

Projekt

z dnia 28 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XVI/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 6 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny, od Powiatu Chodzieskiego, nieruchomości położonych w Pietronkach i Podaninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami): **Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny, od Powiatu Chodzieskiego, nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych:

1) **Pietronki**, objętej księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00033785/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- **10/1** o powierzchni 1,1490 ha,

- **59** o powierzchni 0,7131 ha;

2) **Podanin**, objętej księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00032828/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- **262/8** o powierzchni 1,0533 ha,

- **262/11** o powierzchni 0,0463 ha,

- **346/2** o powierzchni 0,1464 ha;

3) **Podanin**, objętej księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00033786/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- **214/1** o powierzchni 0,0634 ha,

- **215/1** o powierzchni 0,0720 ha,

- **257/8** o powierzchni 0,0231 ha,

- **312/2** o powierzchni 0,0386 ha,

- **318** o powierzchni 2,5360 ha,

- **344** o powierzchni 0,3343 ha,

- **345/3** o powierzchni 1,7460 ha.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zostaną przeznaczone na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy w zakresie dróg publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr XVI/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 6 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny, od Powiatu Chodzieskiego,
nieruchomości położonych w Pietronkach i Podaninie**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Chodzież w drodze darowizny nieruchomości położonych w Pietronkach i Podaninie, stanowiących własność Powiatu Chodzieskiego.

Wymienione w projekcie uchwały działki gruntu położone w **Pietronkach**, oznaczone numerami:

10/1 i 59 oraz działki gruntu położone w **Podaninie**, oznaczone numerami: **262/8, 262/11, 346/2, 214/1, 215/1, 257/8, 312/2, 318, 344 i 345/3** zajęte są pod drogi powiatowe:

- nr 1501P o przebiegu od drogi krajowej nr 11 w miejscowości Podanin do drogi wojewódzkiej nr 193 w miejscowości Pietronki,

- nr 1502P o przebiegu od drogi krajowej nr 11 do drogi powiatowej nr 1501P w miejscowości Podanin.

Zgodnie z art. 6a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) do dróg powiatowych zalicza się drogi stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą. Drogi powiatowe nr 1501P i 1502 P powyższych kryteriów nie spełniają. Posiadają znaczenie lokalne i stanowią uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom co oznacza, że powinny posiadać status drogi publicznej - gminnej.

Zaliczenie dotychczasowych dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych wiąże się z koniecznością uregulowania praw własności do gruntów zajętych pod te drogi - poprzez ich nabycie.

W związku z tym, że opisane w projekcie uchwały nieruchomości zostaną przeznaczone na cele publiczne, ich nabycie na mienie Gminy nastąpi w drodze darowizny dokonanej przez Powiat Chodzieski. Taką możliwość przewiduje art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami): „*Nieruchomość może być ... przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.*”.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.