

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy informacyjnej znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 wywieszane zostały w dniu 10 lipca 2009 r. wykazy nieruchomości:

1. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
2. wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Salwa

WÓJT GMINY CHODZIĘŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości/ Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Powierzchnia do celów dzierżawy</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności</i>	<i>Czas trwania dzierżawy</i>
1.	RATAJE działki 331 i 332 o powierzchni ogólnej 4,29.04 ha Księga Wieczysta Nr 18769	2,0000 ha	W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako użytki rolne - grunty orne klasy IVa i VI.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług sportu. Sposób zagospodarowania działek - cele rolne.	86,66 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2010 r.	dzierżawa na czas oznaczony - 2 lata; od 1 października 2009 r.
2.	RATAJE działka 325 o powierzchni ogólnej 0,9116 ha Księga Wieczysta Nr 18769	0,9116 ha	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytk rolny - grunty orne klasy V i VI.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę - tereny zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania działki - cele rolne.	18,22 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2010 r.	dzierżawa na czas oznaczony - 2 lata; od 1 października 2009 r.
3.	RATAJE działka 515 o powierzchni ogólnej 2,1363 ha Księga Wieczysta Nr 2529	2,1363 ha	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytk rolny - grunty orne klasy IVa, IVb, V.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę - tereny zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania działki - cele rolne.	64,75 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2010 r.	dzierżawa na czas oznaczony - 2 lata; od 1 października 2009 r.
4.	RATAJE działka 516 o powierzchni ogólnej 2,3817 ha Księga Wieczysta Nr 4662	2,3817 ha	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytk rolny - grunty orne klasy IVb, V, VI.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę - tereny zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania działki - cele rolne.	51,35 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2010 r.	dzierżawa na czas oznaczony - 2 lata; od 1 października 2009 r.

5.	RATAJE działki 356/1 i 603/1 o powierzchni ogólnej 0,3624 ha Księga Wieczysta Nr 18769	0,3624 ha	W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako użytki rolne - grunty orne klasy VI.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze przeznaczonym na cele leśne. Sposób zagospodarowania działki - cele rolne.	5,44 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2010 r.	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata; od 1 września 2009 r.
6.	STRÓZEWO działka 261 o powierzchni ogólnej 0,1195 ha Księga Wieczysta Nr 21893	0,1195 ha	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytk rolny - grunty orne klasy V.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele infrastrukturalne; rozbudowa istniejącej hydroforni. Sposób zagospodarowania działki - cele rolne.	3,00 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2010 r.	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata; od 1 września 2009 r.
7.	STRÓZEWO działka 228/3 o powierzchni ogólnej 0,2336 ha Księga Wieczysta Nr 28220	0,2336 ha	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytk rolny - grunt orny klasy IVb oraz teren zurbanizowany niezabudowany Bp.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele usług oświaty i sportu. Sposób zagospodarowania działki - cele rolne.	10,51zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2010 r.	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata; od 1 września 2009 r.
8.	MILCZ działka 77/2 o powierzchni ogólnej 0,1824 ha Księga Wieczysta Nr 19642	0,1824 ha	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytk rolny - grunty orne klasy V, łąka klasy IV oraz teren zabudowany B. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym - powierzchnia użytkowa budynku wynosi 62,28 m ² .	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę - tereny usług oświaty z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania działki - cele warzywno-ogrodnicze i usługi.	za grunty - 182,40 zł rocznie za budynek - 116,37 zł miesięcznie czynsz płatny od dnia 1 listopada 2009 r.	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata; od 18 października 2009 r.

Wyżej opisane nieruchomości przeznaczone zostaną do oddania w dzierżawę w **trybie bezprzetargowym** na rzecz wnioskodawców; dotychczasowych dzierżawców.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu **10 lipca 2009 r.**

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____ 2009 r.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Salwa

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 250/2009
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 10 lipca 2009 r.

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz obejmuje niżej opisane nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież	Opis nieruchomości	Cena zbycia w zł
1.	RATAJE	378/7	183	18769	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.	Działka w kształcie wąskiego prostokąta przylega do gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Przez działkę przebiega gazociąg i częściowo linia elektryczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - utwardzonej.	9.900 zł + podatek VAT 22%
2.	STRZELEĆCIN	43/5	172	19634	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.	Działka w kształcie długiego, wąskiego (szerokość 6,0 m) prostokąta przylega do gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	1.873 zł + podatek VAT 22%

Zbycie nieruchomości opisanych w pkt. 1-2 nastąpi **w drodze bezprzetargowej**, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność/współwłasność osób fizycznych.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 10 lipca 2009 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____ 2009 r.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Salwa