

Projekt

z dnia 18 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XXVIII/ /2021
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zmianami)

uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w obrębach ewidencyjnych:

- 1) **Kamionka**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **63** o powierzchni **0,1886 ha**, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00020939/3 Sądu Rejonowego w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) **Nietuszkowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **170/4** o powierzchni **0,0197 ha**, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00020943/4 Sądu Rejonowego w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Zbycie działek gruntu opisanych w ust. 1 nastąpi zgodnie z postanowieniami Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
DP UCHWAŁY Nr XXVIII/ /2021
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie stanowiących własność Gminy Chodzież działek gruntu wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w obrębach ewidencyjnych:

- Kamionka, oznaczonej numerem 63 o powierzchni 0,1886 ha,
- Nietuszkowo, oznaczonej numerem 170/4 o powierzchni 0,0197 ha.

Wymienione działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież* (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.).

Według ustaleń miejscowego planu położona w Kamionce działka gruntu oznaczona numerem 63, sklasyfikowana jako droga „dr”, wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne; na rysunku planu obszar oznaczono jako „*tereny upraw polowych*”. Natomiast położona w Nietuszkowie działka oznaczona numerem 170/4, również sklasyfikowana jako droga „dr”, wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową; na rysunku planu obszar oznaczono symbolem M.

Działki te są zbędne dla gminy zarówno w krótkiej, jak i długiej perspektywie. Nie są przewidziane, co wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, na realizację jakichkolwiek celów publicznych lub innych zadań samorządu.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami, w tym między innymi poprzez sprzedaż, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sprzedaż działek nastąpi zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* - w drodze przetargu.