

**Projekt**

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA XII/ /2019  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

**w sprawie nabycia działek gruntu położonych w Ratajach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie działek gruntu położonych w Ratajach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 194/3 o powierzchni 0,0268 ha,

- 194/8 o powierzchni 0,2819 ha,

- 194/46 o powierzchni 0,1285 ha, ujawnionych w księdze wieczystej Kw. nr PO1H/00015206/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opisane w ust. 1 działki gruntu zostaną przekazane przez dotychczasowego właściciela – Panią ..... na rzecz Gminy Chodzież nieodpłatnie, w drodze darowizny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**UCHWAŁA Nr XII/ /2019**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

**w sprawie nabycia działek gruntu położonych w Ratajach**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania lub nabywania.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Chodzież działek gruntu położonych w Ratajach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

194/3 o powierzchni 0,0268 ha, 194/8 o powierzchni 0,2819 ha, 194/46 o powierzchni 0,1285 ha.

Działki oznaczone numerami 194/3 i 194/8 pełnią funkcję drogi wewnętrznej nazwanej jako ulica „*Osiedle Klonowe*”, łączącej się bezpośrednio z drogą publiczną – wojewódzką. Z kolei działka 194/46, wydzielona w wyniku podziału nieruchomości położonej w Ratajach, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Chodzież z dnia 27 lutego 2019 r. jest przedłużeniem ulicy „*Osiedle Klonowe*”.

Nabycie przez gminę działek powiększy zasób gruntów gminnych. Ożywi gospodarczo - szczególnie pod kątem realizacji zabudowy mieszkaniowej - obszar poprzez utworzenie drogi o charakterze publicznym oraz stworzy warunki do uzbrojenia tego terenu w infrastrukturę techniczną.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Nabycie działek przez gminę będzie miało charakter nieodpłatny - nastąpi w drodze darowizny.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty utrzymania przejętej nieruchomości będą pokrywane ze środków budżetu gminy.