

Projekt

z dnia 10 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XXI/.../2020
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 17 czerwca 2020 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Ratajach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości **Rataje**, obręb ewidencyjny: **0008 – Rataje**, objętej księgą wieczystą **Kw. nr** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona numerem **337/33** o powierzchni **0,4700 ha**, stanowiącej własność – do 5/6 części oraz – do 1/6 części.

2. Opisana w ust. 1 nieruchomość stanowiąca drogę wewnętrzną nazwaną jako ulica „*Konwaliowa*” zostanie przekazana przez dotychczasowych właścicieli na mienie Gminy Chodzież nieodpłatnie, w drodze darowizny, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie dróg, ulic i organizacji ruchu drogowego – pod drogę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXI/..../2020
Rady Gminy Chodzież
z dnia 17 czerwca 2020 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Ratajach

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania lub nabywania.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Chodzież nieruchomości położonej w miejscowości Rataje, obręb ewidencyjny: 0008 – Rataje, objętej księgą wieczystą Kw. nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona numerem 337/33 o powierzchni 0,4700 ha.

Nieruchomość stanowi własność – do 5/6 części oraz – do 1/6 części.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18 poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) działka o numerze 337/33 wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem M o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej*” przy czym stanowi - na tym obszarze - drogę wewnętrzną nazwaną jako ulica „*Konwaliowa*”.

Działka 337/33 łączy się z drogami gminnymi: z jednej strony z drogą, w skład której wchodzi działki 333 i 337/1, z drugiej zaś strony z drogą, w skład której wchodzi działka 339.

Lokalizacja oraz parametry techniczne przewidzianej do przejścia działki pełniącej obecnie funkcję drogi wewnętrznej o szerokości 10 m, czyli odpowiadającej standardom dróg publicznych, pozwolą na włączenie jej do istniejącego ciągu komunikacyjnego. Nadto będzie istniała możliwość umieszczenia w przejętej działce urządzeń infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowniczej, co umożliwi uruchomienie inwestycyjne całego terenu (ponad 30 działek) przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową w tej części Rataj.

Biorąc pod uwagę treść powołanych w uchwale przepisów prawnych w szczególności art. 7 ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym* który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Nabycie działki przez Gminę Chodzież będzie miało charakter nieodpłatny – nastąpi w drodze darowizny.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty utrzymania nieruchomości będą pokrywane ze środków budżetu gminy.

Uchwała Rady Gminy Chodzież o woli nabycia prawa własności opisanej w projekcie uchwały nieruchomości będzie umocowaniem dla wójta do podjęcia dalszych kroków mających na celu przejęcie działki do gminnego zasobu nieruchomości.