narażone na oddziaływanie negatywnych skutków zmiany klimatu. Ponadto w projekcie mpzp zakazano lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, wobec czego nie przewiduje się wpływu zagospodarowania na pogłębianie się zmian klimatu.

Zapisy miejscowego planu są zgodne z *Prawem wodnym* (Dz. U. z 2017, poz. 1566 z późn. zm.), *Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry* (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1967) w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do środowiska: z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (KDD i KDL) do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, po ich oczyszczeniu (do dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń do środowiska) odprowadzenie wód opadowych na terenie działki do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Zapisy planu są zgodne z *Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 142), ustawą *Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.* (Dz. U. z 2018, poz. 88) oraz *Krajowym Planem Gospodarki Odpadami 2022 (przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 01 lipca 2016 r. w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami do 2022" (M.P. poz. 784):*

- 1) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę projektuje się z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi i spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 2) gospodarowanie odpadami: gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnił działania zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5320). Zapisy planu mówią o zaopatrzeniu w ciepło i ciepłą wodę, przez indywidualne systemy grzewcze z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności.

Zapisy planu nie wprowadzają gęstej zabudowy, przez co zapewnione będzie przewietrzanie terenów. Jednocześnie wszystkie cele uwzględnia się poprzez wprowadzenie w projekcie uchwały: zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z uwzględnieniem rozwiązań racjonalnych pod kątem wykorzystania zasobów środowiska – wyposażenie, terenu przeznaczonego pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki.

Ustalenia miejscowego planu są spójne z założeniami „Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020”. Odwołują się do między innymi do celów związanych z poprawą jakości życia mieszkańców, podniesieniem poziomu wykształcenia oraz rozwojem społeczeństwa informacyjnego.

Celem strategicznym polityki ekologicznej województwa wielkopolskiego do 2019 roku jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego województwa (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) oraz harmonizacja rozwoju gospodarczego i społecznego z ochroną walorów środowiskowych. Projekt zmiany miejscowego planu jest zbieżny z powyższymi celami.

Generalnym celem uwzględniającym ochronę środowiska ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a istotnym również z punktu widzenia opracowywanego planu miejscowego jest zrównoważony rozwój tzn. taki rozwój gospodarczy, techniczny i społeczny, który nie powoduje szkód w środowisku naturalnym i nadmiernie nie wyczerpuje jego zasobów.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę skutków wpływu na środowisko przyrodnicze opracowano w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie ewidencyjnym Konstantynowo.

Granice planu obejmują tereny położone w północno-wschodniej części wsi Konstantynowo działki nr 212/1 i część działki nr 163, oraz obszar na zachód od Konstantynowa – wieś Mirowo działki o numerach ewidencji geodezyjnej nr 58 i część działki nr 64, wieś Słomki działki nr 67/2, 67/1 i część działki nr 65.

Projekt miejscowego planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN i 1MN,2MN
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – MN/U;
3. teren drogi publicznej powiatowej – KDL;
4. teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW;
5. teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku – KDD;
6. tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem – R;
7. tereny elektroenergetyki - E

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonej uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz.527 z dnia 19 lutego 2004 r), a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież uchwalonego uchwałą Nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015 r i nr XXXVIII/280/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 października 2017 r.

W rozdziale 1 „Prognozy...” określono cel i zakres opracowanej prognozy. Zakres prognozy został opracowany w powiązaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonej uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz.527 z dnia 19 lutego 2004 r), a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież uchwalonego uchwałą Nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015 r i nr XXXVIII/280/2017 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 października 2017 r.

W rozdziale 2 przedstawiono podstawę prawną, na którą powoływano się podczas opracowywania „Prognozy...”.

W rozdz. 3 przedstawiono metody, które zastosowano przy opracowaniu dokumentu, między innymi wykorzystano istniejące materiały przyrodniczo-środowiskowe dla omawianego terenu oraz zinventaryzowano omawiany teren.

W rozdz. 4 opisano istniejący stan środowiska oraz skutki dla środowiska w przypadku braku realizacji planu. Opisano jego położenie geograficzne, istniejący sposób zagospodarowania zarówno omawianego terenu, jak i działek sąsiednich.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Konstantynowo leży w obszarze przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież jako grunty rolne przeznaczone pod zabudowę. Tereny te położone są obok terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Działki objęte planem to w głównej mierze typowa przestrzeń rolnicza, porośnięty zbożami i roślinami okopowymi, słabo zabudowany.

Nowe tereny umożliwią realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rozwój miejsc pracy. Stanowią uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej wsi. Nowa zabudowa będzie sytuowana wzdłuż istniejących dróg, wykorzystuje istniejące sieci infrastruktury technicznej, nie wymaga angażowania środków publicznych. Przyjęte rozwiązania ułatwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz umożliwiają korzystanie ze środków transportu.

Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, określa wymaganą formę budynku i geometrię dachu oraz minimalne i maksymalne wskaźniki.

W rozdziale tym opisano stan wód powierzchniowych i podziemnych obszaru objętego zmianą planu, szatę roślinną i świat zwierzęcy, jak również aktualny stan powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez wiele lat wykorzystywany był rolniczo, zatem systematycznie poddawany procesom ornym, co spowodowało, że brak jest tu szaty roślinnej z gatunkami objętymi ochroną. Obecnie teren porośnięty jest roślinnością tzw. „chwastów ruderalnych”.

Na terenie przeznaczonym pod plan miejscowy nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo bądź chronionych gatunków roślin i zwierząt, grzybów wielkoowocnikowych, porostów i mszaków.

Obszar opracowania nie był do chwili obecnej monitorowany pod względem poziomów hałasu przez państwowe służby ochrony środowiska. Omawiany teren stanowi typową przestrzeń rolniczą, brak jest również zakładów, które mogłyby być ewentualnym źródłem hałasu. Istniejąca zabudowa jest rozproszona, gdzie jedynymi źródłami hałasu są pojazdy własne mieszkańców.

Omawiana lokalizacja nie koliduje z obiektami dóbr kultury materialnej chronionych prawem, lub znajdujących się w sferze zainteresowań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednak dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się konieczność uwzględnienia stanowisk archeologicznych przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu. Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i przystąpieniem do prac ziemnych należy postępować zgodnie z ustawami: o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Prawem budowlanym.

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Obszar opracowania położony jest poza systemami powiązań przyrodniczych nie jest objęty formami ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

W związku z realizacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dojdzie do zabijania dziko występujących ssaków, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, teren wykorzystywany będzie nadal w przypisany mu dotychczas sposób. Brak realizacji zapisów planu nie jest związany z istniejącą szatą roślinną i światem zwierzęcym.

W rozdziale 5 opisano stan środowiska w rejonie przewidywanego oddziaływania zapisów projektu planu miejscowego.

W rozdziale 6 przeanalizowane potencjalne problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Istotnym problemem we wsiach nieposiadających sieci kanalizacji sanitarnej, jest nieodpowiednie zagospodarowanie ścieków, polegające na niekontrolowanym wprowadzaniu ich do gruntów czy cieków - w tym przypadku nie zachodzi taka obawa ze względu na to iż działki na omawianym obszarze są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Projektowana zabudowa będzie przyłączona do istniejących sieci, wzdłuż pasów drogowych, drogi powiatowej i dróg gminnych zrealizowane są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna do których są przyłączone istniejące budynki i może być podłączona projektowana zabudowa.

Na jakość wód podziemnych i powierzchniowych wpływ ma również zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł rolniczych. Istotnym elementem, wpływającym na zagrożenie jakości wód podziemnych jest nieprawidłowe prowadzenie hodowli lub/i chowu zwierząt gospodarskich. Jest to związane z nieprawidłowym zagospodarowaniem gnojówki, gnojowicy, soków kiszonkowych zawierających znaczne ilości materii organicznej, a także z rolniczym wykorzystywaniem ścieków bytowych i osadów ściekowych bez zachowania wymogów ochrony.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W rozdziale 7 opisano przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.

Faza realizacji i ewentualnej likwidacji analizowanego przedsięwzięcia (podobny charakter działań) będzie przyczyną i źródłem zmian w aktualnym stanie środowiska w sposób okresowy, w wyniku oddziaływań pośrednich. Będą to emisje nieorganizowane, które nie podlegają normowaniu i na obecnym etapie analizy, są trudne do oszacowania. Jednym z takich oddziaływań pośrednich w fazie budowy będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza, w tym pylenie z terenu placu budowy powstające w wyniku usunięcia warstwy ziemi, powstawanie odpadów oraz emisja hałasu i zanieczyszczenie atmosfery od środków transportu na ich trasach przejazdu. Z uwagi na okres tych prac, są one krótkotrwałe, i ulegają likwidacji wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Realizacja inwestycji bezpośrednio będzie oddziaływała na okoliczną faunę. Zakłada się jednak, iż realizacja inwestycji nie powinna spowodować żadnych zakłóceń w ich biologii, ponieważ stwierdzone gatunki zwierząt nie są gatunkami płochliwymi, potrafią czasowo przemieścić się na teren położony obok i następnie powrócić w to samo miejsce.

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, ustala się na terenie przewidzianym do zagospodarowania wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego. Prognozuje się, iż realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu, nie wpłynie znacząco negatywnie na glebę, szatę roślinność, świat zwierzęcy i bioróżnorodność terenu.

W fazie budowy wpływ prowadzonych robót ziemnych na wody podziemne i powierzchniowe powinien się ograniczyć do niewielkich spływów zanieczyszczeń niesionych wodami opadowymi. Zakłada się, iż ewentualne oddziaływanie będzie pomijalnie małe, co wyklucza negatywny wpływ robót budowlanych na wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne na etapie realizacji będzie

miało charakter krótkoterminowy, chwilowy. Zakłada się, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje ujemnych zmian stosunków wodnych. Nie wpłynie również na zmiany w poziomie zalegania zwierciadła wody. Zapisy planu nie wprowadzają żadnych ustaleń, które mogą spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

W trakcie realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego źródłami hałasu będą maszyny budowlane używane podczas budowy i transportu. Uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczący jedynie czasu realizacji i ustąpi wraz z zakończeniem prac.

Ustalenia planu nakazują zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych i urządzeń, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska.

Ustalenia planu miejscowego nie wprowadzają zapisów, które mogłyby negatywnie oddziaływać na ludzi, zwierzęta w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Rozdział 8 poświęcono tematyce rozwiązań alternatywnych w stosunku do analizowanego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania środowiska, krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań planu na środowisko przedstawiono w **rozdziale 9**.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konstantynowo (działka nr 212/1 i część działki nr 163), wieś Konstantynowo (Mirowo część działki nr 64 i nr 58), wieś Konstantynowo (Słomki działka nr 67/2 i część działki nr 67/1 i nr 65) nie wprowadza zmian, które byłyby w oczywisty sposób zagrożeniem lub znaczną degradacją środowiska.

W rozdziale tym opisano zasady, których należy przestrzegać głównie na etapie realizacji planu. Do takich działań należy min.: zabezpieczanie gleby i wód przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, prawidłowa gospodarka odpadami.

Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę i korzystaniu z niego organ ważył interes publiczny i interesy prywatne oraz środowiskowe. W planie określono wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego. Zapisy w planie nie zawierają szczególnych działań mających na celu kompensację przyrodniczą oddziaływania na obszary Natura 2000, jako że nie zidentyfikowano znacząco negatywnego wpływu na jakikolwiek element Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W **rozdziale 10** przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W **rozdziale 11** stwierdzono, iż ze względu na lokalizację działki oraz planowane zmiany, nie nastąpi oddziaływanie poza granice kraju.

W **rozdziale 12** przedstawiono odniesienie zapisów planu do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblach krajowym i europejskim.