

Projekt

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XX/.../2020
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 8 maja 2020 r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 32

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Rada Gminy Chodzież uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie, od Województwa Wielkopolskiego, prawa własności nieruchomości położonej w **Chodzieży** przy ulicy Noteckiej 32, obręb ewidencyjny: 0001 Miasto Chodzież, objętej księgą wieczystą **Kw. Nr PO1H/00026220/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **1241/4** o powierzchni **0,2494 ha**, zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni użytkowej **213,60 m²**, przedstawiona na mapie stanowiącej **Załącznik** do uchwały.

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości przez Gminę Chodzież nastąpi ze środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

2. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty wieczystoksięgowe obciążą budżet gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/.../2020
Rady Gminy Chodzież
z dnia 8 maja 2020 r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 32

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 32, obręb 0001 Miasto Chodzież, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1H/00026220/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 1241/4 o powierzchni 0,2494 ha, zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni użytkowej 213,60 m².

Nieruchomość stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i dotychczas wykorzystywana była na potrzeby Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, jednak z uwagi na zbędność dla realizacji zadań statutowych została przeznaczona do zbycia.

Wójt Gminy Chodzież kierując się koniecznością realizacji celów publicznych, interesów Gminy oraz mając na względzie uzasadnienie ekonomiczne w pozyskaniu przez Gminę Chodzież przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o jej przekazanie na mienie gminy, w drodze darowizny, z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie parkingu i – na bazie istniejących boksów garażowych – zaplecza sprzętowo-magazynowego dla posiadanego przez gminę: pojazdów, maszyn i sprzętów niezbędnych do utrzymywania ładu i porządku na terenie gminy.

W następstwie prowadzonej w sprawie korespondencji, pismem z dnia 23 grudnia 2019 r. znak: DG-II.7740.34.2019, Zarząd Województwa Wielkopolskiego poinformował, iż na posiedzeniu Zarządu w dniu 6 grudnia 2019 r. podjęto decyzję o zbyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Chodzież za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Przewidziana do przejęcia nieruchomość bezpośrednio przylega do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w Chodzieży przy ulicy Noteckiej 28, obręb ewidencyjny: 0001 Miasto Chodzież, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00019402/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działka oznaczona numerem 1242 o powierzchni 0,2707 ha, zabudowana budynkiem administracyjnym i boksami garażowymi. W budynku administracyjnym siedzibę ma Urząd Gminy w Chodzieży oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chodzieży.

Bezpośrednie sąsiedztwo z nieruchomością stanowiącą własność Gminy Chodzież przemawia za pozyskaniem od Województwa Wielkopolskiego przedmiotowej nieruchomości, co umożliwi realizację zaplanowanych przez gminę inwestycji.

Obecnie działka 1241/4, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chodzieży, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/357/06 z dnia 29 maja 2006 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży*, wchodzi w skład jednostki 7.13. MN o przeznaczeniu: „*teren zabudowy mieszkaniowej*”.

Jednakże przeznaczenie działki ulegnie zmianie w związku z tym, że Burmistrz Miasta Chodzieży, stosownie do uchwały Nr XXXI/243/2017 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części północno-wschodniej miasta Chodzieży, przystąpił do sporządzenia zmiany planu. W granicach obszaru objętego planem położona jest działka o numerze 1241/4, dla której przewiduje się przeznaczenie „*teren usług publicznych*”.

Cena nabycia nieruchomości, zgodnie z informacją zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały nr 2011/2020 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 marca 2020 r., wyniesie 411.000 zł; koszty aktu notarialnego oraz opłata wieczystoksięgowa obciążą budżet gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.