

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 235/2009  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 25 maja 2009 r.

### WÓJT GMINY CHODZIĘŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz obejmuje niżej opisaną nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież	Opis nieruchomości	Cena zbycia w zł
1.	ZACHARZYN	395/32	1696	21758	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem prowadzenia nieuciążliwych usług.	Działka niezabudowana, położona w centrum wsi Zacharzyn, na zapleczu istniejącej zabudowy. Sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki drogą asfaltową i krótkim odcinkiem drogi gruntowej. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	<b>28.330 zł + podatek VAT 22%</b>

Zbycie nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu ustnego ograniczonego**, stosownie do postanowień rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami); termin, miejsce przeprowadzenia przetargu i wysokość wadium podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu \_\_\_\_\_ 2009 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu \_\_\_\_\_ 2009 r.

## WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz obejmuje niżej opisane nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież	Opis nieruchomości	Cena zbycia w zł
1.	STRZELEĆCIN	85/2	1751	20942	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i cele działalności gospodarczej.	Działka w kształcie długiego, wąskiego (szerokość 4,05 m) prostokąta przylega do gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi drogę.	13.667 zł + podatek VAT 22%
2.	STRZELEĆCIN	85/3	927	20942	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne.	Działka w kształcie długiego, wąskiego (szerokość 4,05 m) prostokąta przylega do gruntów przeznaczonych na cele rolne. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi drogę.	3.224 zł

Zbycie nieruchomości opisanych w pkt. 1-2 nastąpi **w drodze bezprzetargowej**, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu \_\_\_\_\_ 2009 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu \_\_\_\_\_ 2009 r.