

UCHWAŁA NR / /10
RADY GMINY W CHODZIEŻY
z dnia 8 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3 w budynku numer 45 w Nietuszkowie oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w drodze bezprzetargowej - lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3 o powierzchni użytkowej 47,85 m² w budynku numer 45 w Nietuszkowie, do którego przynależą dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchniach użytkowych 12,75 m² i 13,21 m² wraz z udziałem wynoszącym 7381/41874 części w działce 134/6 o powierzchni 0,4134 ha objętej księgą Wieczystą Kw Nr 31741 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży i częściach wspólnych budynków.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież do udzielenia bonifikaty w wysokości % od ceny nieruchomości opisanej w § 1, która wynosi **52.649 zł** (pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści dziewięć złotych), przy sprzedaży nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego najemcy, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR / /10
RADY GMINY W CHODZIEŻY
z dnia 8 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3 w budynku numer 45 w Nietuszkowie oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej

Nieruchomość położona w obrębie wsi Nietuszkowo, objęta Księgą Wieczystą Kw Nr 31741 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży stanowi własność Gminy Chodzież.

W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 134/6 o powierzchni 0,4134 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, budynkiem gospodarczym i piwnicami typu ziemianka.

Budynek mieszkalny pobudowany został w latach 60-tych w technologii tradycyjnej.

Stan techniczny budynku mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni, natomiast budynku gospodarczego jako gorszy niż średni.

W budynku mieszkalnym Nr 45, na parterze, znajduje się między innymi mogący stanowić odrębną nieruchomość samodzielny lokal mieszkalny oznaczony numerem 3 o powierzchni użytkowej 47,85 m², do którego przynależą dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym.

Lokal mieszkalny jest przedmiotem najmu. Najemca, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, zainteresowany jest wykupem zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* stanowi, że zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z tym, że nabywca spełnia warunki określone w ustawie, uzasadnione jest zbycie przedmiotowego lokalu w drodze bezprzetargowej.

Ponadto, niniejszą uchwałą upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokalu, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja, bowiem art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* daje radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez wójta bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W związku z powyższym, mając na celu realizację uprawnień najemcy wynikającą z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

UCHWAŁA NR / /10
RADY GMINY W CHODZIEŻY
z dnia 8 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4 w budynku numer 45 w Nietuszkowie oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w drodze bezprzetargowej - lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4 o powierzchni użytkowej 48,13 m² w budynku numer 45 w Nietuszkowie, do którego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 12,97 m² wraz z udziałem wynoszącym 6110/41874 części w działce 134/6 o powierzchni 0,4134 ha objętej księgą Wieczystą Kw Nr 31741 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży i częściach wspólnych budynków.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Chodzież do udzielenia bonifikaty w wysokości % od ceny nieruchomości opisanej w § 1, która wynosi **52.957 zł** (pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych), przy sprzedaży nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego najemcy, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR / /10
RADY GMINY W CHODZIEŻY
z dnia 8 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4 w budynku numer 45 w Nietuszkowie oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej

Nieruchomość położona w obrębie wsi Nietuszkowo, objęta Księgą Wieczystą Kw Nr 31741 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży stanowi własność Gminy Chodzież.

W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 134/6 o powierzchni 0,4134 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, budynkiem gospodarczym i piwnicami typu ziemianka.

Budynek mieszkalny pobudowany został w latach 60-tych w technologii tradycyjnej.

Stan techniczny budynku mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni, natomiast budynku gospodarczego jako gorszy niż średni.

W budynku mieszkalnym Nr 45, na parterze, znajduje się między innymi mogący stanowić odrębną nieruchomość samodzielny lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 o powierzchni użytkowej 48,13 m², do którego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym.

Lokal mieszkalny jest przedmiotem najmu. Najemca, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, zainteresowany jest wykupem zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* stanowi, że zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 cytowanej wyżej ustawy.

W związku z tym, że nabywca spełnia warunki określone w ustawie, uzasadnione jest zbycie przedmiotowego lokalu w drodze bezprzetargowej.

Ponadto, niniejszą uchwałą upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokalu, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W niniejszej sprawie zachodzi taka sytuacja, bowiem art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o *gospodarce nieruchomościami* daje radzie możliwość udzielenia zgody na zastosowanie przez wójta bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W związku z powyższym, mając na celu realizację uprawnień najemcy wynikającą z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY W CHODZIEŻY

Projekt

z dnia 8 października 2010 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r., Nr 28,poz 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) , oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
4,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
0,41 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych
0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
18,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
4,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
1,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
5,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli
2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież

§ 3. Z dniem 31.12.2010r. traci moc uchwała Nr VII/46/09 z dnia 28 października 2009r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, i ma zastosowanie od roku podatkowego 2011 .

**Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Gminy w Chodzieży z dnia 8 października 2010r.
w sprawie podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991r. Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości w tym, że nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie obwieszczenia przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych corocznie ulegają podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do roku poprzedniego.

W roku bieżącym obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011r. zostało ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 6 sierpnia 2010r. nr 55 poz.755.

Wobec powyższego ustalono stawki podatku od nieruchomości.

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY W CHODZIEŻY

Projekt

z dnia 8 października 2010 roku.

w sprawie wzoru formularzy do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r., Nr 28,poz 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) , oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613).

Rada Gminy w Chodzieży u c h w a l a c o następuje :

§ 1. Określa się wzory :

1. informacji w sprawie podatku od nieruchomości - załącznik Nr 1 do uchwały,
2. deklaracja na podatek od nieruchomości - załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Z dniem 31.12.2010r traci moc uchwała Nr VII/47/09 z dnia 28 października 2009r. w sprawie wzoru formularzy do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2011.

.....
(miejsce na pieczęć składającego deklaracje)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy w Chodzieży
Nr z dnia 8 października 2010r.

.....
(numer identyfikacji podatkowej składającego deklaracje)

DN - 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadający osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową. **Termin składania:** Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. **Miejsce składania:** Wójt, Burmistrz, Prezydent Miasta - właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI 3. Wójt Gminy Chodzież ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ(niepotrzebne skreślić) * - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznacz właściwe)

1. osoba fizyczna , 2. osoba prawna , 3. jednostka organizacyjna , 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznacz właściwe)

1. właściciel , 2. współwłaściciel , 3. posiadacz samoistny , 4. współposiadacz samoistny , 5. użytkownik wieczysty , 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz , 8. współposiadacz

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek.....

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów/ siedziba sądu

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**.....

9. Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznacz właściwe)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej od
dzień, miesiąc, rok

21. Podstawa powstania / wygaśnięcia obowiązku podatkowego (zaznacz właściwe)

1. akt notarialni nr z dnia

2. decyzjanr z dnia

3. inne.....nr z dnia

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Chodzieży (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa wielkopolskiego na dany rok podatkowy) w zł,gr	Kwota podatku
------------------	------------------------	--	---------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21 m ²	22.....	23.....
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.....	26.
3. pozostałych w, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27..... m ²	28.....	29.....

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*) * Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych - ogółem w tym, - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	30..... m ² m ² m ²	31.....	32.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33..... m ² m ² m ²	34.	35.....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. m ² m ² m ²	37.	38.

4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39 m ² m ² m ²	40..... 	41.....
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym : . - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42..... m ² m ² m ²	43..... 	44.....

D.3 BUDOWLE

1. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	45. 	46. 	47.
--	------------------	------------------	------------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku suma kwot z kol. D	48.....zł
---	------------------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

	Podstawa prawna zwolnienia	Powierzchnia	Stawka podatku	Kwota
1. Budynki				
2. Grunty				
3. Budowle				
Razem :Zwolnienia				

G. POUCZENIE: W przypadku nie wykonania w całości lub w części zobowiązań podatkowych niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego - podstawa prawna : art. 308 ustawy z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) zmieniający ustawę z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002r. Nr 110, poz. 968 ze zmianami)

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

49. Imię	50. Nazwisko
51. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	52. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

53. Uwagi organu podatkowego	
54. Identyfikator przyjmującego formularz	55. Data i podpis przyjmującego formularz

.....
(miejsce na pieczęć składającego deklaracje)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy w Chodzieży
Nr z dnia 8 października 2010r.

.....
(numer identyfikacji podatkowej składającego deklaracje)

IN - 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. **Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. **Miejsce składania:** Wójt, Burmistrz, Prezydent Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI 3. Wójt Gminy Chodzież ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznacz właściwe)

1. właściciel , 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny , 4. współposiadacz samoistny ,
5. użytkownik wieczysty , 6. współużytkownik wieczysty , 7. posiadacz , 8. współposiadacz .
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek
6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów / siedziba sądu
7. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia
8. Imię ojca, imię matki
9. Numer PESEL

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznacz właściwe)

1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok , 2. korekta uprzednio złożonej informacji wykazu

20. Podstawa powstania / wygaśnięcia obowiązku podatkowego (zaznacz właściwe)

1. akt notarialni nr z dnia
2. decyzjanrz dnia
3. inne.....nrz dnia.....

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	21. ha
3. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22. m ² .

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI z wyjątkiem zwolnionych (*)Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich

1. mieszkalnych – ogółem w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	23 m ² m ²m ² .
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	24. m ² m ² m ² .
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25. m ² m ² m ² .
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w tym - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26. m ² m ² m ² .
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym : - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m(zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	27. m ² m ² m ² .

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	28.....
---	---------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

	Podstawa prawna do zwolnienia	Powierzchnia	Stawka podatku	Kwota
1. Budynki				
2. Grunty				
3. Budowle				
Razem : Zwolnienia				

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

29. Imię	30. Nazwisko
31.Data	32 .Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentowanej składającego.

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

33.Uwagi organu podatkowego	
34. Identyfikator przyjmującego formularz	35.Data i podpis przyjmującego formularz

**Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Gminy w Chodzieży z dnia 8 października 2010r.
w sprawie wzoru formularzy do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości**

Zgodnie z dyspozycją art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada gminy określa w drodze uchwały, wzory formularzy do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY W CHODZIEŻY

Projekt

z dnia 8 października 2010 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r., Nr 28,poz 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) , oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613).

Rada Gminy w Chodzieży uchwala co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturowej, sportowej, przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) cmentarze i domy pogrzebowe, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, i ma zastosowanie od roku podatkowego 2011.

**Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Gminy w Chodzieży z dnia 8 października 2010r.
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Zgodnie z delegacją udzieloną radom gmin w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzono zwolnienia przedmiotowe, inne niż zwolnienia ustawowe, określone w art. 7 ust. 1. Cmentarze znajdujące się na terenie Gminy Chodzież są własnością mienia komunalnego i parafii.