

UCHWAŁA NR / /
RADY GMINY CHODZIEŻ
z dnia

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Studzieńcu na Osiedlu Przylesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **0014 Studzieniec**, objętej księgą wieczystą **Kw.nr PO1H/00029254/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi – przedstawiona na załączniku mapowym - działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym **63/20** o powierzchni **0,2883 ha**, stanowiąca własność:

- do 4/17 części,
- do 1/17 części,
- do 1/17 części,
-do 2/17 części,
- do 1/17 części,
- do 1/17 części,
- do 1/17 części,
- do 1/34 części,
- do 1/34 części,
- do 1/17 części,
- do 1/17 części,
- do 1/17 części,
- do 1/17 części,
- do 1/17 części.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie przekazana przez dotychczasowych właścicieli na rzecz Gminy Chodzież nieodpłatnie, w drodze darowizny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania lub nabywania.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Chodzież nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Studzieniec, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00029254/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 63/20 o powierzchni 0,2883 ha. Właścicielami działki są osoby wymienione w § 1 projektu uchwały.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18 poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.), działka położona jest w jednostce M o przeznaczeniu „*tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej*”; pełni funkcję drogi wewnętrznej nazwanej jako ulica „*Osiedle Przylesie*”.

Nabywanie nieruchomości pod drogi wewnętrzne winno być zawsze uzasadnione interesem publicznym, mierzonym zasadnością funkcjonowania takiej drogi jako drogi uzupełniającej w sposób istotny podstawowy układ komunikacyjny, wynikający z sieci dróg publicznych.

Gmina Chodzież jest właścicielem działek położonych w Studzieńcu, oznaczonych numerami:

- 67/4, 67/6 i 67/18, nazwanych jako ulica „*Osiedle Przylesie*”;
- 65/19, 66/14 i 66/24, nazwanych jako ulica „*Wrzosowa*”;
- 65/20, nazwanej jako ulica „*Spokojna*”.

Przewidziana do przejęcia działka oznaczona numerem 63/20 stanowić będzie zatem uzupełnienie istniejącego, w tej części gminy, ciągu komunikacyjnego. Lokalizacja oraz parametry techniczne tej działki pełniącej obecnie funkcję drogi wewnętrznej o szerokości 10 m, czyli odpowiadającej standardom dróg publicznych, pozwoli na urządzenie drogi publicznej niezbędnej do obsługi

komunikacyjnej terenów przewidzianych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową.

Wobec złożonej wstępnie deklaracji obecnych właścicieli o możliwości darowania Gminie Chodzież nieruchomości, nabycie działki oznaczonej numerem 63/20 odbędzie się bez udziału czynnika finansowego po stronie Gminy. Oczywistym jest natomiast, iż Gmina winna liczyć się z potrzebą przyszłego zagospodarowania terenu – wybudowaniem drogi oraz jej utrzymywaniem w myśl przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy.

W tym miejscu należy dodać, że wszelkie tego typu inwestycje mają społeczne poparcie, bowiem to mieszkańcy wsi – podatnicy są bezpośrednimi użytkownikami istniejącej infrastruktury. Dbając o ich interes należy podejmować wszelkie tego typu działania inwestycyjne.

Uchwała Rady Gminy Chodzież o woli nabycia prawa własności opisanej w projekcie uchwały nieruchomości będzie umocowaniem dla wójta do podjęcia dalszych kroków mających na celu przejęcie działki do gminnego zasobu nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.