

**Projekt**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA XX/.../2020  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 8 maja 2020 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, zwanej dalej „Przedsiębiorcą” i każdorazowych jej następców prawnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, objętej księgą wieczystą Kw. nr **PO1H/00020962/3** prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży, w skład której wchodzi działka położona w **Ratajach** przy ulicy Chodzieskiej, obręb ewidencyjny: **Rataje**, oznaczona numerem **196/2**.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z części działki gruntu, o której mowa w ust. 1, polegające na każdorazowym jej udostępnianiu *Przedsiębiorcy*, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25 o długości 1,5 m.

3. Zakres i warunki korzystania przez *Przedsiębiorcę* z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XX/.../2020**  
**Rady Gminy Chodzież**  
**z dnia 8 maja 2020 r.**

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i **obciążania nieruchomości** oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, będącej przedsiębiorcą w rozumieniu art. 43<sup>1</sup> § 1 *Kodeksu cywilnego*.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także **mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi**.

Z kolei art. 305<sup>1</sup> ustawy *Kodeks cywilny* stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, **gazu**, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu, gwarantującej swobodny dostęp do działki gruntu oznaczonej numerem 196/2 stanowiącej drogę wewnętrzną, pozwoli Spółce na realizację zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25 o długości 1,5 m, a następnie na korzystanie z działki w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą, remontami oraz usuwaniem awarii.

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy w kwestii realizacji planowanych zadań.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty związane z dokonaniem wpisu do księgi wieczystej poniesie Przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie uchwały za zasadne.