

Projekt

z dnia 28 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XVI/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 6 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Kamionce na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wydzierżawienie, na okres 10 lat, gruntu położonego w obrębie ewidencyjnym **Kamionka** o powierzchni **0,0300 ha**, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **114/5**, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw.nr PO1H/00019631/4**;
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu opisanego w punkcie 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr XVI/ /2019
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 6 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Kamionce na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 0,0300 ha położonego w obrębie ewidencyjnym Kamionka, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 114/5. Na gruncie usytuowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej BT 32307 Kierzkowice, wzniesiona przez dotychczasowego dzierżawcę.

Na ogrodzonym terenie znajduje się maszt telekomunikacyjny oraz pomieszczenie kontenerowe ze sprzętem i instalacjami niezbędnymi do celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.

W związku z kończącym się okresem obowiązywania wieloletniej umowy dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie na dalszy okres.

Nakłady poczynione przez dzierżawcę w trakcie trwania umowy a także pozyskiwanie stałego dochodu z mienia, zarówno w zakresie podatków jak i czynszu dzierżawnego są argumentem uzasadniającym zawarcie kolejnej umowy na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”.

Wobec braku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości przez inne podmioty, odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy jest zasadne.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez dzierżawę, proponuję podjęcie uchwały w przedstawionym brzmieniu.