

ZSI.POZ.WKUR.4240. 2637 .1.2637.2021.DKM

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w pow. chodzieskim, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie **NIETUSZKOWO gm. Chodzież**, pow. chodzieski, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Pozycja nr 1)

działka nr 183/6 o pow. 1,2685 ha, w klasie użytków: grunty orne RV – 0,7140 ha, RVI – 0,5545 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00031871/8 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi: 211.200,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży **oraz podatek Vat.**

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w/w działka **wchodzi w skład jednostki M o przeznaczeniu: „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież z dnia 6 kwietnia 2020r. PP.6727.69.2020.1 na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwych usług, funkcja uzupełniająca nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Gmina w najbliższych latach nie przewiduje przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Nietuszkowo i przeznaczenia terenu obejmującego przedmiotową działkę na inne cele niż dotychczasowe.

Jednocześnie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015r. uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XLVIII/384/2018 z dnia 31 sierpnia 2018r.) – „Kierunki rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych” **w/w działka wchodzi w skład obszaru, który może być przeznaczony po zabudowę:...** „*Na terenach wiejskich nowa zabudowa powinna być lokalizowana w obszarach zurbanizowanych z priorytetem dla obszarów przewidzianych do wprowadzenia zorganizowanej gospodarki ściekowej. Przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie i dążyć do zachowania istniejących funkcji...*”. Gmina w nowo projektowanym studium nie przewiduje przeznaczenia w/w działki na inne cele niż dotychczasowe.

Dla w/w działki nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Działka nie jest przewidziana pod lokalizację elektrowni wiatrowych

W/w działka przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej nr 1477P, w skład której wchodzi m.in. działka gruntu oznaczona nr 184; bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – będzie możliwy po uzyskaniu stosownego zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu z drogi publicznej – powiatowej na przedmiotową działkę. Przedmiotowa działka nie jest objęta procesem rewitalizacji i nie znajduje się również na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji. Działka nie jest również położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej i nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

W/w działka to nieruchomość gruntowa, niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, zachwaszczona, z samosiejkami, położona na skraju miejscowości. Kształt zbliżony do prostokąta. Od strony drogi część działki

stosunkowo płaska, od połowy zaczyna się wzniesienie lub teren pagórkowaty, częściowo osuwiskowy. W najbliższym otoczeniu znajdują się użytki rolne, leśne oraz pojedyncze stare zabudowania siedliskowe w pasie zabudowy wzdłuż drogi. Przedmiotowa działka graniczy z działką nr 183/2, na której znajduje się żwirownia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej relacji Nietuszkowo – Chodzież.

Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów i budynków w/w działka objęta jest formą ochrony przyrody, natomiast pismem z dnia 26.03.2020r. znak Pi-Wn.5173.560.2.2020 z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu poinformowano, że działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajdują się na niej żadne obiekty objęte ochroną zabytków, jak również nie występują na niej zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Uwaga:

- 1) W ogólnej księdze wieczystej KW nr PO1H/00031871/8 w dziale I-SP widnieje wpis nie dotyczący w/w nieruchomości tj. uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na swobodnym dostępie do urządzeń energetycznych znajdujących się na dz. 131/11 na rzecz każdorazowego właściciela dz. 131/10. Natomiast w dziale III tejże księgi wieczystej widnieją również wpisy: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 106/8 i 106/10 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 106/11 (dotyczy dz. 106/8 i 106/10), a także widnieje ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, której zakres wykonywania ograniczony jest do działki nr 321/2 o pow. 0,2275 ha na rzecz Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Chodzieży a także jej następców prawnych (dotyczy dz. 321/2)

Pozycja nr 2)

działka nr 183/7 o pow. 1,2501 ha, w klasie użytków: grunty orne RV – 0,7771 ha, RVI – 0,4375 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr–RV – 0,0355 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00031871/8 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi: 208.100,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży **oraz podatek Vat**. Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w/w działka **wchodzi w skład jednostki M o przeznaczeniu: „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież z dnia 6 kwietnia 2020r. PP.6727.69.2020.2 na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwych usług, funkcja uzupełniająca nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Gmina w najbliższych latach nie przewiduje przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Nietuszkowo i przeznaczenia terenu obejmującego przedmiotową działkę na inne cele niż dotychczasowe.

Jednocześnie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015r. uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XLVIII/384/2018 z dnia 31 sierpnia 2018r.) – „Kierunki rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych” **w/w działka wchodzi w skład obszaru, który może być przeznaczony po zabudowę: „...Na terenach wiejskich nowa zabudowa powinna być lokalizowana w obszarach zurbanizowanych z priorytetem dla obszarów przewidzianych do wprowadzenia zorganizowanej gospodarki ściekowej. Przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie i dążyć do zachowania istniejących funkcji...”**. Gmina w nowo projektowanym studium nie przewiduje przeznaczenia w/w działki na inne cele niż dotychczasowe.

Dla w/w działki nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Działka nie jest przewidziana pod lokalizację elektrowni wiatrowych

W/w działka przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej nr 1477P, w skład której wchodzi m.in. działka gruntu oznaczona nr 184; bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – będzie możliwy po uzyskaniu stosownego zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu z drogi publicznej – powiatowej na przedmiotową działkę. Przedmiotowa działka nie jest objęta procesem rewitalizacji i nie znajduje się również na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji. Działka nie jest również położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej i nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

W/w działka to nieruchomości gruntowa, niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, zachwaszczona, z samosiejkami, położona na skraju miejscowości. Kształt zbliżony do prostokąta. Od strony drogi część działki stosunkowo płaska, od połowy zaczyna się wzniesienie lub teren pagórkowaty, częściowo osuwiskowy. W najbliższym otoczeniu znajdują się użytki rolne, leśne oraz pojedyncze stare zabudowania siedliskowe w pasie zabudowy wzdłuż drogi. Przedmiotowa działka położona jest w bliskiej odległości z działką nr 183/2, na której znajduje się żwirownia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej relacji Nietuszkowo – Chodzież. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów i budynków w/w działka objęta jest formą ochrony przyrody, natomiast pismem z dnia 26.03.2020r. znak Pi-Wn.5173.560.2.2020 z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu poinformowano, że działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajdują się na niej żadne obiekty objęte ochroną zabytków, jak również nie występują na niej zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Uwaga:

- 1) W ogólnej księdze wieczystej KW nr PO1H/00031871/8 w dziale I-SP widnieje wpis nie dotyczący w/w nieruchomości tj. uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na swobodnym dostępie do urządzeń energetycznych znajdujących się na dz. 131/11 na rzecz każdego właściciela dz. 131/10. Natomiast w dziale III tejże księgi wieczystej widnieją również wpisy: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 106/8 i 106/10 na rzecz każdego właściciela działki nr 106/11 (dotyczy dz. 106/8 i 106/10), a także widnieje ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, której zakres wykonywania ograniczony jest do działki nr 321/2 o pow. 0,2275 ha na rzecz Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Chodzieży a także jej następców prawnych (dotyczy dz. 321/2)

Pozycja nr 3)

działka nr 183/8 o pow. 1,2393 ha, w klasie użytków: grunty orne RV – 0,6402 ha, RVI – 0,5909 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI – 0,0082 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00031871/8 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi: 130.400,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży **oraz podatek Vat**.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w/w działka **w części (ok. 64,46 %) wchodzi w skład jednostki M o przeznaczeniu: „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”, w części (ok.35,54 %) przeznaczona jest na cele rolne „tereny upraw polowych”.**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież z dnia 6 kwietnia 2020r. PP.6727.69.2020.1 na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwych usług, funkcja uzupełniająca nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Gmina w najbliższych latach nie przewiduje przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Nietuszkowo i przeznaczenia terenu obejmującego przedmiotową działkę na inne cele niż dotychczasowe.

Jednocześnie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015r. uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017

z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XLVIII/384/2018 z dnia 31 sierpnia 2018r.) – „Kierunki rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych” **część w/w działki wchodzi w skład obszaru, który może być przeznaczony po zabudowę:...** „Na terenach wiejskich nowa zabudowa powinna być lokalizowana w obszarach zurbanizowanych z priorytetem dla obszarów przewidzianych do wprowadzenia zorganizowanej gospodarki ściekowej. Przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie i dążyć do zachowania istniejących funkcji...”. **Pozostała część działki położona jest na obszarze stanowiącym teren gruntów rolnych.**

Gmina w nowo projektowanym studium nie przewiduje przeznaczenia w/w działki na inne cele niż dotychczasowe. Dla w/w działki nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Działka nie jest przewidziana pod lokalizację elektrowni wiatrowych

W/w działka przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej nr 1477P, w skład której wchodzi m.in. działka gruntu oznaczona nr 184; bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – będzie możliwy po uzyskaniu stosownego zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu z drogi publicznej – powiatowej na przedmiotową działkę. Przedmiotowa działka nie jest objęta procesem rewitalizacji i nie znajduje się również na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji. Działka nie jest również położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej i nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

W/w działka to nieruchomości gruntowa, niezabudowana, niezagospodarowana, niezagospodarowana, zachwaszczona, z samosiejkami, położona na skraju miejscowości. Kształt zbliżony do prostokąta. Od strony drogi część działki stosunkowo płaska, od połowy zaczyna się wzniesienie lub teren pagórkowaty, częściowo osuwiskowy. W najbliższym otoczeniu znajdują się użytki rolne, leśne oraz pojedyncze stare zabudowania siedliskowe w pasie zabudowy wzdłuż drogi. Przedmiotowa działka położona jest w bliskiej odległości z działką nr 183/2, na której znajduje się żwirownia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej relacji Nietuszkowo – Chodzież. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów i budynków w/w działka objęta jest formą ochrony przyrody, natomiast pismem z dnia 26.03.2020r. znak Pi-Wn.5173.560.2.2020 z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Przyrody, natomiast poinformowano, że działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajdują się na niej żadne obiekty objęte ochroną zabytków, jak również nie występują na niej zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Uwaga:

1) W ogólnej księdze wieczystej KW nr PO1H/00031871/8 w dziale I-SP widnieje wpis nie dotyczący w/w nieruchomości tj. uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na swobodnym dostępie do urządzeń energetycznych znajdujących się na dz. 131/11 na rzecz każdorazowego właściciela dz. 131/10.

Natomiast w dziale III tejże księgi wieczystej widnieją również wpisy: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 106/8 i 106/10 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 106/11 (dotyczy dz. 106/8 i 106/10), a także widnieje ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, której zakres wykonywania ograniczony jest do działki nr 321/2 o pow. 0,2275 ha na rzecz Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Chodzieży a także jej następców prawnych (dotyczy dz. 321/2)

2) Działka w części użytkowana bezumownie (uprawiana rolniczo). W związku z tym kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Pozycja nr 4)

działka nr 183/12 o pow. 1,2067 ha, w klasie użytków: grunty orne RIVb – 0,8500 ha, RV – 0,2463 ha, RVI – 0,1104 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00031871/8 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi: 104.700,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży **oraz podatek Vat**. Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w/w działka **w części (ok. 26,88 %) wchodzi w skład jednostki M o przeznaczeniu: „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”, w części (ok.73,12 %) przeznaczona jest na cele rolne „tereny upraw polowych”.**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież z dnia 6 kwietnia 2020r. PP.6727.69.2020.1 na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwych usług, funkcja uzupełniająca nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Gmina w najbliższych latach nie przewiduje przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze wsi Nietuszkowo i przeznaczenia terenu obejmującego przedmiotową działkę na inne cele niż dotychczasowe.

Jednocześnie w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015r. uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XLVIII/384/2018 z dnia 31 sierpnia 2018r.) – „Kierunki rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych” **część w/w działki wchodzi w skład obszaru, który może być przeznaczony po zabudowę:....**„Na terenach wiejskich nowa zabudowa powinna być lokalizowana w obszarach zurbanizowanych z priorytetem dla obszarów przewidzianych do wprowadzenia zorganizowanej gospodarki ściekowej. Przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie i dążyć do zachowania istniejących funkcji...”. **Pozostała część działki położona jest na obszarze stanowiącym teren gruntów rolnych.**

Gmina w nowo projektowanym studium nie przewiduje przeznaczenia w/w działki na inne cele niż dotychczasowe. Dla w/w działki nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Działka nie jest przewidziana pod lokalizację elektrowni wiatrowych W/w działka przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej nr 1477P, w skład której wchodzi m.in. działka gruntu oznaczona nr 184; bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej – będzie możliwy po uzyskaniu stosownego zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu z drogi publicznej – powiatowej na przedmiotową działkę. Przedmiotowa działka nie jest objęta procesem rewitalizacji i nie znajduje się również na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy o rewitalizacji. Działka nie jest również położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej i nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy. W/w działka to nieruchomość gruntowa, niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, zachwaszczona, z samosiejkami, położona na skraju miejscowości. Kształt zbliżony do prostokąta. Od strony drogi część działki stosunkowo płaska, od połowy zaczyna się wzniesienie lub teren pagórkowaty, częściowo osuwiskowy. W najbliższym otoczeniu znajdują się użytki rolne, leśne oraz pojedyncze stare zabudowania siedliskowe w pasie zabudowy wzdłuż drogi. Przedmiotowa działka położona jest w bliskiej odległości z działką nr 183/2, na której znajduje się zwirownia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej relacji Nietuszkowo – Chodzież. Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów i budynków w/w działka objęta jest formą ochrony przyrody, natomiast pismem z dnia 26.03.2020r. znak Pi-Wn.5173.560.2.2020 z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu poinformowano, że działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajdują się na niej żadne obiekty objęte ochroną zabytków, jak również nie występują na niej zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Uwaga:

- 1) W ogólnej księdze wieczystej KW nr PO1H/00031871/8 w dziale I-SP widnieje wpis nie dotyczący w/w nieruchomości tj. uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na swobodnym dostępie do urządzeń energetycznych znajdujących się na dz. 131/11 na rzecz każdorazowego właściciela dz. 131/10.

Natomiast w dziale III tejże księgi wieczystej widnieją również wpisy: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 106/8 i 106/10 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 106/11 (dotyczy dz. 106/8 i 106/10), a także widnieje ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, której zakres wykonywania ograniczony jest do działki nr 321/2 o pow. 0,2275 ha na rzecz Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Chodzieży a także jej następców prawnych (dotyczy dz. 321/2)

- 2) Działka w części użytkowana bezumownie (uprawiana rolniczo). W związku z tym kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r. poz.2243), tzn. **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną wtedy podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

W myśl art. 29b ust. 1 i 2 w/w ustawy z dnia 19.10.1991r. każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust.1 ustawy podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego terytorialnie starostę powiatu. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zastrzega się umownie **prawo odkupu**, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze

wieczyste. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na okres **14 dni** w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, oraz zamieszczony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Miasta/Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel. 67 211 04 43

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy w Chodzieży

w dniach od 05.05.21 do 18.05.21

Wykaz wywieszono
Wykaz zdjęto

URZĄD GMINY
64-800 Chodzież
ul. Notecka 28
tel. 0-67 282 16 08