

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA XXV/ /2020  
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesylu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież położonych w miejscowości Nietuszkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :**

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesylu na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i każdorazowych jej następców prawnych, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież:

- 1) objętej księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00020943/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działka gruntu położona w miejscowości **Nietuszkowo**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **116**;
- 2) objętej księgą wieczystą **Kw. nr PO1H/00035797/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działka gruntu położona w miejscowości **Nietuszkowo**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **271**.

2. Przedmiotem służebności przesylu będzie prawo korzystania z części działek gruntu, o których mowa w ust. 1, polegające na każdorazowym ich udostępnianiu Spółce w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z pobudowaniem urządzeń elektroenergetycznych – linii kablowej SN 15 kV typu 3xNA2XS(F)2Y 1x150 mm<sup>2</sup> o długości:

- **171 m**, w pasie technicznym o szerokości **0,5 m**, na działce gruntu oznaczonej numerem **116**;
- **123 m**, w pasie technicznym o szerokości **0,5 m**, na działce gruntu oznaczonej numerem **271**.

3. Zakres i warunki korzystania przez Spółkę z części nieruchomości obciążonej zostaną szczegółowo określone w umowie o ustanowienie służebności przesylu, sporządzonej w formie aktu notarialnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY Nr XXV/ /2020**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież położonych w miejscowości Nietuszkowo**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i **obciążania nieruchomości** oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (i każdorazowych jej następców prawnych), będącej przedsiębiorcą w rozumieniu art. 43<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież położonych w miejscowości Nietuszkowo.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także **mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi**.

Z kolei art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, **energii elektrycznej** oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wyrażenie zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu gwarantującej swobodny dostęp do nieruchomości położonych w miejscowości Nietuszkowo, pozwoli Spółce na realizację zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie linii kablowej SN 15 kV, której przebieg został zaprojektowany na drodze wewnętrznej, w skład której wchodzi działki gruntu oznaczone numerami 116 i 271, a następnie na korzystanie z części wymienionych działek w celu wykonywania robót niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej m.in. usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z dokonaniem wpisów do ksiąg wieczystych poniesie Spółka.

W związku z tym, że „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” stanowi cel publiczny (art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*), co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy w kwestii realizacji planowanych zadań, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.