

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18 października 2010 r.** wywieszono zostały na tablicy informacyjnej znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 wykazy nieruchomości:

- wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (lokale mieszkalne);
- wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu (działka rolna, działki przeznaczone pod zabudowę);
- wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele ogrodnicze, w drodze bezprzetargowej.

Wójt Gminy

/-/ Zbigniew Salwa

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz obejmuje lokale mieszkalne w budynku Nr 45 w Nietuszkowie, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Nr lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież	Opis nieruchomości (lokalu)	Cena zbycia lokalu wraz z udziałem w gruncie
		Powierzchnia działki			Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	NIETUSZKOWO	134/6	31741	3	Nieruchomość, zabudowana budyniem mieszkalnym wielorodzinnym, budynkiem gospodarczym i piwnicami typu ziemianka, położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową; na rysunku planu obszar oznaczono symbolem M.	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku Nr 45 składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i wc. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,85m ² .	52.649 zł Od podanej wyżej ceny przysługuje najemcy bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Gminy w Chodzieży.
		0,4134 ha			Zgodny z charakterem użytkowania.	Do lokalu przynależy udział wynoszący 7381/41874 części w działce i częściach wspólnych budynków.	
2.	NIETUSZKOWO	134/6	31471	4	Nieruchomość, zabudowana budyniem mieszkalnym wielorodzinnym, budynkiem gospodarczym i piwnicami typu ziemianka, położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową; na rysunku planu obszar oznaczono symbolem M.	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze budynku Nr 45 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,13m ² .	52.957 zł Od podanej wyżej ceny przysługuje najemcy bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Gminy w Chodzieży.
		0,4134 ha			Zgodny z charakterem użytkowania.	Do lokalu przynależy udział wynoszący 6110/41874 części w działce i częściach wspólnych budynków.	

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie **bezprzetargowym** na rzecz najemców, z którymi zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____

WÓJT GMINY CHODZIĘŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz obejmuje niżej opisane nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież	Opis nieruchomości	Cena zbycia w zł
1.	MILCZ	345/11	808	19642	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę – tereny działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej.	Działka niezabudowana, sąsiaduje z gruntami leśnymi i nieruchomościami zabudowanymi – budynki mieszkalne. Położona jest przy drodze asfaltowej – szosa z Chodzieży do Kaczor. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej. Częściowo zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.	38.400 zł + podatek VAT 22%
2.	OLEŚNICA	90/10	489	23351	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.	Działka niezabudowana o kształcie opartym na planie trójkąta, porośnięta krzewami samosiewnymi i innymi roślinami, graniczy z lasem oraz z zabudową mieszkaniową. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacji deszczowej. W okresie opadów w narożniku działki tworzy się oczko wodne.	10.080 zł + podatek VAT 22%
3.	ZACHARZYN	273	9869	19154	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka przeznaczona jest na cele rolne. W skład działki wchodzi grunty orne klasy VI i nieużytek.	Działka położona jest przy drodze gruntowej; otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkalna, produkcyjna, pola uprawne. Kształt działki nieforemny. Przez działkę przebiega linia napowietrzna nastłupowa.	15.000 zł

Zbycie nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu**, stosownie do postanowień rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; termin, miejsce przeprowadzenia przetargu, jego forma, wysokość wadium podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____

WÓJT GMINY CHODZIĘŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES 3 LAT

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości/ Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Powierzchnia do celów dzierżawy</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności</i>	<i>Czas trwania dzierżawy</i>
1.	STRÓŻEWO działka 241/1 o powierzchni ogólnej 0,1201 ha Księga Wieczysta Nr 26002	0,0540 ha	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytek rolny – grunty orne klasy V oraz teren zabudowany B.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług. Sposób zagospodarowania działki – cele warzywno-ogrodnicze.	54,00 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2011 r.	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 15 listopada 2010 r.

Wyżej opisana nieruchomości przeznaczona zostanie do oddania w dzierżawę w **trybie bezprzetargowym** na rzecz wnioskodawcy – dotychczasowy dzierżawca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____