

Projekt

z dnia 11 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XXVII/ /2021
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Chodzież**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.):

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r., ze zm., zwanego dalej „Studium”.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią. Obszar obejmuje część obrębu Nietuszkowo, gmina Chodzież.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr XXVII/ /2021
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież**

Stosownie do treści art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana studium, w myśl art. 27 wyżej wymienionej ustawy, następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r., ze zm.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium związane jest z potrzebą umożliwienia lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych w granicach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Obszar objęty zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież obejmuje część obrębu Nietuszkowo, gmina Chodzież.

Konieczność przystąpienia do zmiany Studium wynika z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi: „2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”. W związku z brakiem w obowiązującym dokumencie studium ww obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, opracowanie wymaga zmiany dla obszaru określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w tym zakresie.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeznaczenie terenu i ustalenia przewidziane w miejscowym planie nie mogą naruszać ustaleń Studium. Wprowadzenie dla obszaru kierunku rozwoju na funkcje związane z możliwością lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do Studium (poprzez jego zmianę) umożliwi sporządzenie właściwego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji zaplanowanej przez przedsiębiorcę inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały, co umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej wynikającej z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.