

Projekt

z dnia 18 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XXVIII/ /2021
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w obrębach ewidencyjnych:

- 1) **Milcz** – część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **77/2** o powierzchni dzierżawy wynoszącej *0,1600 ha*, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1H/00019642/4, z przeznaczeniem na cele warzywno-ogrodnicze;
- 2) **Oleśnica** – część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **92/41** o powierzchni dzierżawy wynoszącej *0,0002 ha*, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1H/00023351/8, z przeznaczeniem na cele usługowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY Nr XXVIII/ /2021
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Chodzież.

Wymienione w treści uchwały działki gruntu położone w obrębach ewidencyjnych: Milcz i Oleśnica, dzierżawione są na podstawie umów, których okres obowiązywania kończy się w miesiącu kwietniu bieżącego roku.

Dotychczasowi, wieloletni dzierżawcy, wyrażający chęć kontynuowania dzierżaw, sprawują pieczę nad nieruchomościami w sposób prawidłowy. Wykorzystują nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowach wnosząc w ustalonych terminach czynsz oraz należne podatki wynikające z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W trakcie trwania umów nie zgłaszano żadnych uwag dotyczących wyżej wymienionych dzierżaw.

Tymczasowe użytkowanie gruntów przez dzierżawców wpływa korzystnie na utrzymanie porządku na nieruchomościach.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest kontynuowanie dzierżaw stanowiących dla gminy dodatkowe źródło przychodów i podjęcie niniejszej uchwały.

źródło przychodów i podjęcie niniejszej uchwały.