

**UCHWAŁA NR //10
RADY GMINY W CHODZIEŻY
z dnia 31 maja 2010 roku**

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Studziencu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, na własność mienia komunalnego Gminy Chodzież, nieruchomości położonej w obrębie wsi Studzieniec, objętej Księgą Wieczystą Kw Nr 15019 Sądu Rejonowego w Chodzieży, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

1. Nr 67/4 o powierzchni 0,0727 ha,
2. Nr 67/6 o powierzchni 0,0178 ha,
3. Nr 67/18 o powierzchni 0,0389 ha.

§ 2. Nabycie przez Gminę Chodzież działek opisanych w § 1 nastąpi nieodpłatnie, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych – pod drogę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr / /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 31 maja 2010 roku

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Studzieńcu

Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, które obejmują między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, należy do zadań własnych gminy.

Przejęcie działek położonych w Studzieńcu związane jest z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej – budową drogi, niezbędnej do obsługi terenów istniejącego i realizowanego budownictwa mieszkaniowego na Osiedlu Przylesie, ul. Spokojnej i ulicy Wrzosowej w Studzieńcu.

Inicjatywa przejęcia przedmiotowych działek zrodziła się w związku z protestem mieszkańców Osiedla Przylesie i ulic: Spokojnej i Wrzosowej, którzy mają utrudniony dostęp do swych nieruchomości.

Ponadto Wojewoda Wielkopolski, do którego wpłynął protest mieszkańca Osiedla Przylesie, w piśmie z dnia 29 kwietnia 2010 r. Nr IR.Pi.-2.0713-02/09 zasugerował konieczność rozwiązania problemu dojazdu do nieruchomości położonych w obszarze stykowym dwóch gmin – Gminy Miejskiej Chodzież i Gminy Chodzież.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia mieszkańcom – podatnikom, odpowiednich warunków w zakresie komunikacji, podjęte zostały rozmowy z właścicielem opisanych w § 1 niniejszej uchwały działek odnośnie przekazania ich na mienie Gminy.

Przejęcie działek nastąpi – zgodnie z ustaleniami z właścicielem – nieodpłatnie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Uchwała Nr V / /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 31 maja 2010 r.**

w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu inwestycyjnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. c i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1 Postanawia się zaciągnąć kredyt długoterminowy w wysokości 955.000 zł (dziewięćsetpięćdziesiątpięć tysięcy złotych) na realizację inwestycji pn. „Budowa drogi Konstantinowo-Zacharyn”, zaplanowanej na rok 2010.

§ 2 Spłata kredytu nastąpi z dochodów własnych budżetu Gminy w latach 2011-2014.

§ 3 Wyraża się zgodę na zabezpieczenie kredytu w formie weksla in blanco.

§ 4 Wójt Gminy dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy o zamówieniach publicznych

§ 5 Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież do zawarcia umowy kredytowej, zaciągnięcia zobowiązania wekslowego w celu zabezpieczenia spłat kredytu, zgodnie z warunkami określonymi w tej umowie.

§ 6 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 7 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VI /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu inwestycyjnego.

W budżecie na rok 2010 przewidziana została do realizacji inwestycja pn. „Budowa drogi Konstantynowo-Zacharzyn”, w wysokości 1.000.000 zł. Zadanie zostanie dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. Dofinansowanie nastąpi w formie refundacji poniesionych kosztów kwalifikowanych. W celu realizacji zadania zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Uchwała Nr V / /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie zaciągnięcia pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. c i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1 Postanawia się zaciągnąć pożyczkę z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział Piła w kwocie: 493.483 zł (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt trzy złotych), z przeznaczeniem na sfinansowanie zadania pn. „Budowa wiejskiego klubu kultury w Stróżewie”, realizowanego w latach 2007- 2011.

§ 2 Spłata pożyczki następować będzie ze środków przekazanych przez Agencję Płatniczą na rachunek Pożyczkobiorcy tytułem zwrotu kosztów kwalifikowanych poniesionych przez Pożyczkobiorcę.

§ 3 Wyraża się zgodę na zabezpieczenie pożyczki w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr V / /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie zaciągnięcia pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

W budżecie na lata 2007-2011 przewidziana została do realizacji inwestycja pn. „Budowa wiejskiego klubu kultury w Stróżewie”, w wysokości 1.063.183 zł. Zadanie częściowo zostało zrealizowane. W związku z możliwością zaciągnięcia pożyczki na wyprzedzające finansowane zadania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały. Pożyczka zostanie zaciągnięta w wysokości przyznanej pomocy zgodnie z podpisaną umową z Samorządem Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 października 2009 roku.

**UCHWAŁA NR //10
RADY GMINY W CHODZIEŻY
z dnia 31 maja 2010 roku**

w sprawie zbycia działek wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w Milczu i Zacharzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w obrębach wsi:

1. Milcz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 345/11 o powierzchni 0,0808 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Kw Nr 19642 Sądu Rejonowego w Chodzieży;
2. Zacharzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 273 o powierzchni 0,9869 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Kw Nr 19154 Sądu Rejonowego w Chodzieży.

§ 2. Zbycie działek opisanych w § 1 nastąpi w drodze przetargu, stosownie do postanowień Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr / /10
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 31 maja 2010 roku

**w sprawie zbycia działek wchodzących w skład gminnego zasobu
nieruchomości, położonych w Milczu i Zacharzynie**

W celu zwiększenia dochodów gminy, przeznaczają się do sprzedaży działki położone w Milczu i Zacharzynie, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, działka położona w obrębie wsi Milcz, oznaczona numerem 345/11 wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę – tereny działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej. Natomiast działka położona w obrębie wsi Zacharzyn, oznaczona numerem 273 wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne – tereny upraw polowych.

Przewidziane do zbycia działki są niezabudowane, niezagospodarowane i nie przynoszą żadnych zysków – ich zbycie w drodze przetargu będzie stanowiło źródło dochodu w budżecie Gminy.

Biorąc pod uwagę, że gospodarowanie nieruchomościami Gminy obejmuje również obrót tymi nieruchomościami między innymi poprzez sprzedaż, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały