

Projekt

z dnia 19 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XXX/ /2021
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 714 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w miejscowościach:

- 1) **Rataje** – działki oznaczone numerami **356/1** o powierzchni **0,2934 ha** i **603/1** o powierzchni **0,0690 ha**, objęte księgą wieczystą *Kw.nr POIH/00018769/3*, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 2) **Rataje** – działka **515** o powierzchni **2,1363 ha**, objęta księgą wieczystą *Kw.nr POIH/00002529/4*, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 3) **Stróżewo** – działka oznaczona numerem **239** o powierzchni **0,4281 ha**, objęta księgą wieczystą *Kw. nr POIH/00026002/8*, z przeznaczeniem na cele rolne;
- 4) **Stróżewo** – działka oznaczona numerem **261** o powierzchni **0,1195 ha**, objęta księgą wieczystą *Kw. nr POIH/00021893/5*, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY Nr XXX/ /2021 RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 28 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Wymienione w treści projektu uchwały działki gruntu położone w obrębach ewidencyjnych: Rataje i Stróżewo, dzierżawione są na podstawie umów, których okres obowiązywania kończy się w miesiącach lipiec i sierpień bieżącego roku.

Dotychczasowi, wieloletni dzierżawcy, wyrażający chęć kontynuowania dzierżaw, sprawują pieczę nad nieruchomościami w sposób prawidłowy. Wykorzystują nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowach wnosząc w ustalonych terminach czynsz oraz należne podatki wynikające z przepisów ustawy *o podatkach i opłatach lokalnych*.

W trakcie trwania umów nie zgłaszano żadnych uwag dotyczących wyżej wymienionych dzierżaw.

Tymczasowe użytkowanie gruntów przez dzierżawców wpływa korzystnie na utrzymanie gruntów w dobrej kulturze oraz porządku na nieruchomościach.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest kontynuowanie dzierżaw stanowiących dla gminy dodatkowe źródło przychodów i podjęcie niniejszej uchwały.