

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CHODZIEŻY

Telefony:

- informacje o numerach
wewnętrznych 67 2820-272
- PPIS w Chodzieży 67 2820-272
- fax 67 2820-273
- e-mail psse.chodziez@pis.gov.pl
- Oddział Nadzoru 67 2820-272
- Stanowisko Pracy do Spraw Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
- e-mail nadzor.zapobiegawczy@psse-chodziez.pl

ul. Składowa 5
64-800 Chodzież
woj. wielkopolskie
www.psse-chodziez.pl

ON.NS- 72/4-21/16

**WÓJT GMINY
Chodzież**

Wpłynęło 2016 -08- 31

L.dz. 6081

Załatwia *[signature]*

Znak sprawy *[signature]*

oryginał/kopia
Chodzież, 31.08.2016

Wójt Gminy Chodzież
ul. Notecka 28
64-800 Chodzież

Dotyczy: ~~uzgodnienia zakresu i stopnia~~ szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Stróżewo, na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 107/1.

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Chodzież – znak pisma GG.6721.3.2016, z dnia 01.08.2016r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 2.08.2016r.

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Stróżewo, na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 107/1.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Chodzież, ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież, pismem GG.6721.3.2016, z dnia 1.08.2016r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 2.08.2016r. zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Stróżewo, na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 107/1. Do pisma załączono:

1. kopię uchwały Nr XXIV/169/2016 Rady Gminy Chodzież z dnia 28.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Stróżewo, na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 107/1;
2. uzasadnienie do ww. uchwały;
3. kopię mapy zasadniczej w skali 1:2000, powiat chodzieski, gmina Chodzież, obszar wiejski, obręb Stróżewo, działka 107/1, arkusz: 6.189.11.14.4.19.2.15.3, z zaznaczonym granicami obszaru objętego ww. planem zagospodarowania, która jest załącznikiem do ww. uchwały;
4. kopię mapy orientacyjnej z zakresem opracowania, w skali 1:50000, gmina Chodzież.

Wójt Gminy Chodzież zawiadomił Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży pismem - znak pisma GG.6721.3.2016, z dnia 29.07.2016r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 01.08.2016r. o podjęciu przez

Radę Gminy Chodzież uchwały nr XXIV/169/2016 z dnia 28.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Stróżewo, na obszarze działki o numerze ewidencyjnej 107/1.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały Nr XXIV/169/2016 Rady Gminy Chodzież z dnia 28.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Stróżewo obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30.12.2003r.

- działka o numerze ewidencyjnym 107/1 i powierzchni 0,9758 ha wchodzi w skład obszaru oznaczonego jako tereny „gruntów rolnych”
- wyznaczenie terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, terenów zabudowy usługowej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze działki 107/1 położonej w Strózewie, nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonego uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30.08.2010r., zmienionego uchwałą Nr VII/39/2015 Rady Gminy Chodzież z dnia 27.03.2015r.; studium kwalifikuje obszar, na którym położona jest ww. działka nr 107/1 do terenów przeznaczonych pod zabudowę
- przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania podyktowane jest zamiarem kontynuowania na działce 107/1 podobnie jak na terenie sąsiednim, zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zgodnie z kierunkami rozwoju gminy i wsi Stróżewo.

Przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dla ww. terenu należy wziąć pod uwagę:

1. charakter działań przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania, które określają ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć planowanych do wykonania, a w szczególności: stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć; powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach; powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
2. rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań; prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych; prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Stróżewo, na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 107/1 powinna:

1. zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz o możliwym transgranicznym oddziaływaniu, metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu i propozycje częstotliwości przeprowadzania analiz, informacje o oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
2. określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu i przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, stałe i chwilowe, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe oraz pozytywne i negatywne mające wpływ na integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
3. przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach od-

działywania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 353 z późniejszymi zmianami) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Stróżewo, na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 107/1 wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w wyżej podanym zakresie i stopniu szczegółowości zgodnym z art. 49 i art. 51 ww. ustawy, odpowiednio do rozpatrywanego ww. terenu.

Integralną częścią niniejszej opinii jest kopia mapy zasadniczej, w skali 1:2000, powiat chodzieski, gmina Chodzież, obszar wiejski, obręb Stróżewo, działka 107/1, arkusz: 6.189.11.14.4.19.2.15.3, z zaznaczonymi granicami obszaru objętego zmianą planu zagospodarowania, która jest załącznikiem do uchwały Nr XXIV/169/2016 Rady Gminy Chodzież z dnia 28.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Stróżewo, na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 107/1.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

Wykonano w 2 egz.

Otrzymują:

1. adresat

2. aa

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w CHODZIEŻY
Wiesława Dominiak
lek. med. Wiesława Dominiak

