

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy informacyjnej znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 wywieszono zostały w dniu **20 października 2009 r.** wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- wykaz obejmujący lokal mieszkalny w Milczu,
- wykaz obejmujący działkę w Milczu i działkę w Ratajach.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 274/2009
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 19 października 2009 r.**

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr VI/41/09 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 29 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym w Milczu Nr 67 oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, nieruchomości podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. **Wykaz** obejmuje nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chodzież, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) i gospodarczymi.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Nr budynku	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości
		Powierzchnia działki			Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	MILCZ	35	19642	67	Nieruchomość wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej (M).	Nieruchomość stanowiąca działkę 35 o obszarze 0,2000 ha zabudowana jest domem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 94,16 m ² oraz budynkami gospodarczymi. Budynki są w złym stanie technicznym . Nieruchomość usytuowana jest wśród rozproszonej zabudowy wiejskiej, zagrodowej i mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum wsi i usług.	63.558 zł Od podanej wyżej ceny przysługuje najemcy bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Gminy.
		0,2000 ha			Zgodny z charakterem użytkowania.		

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie **bezprzetargowym** na rzecz najemcy, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____ 2009 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____ 2009 r.

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz obejmuje niżej opisane nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież	Opis nieruchomości	Cena zbycia w zł
1.	MILCZ	84/12	292	19642	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.	Działka w kształcie wąskiego prostokąta przylega do gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Posiada dostęp do: drogi publicznej – utwardzonej, sieci energetycznej i wodociągowej.	4.700 zł + podatek VAT 22%
2.	RATAJE	292	193	18769	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne.	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako łąka klasy IV. Działka w kształcie trójkąta graniczy z drogą wojewódzką i rowem.	500 zł

Zbycie nieruchomości opisanych w pkt. 1-2 nastąpi **w drodze bezprzetargowej**, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność/współwłasność osób fizycznych.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____ 2009 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____ 2009 r.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Salwa