

Projekt

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XX/.../2020
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 8 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w obrębach ewidencyjnych:

1) **Kamionka**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 85 o powierzchni 0,1766 ha,
- 89 o powierzchni 0,2340 ha,
- 114/1 o powierzchni 0,1309 ha, objętych księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00019631/4 Sądu Rejonowego w Chodzieży;

2) **Nietuszkowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 172/6 o powierzchni 0,4910 ha, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00020943/4 Sądu Rejonowego w Chodzieży;

3) **Rataje**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 384/21 o powierzchni 0,0648 ha,
- 384/22 o powierzchni 0,0861 ha,
- 377 o powierzchni 0,7882 ha, objętych księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00018769/3 Sądu Rejonowego w Chodzieży;

4) **Rataje**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 659 o powierzchni 0,0176 ha, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00028560/1 Sądu Rejonowego w Chodzieży;

5) **Zacharzyn**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 196 o powierzchni 0,1191 ha, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00020940/3 Sądu Rejonowego w Chodzieży.

2. Zbycie działek opisanych w ust. 1 nastąpi zgodnie z postanowieniami Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/.../2020
Rady Gminy Chodzież
z dnia 8 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie stanowiących własność Gminy Chodzież działek gruntu wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w obrębach ewidencyjnych:

- Kamionka, oznaczonych numerami 85, 89 i 114/1;
- Nietuszkowo, oznaczonej numerem 172/6,
- Rataje, oznaczonych numerami: 384/21, 384/22, 377 i 659,
- Zacharzyn, oznaczonej numerem 196.

Wymienione działki są zbędne dla gminy zarówno w krótkiej, jak i długiej perspektywie. Nie są przewidziane, co wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, na realizację jakichkolwiek celów publicznych lub innych zadań samorządu.

Wymienione działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.).

Według ustaleń miejscowego planu położone w Kamionce działki o numerach 85 i 89 przeznaczone są na cele rolne. Działka położona w Nietuszkowie o numerze 172/6 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i na cele rolne, a działki położone w Ratajach o numerach 384/21, 384/22, 377 i 659 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów działki o numerach: 114/1 – położona w Kamionce oraz 196 – położona w Zacharzynie stanowią drogi, przy czym w myśl ustaleń planu miejscowego działka w Kamionce wchodzi w skład terenu istniejącego składowiska odpadów (obecnie teren składowiska zrekultywowany), a działka w Zacharzynie wchodzi w skład terenu wyłączonego z zabudowy, stanowiącego łąki.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z regułą przyjętą w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* w drodze przetargu za wyjątkiem działek położonych w Kamionce – działka o numerze 114/1, Ratajach – działka o numerze 659 i Zacharzynie – działka o numerze 196.

Przedmiotowe działki ze względu na powierzchnię, kształt i położenie nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, stąd ich zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowy celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,

W związku z tym, że gospodarowanie nieruchomościami gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez sprzedaż, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.