

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XII/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Chodzież.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 9 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

§ 2. Zmianą studium obejmuje się cały obszar administracyjny gminy Chodzież.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
UCHWAŁY Nr XII/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.**

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m. in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Zmianą studium obejmuje się cały obszar administracyjny gminy Chodzież. Ustalenia zawarte w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, na przestrzeni ostatnich lat uległy dezaktualizacji. Na opisywany stan wpływ miały zarówno liczne zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiany przepisów szczegółowych do przedmiotowej ustawy oraz zmieniające się potrzeby społeczno-gospodarcze lokalnej społeczności, wyrażone m.in. w wnioskach o zmianę studium.

Zasadniczym celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie nowych sposobów zagospodarowania, w związku z koniecznością racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej, polityki rozwoju gminy.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych. Mając na uwadze powyższe, rekomenduje się Radzie Gminy Chodzież podjęcie przedmiotowej uchwały.