

Projekt

z dnia 11 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XXVII/ /2021
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 19 lutego 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej w Nietuszkowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.):

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej w Nietuszkowie, zwanego dalej „*planem*”.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Celem uchwały o przystąpieniu jest umożliwienie lokalizacji urządzeń i obiektów do wytwarzania energii ze źródeł energii odnawialnej na przedmiotowym terenie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr XXVII/ /2021
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej
w Nietuszkowie.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub – zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy – jego zmiany.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej w Nietuszkowie., zwanego dalej „*planem*”.

Teren wskazany do opracowania planu obejmuje grunty użytkowane rolniczo, w obrębie Nietuszkowo. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa, a także pojedyncze gospodarstwa rolne, grunty użytkowane rolniczo oraz grunty leśne.

Na obszarze przedstawionym na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.).

Według ustaleń planu miejscowego teren objęty opracowaniem wchodzi w skład obszaru oznaczonego jako teren „*gruntów rolnych*”.

Na terenie objętym opracowaniem planuje się realizację zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW.

Przystąpienie do sporządzenia planu, którego ustalenia umożliwią lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych jest celowe ze względów ekonomicznych i korzystne zarówno dla inwestora jak i podatków gminnych.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Chodzież, stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalone uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r. ze zm., nie wskazuje, iż dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu możliwa jest realizacja zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW.

Ponieważ ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń Studium, Rada Gminy Chodzież podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany, która umożliwi realizację przedmiotowego planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.