

## INFORMACJA

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

### WÓJT GMINY CHODZIEŻ

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 20 marca 2020 roku na tablicy informacyjnej znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 28 wywieszono zostały - na okres 21 dni - wykazy nieruchomości Gminy Chodzież przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat.

Wykazy zostały również zamieszczone na stronie internetowej Gminy Chodzież [www.gminachodziej.pl](http://www.gminachodziej.pl) zakładka „Komunikaty” i w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka „Komunikaty – Gospodarka nieruchomościami”.

Wójt Gminy  
*Kamila Szejner*

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 132/2020  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 19 marca 2020 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT**

**Wójt Gminy Chodzież**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 132/2020 z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<i>Położenie nieruchomości</i>	Gmina: <b>Chodzież</b> miejscowość: <b>Rataje</b> obręb ewidencyjny: <b>0008 Rataje</b>
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	<b>PO1H/00018769/3</b>
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów; powierzchnia w ha</i>	działka nr <b>334</b> o powierzchni <b>0,0426 ha</b> działka nr <b>335</b> o powierzchni <b>0,1364 ha</b>
<i>Opis nieruchomości</i>	Działki oznaczone numerami <b>334</b> i <b>335</b> położone są w znacznej odległości od centrum wsi, w sąsiedztwie terenów leśnych i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; istniejącą przy ulicy Chabrowej i projektowaną. Posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (gruntową). Wg ewidencji gruntów i budynków działki stanowią nieużytek (N); utraciły wartość użytkową.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działki wchodzą w skład obszaru przeznaczonego na cele leśne. <u>Sposób zagospodarowania działek: cele rolne.</u>
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Cena nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Informacja o przeznaczeniu do: oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</i>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat; umowa dzierżawy od dnia 15 kwietnia 2020 r.

<b><i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i></b>	Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>1,79 zł.</b>
<b><i>Termin wnoszenia opłat</i></b>	Czynsz dzierżawny płatny do dnia 30 września każdego roku, poczynając od roku 2020.
<b><i>Zasady aktualizacji opłat</i></b>	Opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki stawki czynszu dzierżawnego.
<b><i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i></b>	nie dotyczy

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28 – na okres 21 dni.**

Zgodnie z postanowieniami uchwały Nr XIX/139/2020 Rady Gminy Chodzież z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat opisana powyżej nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem: (67) 28 21 608 wew. 24.

**Wójt Gminy**

**/-/ Kamila Szejner**

**Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 132/2020  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 19 marca 2020 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT**

**Wójt Gminy Chodzież**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 132/2020 z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<i>Położenie nieruchomości</i>	Gmina: <b>Chodzież</b> miejscowość: <b>Rataje</b> obręb ewidencyjny: <b>0008 Rataje</b>
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	<b>PO1H/000o4662/2</b>
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów; powierzchnia w ha</i>	działka nr <b>516</b> o powierzchni <b>2,3817 ha</b>
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka oznaczona numerem <b>516</b> położona jest w znacznej odległości od centrum wsi w sąsiedztwie lasu i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a obecnie wykorzystywanych na cele upraw polowych. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (droga gruntowa). Wg ewidencji gruntów w skład działki wchodzi grunty orne klas: IVb, V i VI.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działki wchodzi w skład jednostki M o przeznaczeniu: „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”. <u>Sposób zagospodarowania działki</u> : cele rolne.
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Cena nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Informacja o przeznaczeniu do: oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</i>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat; umowa dzierżawy od dnia 16 kwietnia 2020 r.

<b><i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i></b>	Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>50,52 zł.</b>
<b><i>Termin wnoszenia opłat</i></b>	Czynsz dzierżawny płatny do dnia 30 września każdego roku, poczynając od roku 2020.
<b><i>Zasady aktualizacji opłat</i></b>	Opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki stawki czynszu dzierżawnego.
<b><i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i></b>	nie dotyczy

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28 – na okres 21 dni.**

Zgodnie z postanowieniami uchwały Nr XIX/139/2020 Rady Gminy Chodzież z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat opisana powyżej nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem: (67) 28 21 608 wew. 24.

**Wójt Gminy**

**/-/ Kamila Szejner**