

Projekt

z dnia 20 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XXV/ /2020
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Ratajach, stanowiącej działki o numerach: 328/2, 333 i 330/27

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i każdorazowych jej następców prawnych, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież objętej księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00020962/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działki gruntu położone w miejscowości **Rataje**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: **328/2, 333 i 330/27**.

2. Przedmiotem służebności przesyłu będzie prawo korzystania z części działek gruntu, o których mowa w ust. 1, polegające na każdorazowym ich udostępnianiu Spółce w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z pobudowaniem urządzeń elektroenergetycznych:

- 1) linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y-J 4x150 mm² o długości:
 - **13 m** w pasie technicznym o szerokości **0,5 m** na działce gruntu oznaczonej numerem **328/2**;
 - **90 m** w pasie technicznym o szerokości **0,5 m** na działce gruntu oznaczonej numerem **333**;
 - **340 m** w pasie technicznym o szerokości **0,5 m** na działce gruntu oznaczonej numerem **330/27**
- 2) szafy kablowej typu **SK4** na działce gruntu oznaczonej numerem **328/2**.

3. Zakres i warunki korzystania przez Spółkę z części nieruchomości obciążonej zostaną szczegółowo określone w umowie o ustanowienie służebności przesyłu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr XXV/ /2020
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Ratajach, stanowiącej działki o numerach: 328/2, 333 i 330/27

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i **obciążania nieruchomości** oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (i każdorazowych jej następców prawnych), będącej przedsiębiorcą w rozumieniu art. 43¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież położonej w miejscowości Rataje.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także **mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi**.

Z kolei art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, **energii elektrycznej** oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wyrażenie zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu gwarantującej swobodny dostęp do nieruchomości położonej w Ratajach, pozwoli Spółce na realizację zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie linii kablowej nn 0,4 kV, której przebieg został zaprojektowany na działkach gruntu oznaczonych numerami: **328/2, 333 i 330/27** oraz szafy kablowej typu SK4 na działce o numerze **328/2**, a następnie na korzystanie z części wymienionych działek gruntu w celu wykonywania robót niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej m.in. usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z dokonaniem wpisów do ksiąg wieczystych poniesie Spółka.

W związku z tym, że „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” stanowi cel publiczny (art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*), co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy w kwestii realizacji planowanych zadań, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.