

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY CHODZIEŻ**  
**W OBRĘBIE WSI KAMIONKA**

**UCHWAŁA NR**  
**RADY GMINY CHODZIEŻ**  
**Z DNIA**

**UCHWAŁA OGŁOSZONA**  
**W DZIENNIKU URZĘDOWYM**  
**WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**NR        Z DNIA**

Integralną część planu stanowią:

- 1) uchwała Nr.....Rady Gminy Chodzież, z dnia .....,ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr ..... poz. .... z dnia.....;
- 2) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowali:

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka  
członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów Z – 300

mgr inż. Mieczysław Cholewo

opracowanie graficzne:  
mgr Wojciech Kramarz

**Uchwała Nr II/.../11  
Rady Gminy Chodzież  
z dnia 7 lutego 2011r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież  
w obrębie wsi Kamionka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043),

**Rada Gminy Chodzież, uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka.

2. Granicami obszaru objętego planem są granice ewidencyjne działek nr 118/1, 119/1, 119/3, 120, 121/3, 121/4, 121/5, 122, obręb wsi Kamionka, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,  
a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

3. Teren objęty planem znajduje się:

- 1) w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru górniczego Kamionka II;
- 2) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu górniczego Kamionka II;
- 3) w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”.

§3.1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) szpalerowa zieleń izolacyjna;
- 5) tereny mogące stanowić integralne części nieruchomości.

2. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

3. Integralne części nieruchomości, o których mowa w ust.1 pkt. 5, nie są obligatoryjne.

4. Oznaczone na rysunku kierunki obsługi komunikacyjnej, umożliwiają powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z istniejącymi drogami (KD-L i KDW). Miejsca włączenia projektowanych dróg wewnętrznych, dla obsługi terenu objętego planem, mogą być realizowane wzdłuż granic dróg, oznaczonych na rysunku.

**§4.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczenie na rysunku – P;
- 2) teren poszerzenia publicznej drogi powiatowej (lokalnej), oznaczenie na rysunku – KD-L;
- 3) teren poszerzenia drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW.

**§5.1.** Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się obiektów o wysokości przekraczającej 50,0 m od poziomu terenu, wymagających uzyskiwania stosownych zgód wynikających z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

## Rozdział 2

### **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego**

**§6.** 1. Dla terenu projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), o którym mowa w §4 pkt. 1, ustala się podział na obszary struktury przestrzennej, oznaczone symbolami A, B, C i D (ograniczone liniami zabudowy), służące określeniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**2. Obszar oznaczony symbolem A obejmuje teren z dostępem od strony publicznej drogi powiatowej (KD-L) i drogi gminnej (KDW), częściowo zabudowany, dla którego ustala się:**

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i nadbudowy;
- 2) możliwość sytuowania obiektów związanych z wyznaczoną funkcją terenu, w tym obiektów socjalno-biurowych, obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, zieleni oraz obiektów małej architektury;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 5) wysokość budynków – do 15,0 m, I kondygnacja nadziemna; w przypadkach technologicznie uzasadnionych możliwość zastosowania II lub III kondygnacji nadziemnych;

- 6) dach budynków płaski o minimalnym nachyleniu wynikającym z zastosowanego materiału pokryciowego.

**3. Obszar oznaczony symbolem B obejmuje teren z dostępem od strony drogi powiatowej (KD-L), niezabudowany, dla którego ustala się:**

- 1) do czasu wyeksploatowania pokładów kruszywa, znajdujących się na działce sąsiedniej od strony południowej (teren poza planem) - zachowanie służebności dostępu do tego terenu;
- 2) możliwość sytuowania obiektów związanych z wyznaczoną funkcją terenu, w tym obiektów socjalno-biurowych oraz gastronomicznych i handlowych (o łącznej powierzchni użytkowej do 450,0 m<sup>2</sup>), obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, zieleni oraz obiektów małej architektury;
- 3) obowiązkową rekultywację wyrobiska poprzez zmianę ukształtowania terenu i nasadzenia zieleni;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy do 45% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 6) wysokość budynków – do 15,0 m, do II kondygnacji nadziemnych;
- 7) dach budynków płaski o minimalnym nachyleniu wynikającym z zastosowanego materiału pokryciowego.

**4. Obszar oznaczony symbolem C obejmuje jeden teren z dostępem od strony drogi gminnej (KDW), niezabudowany, dla którego ustala się:**

- 1) możliwość sytuowania obiektów związanych z wyznaczoną funkcją terenu, w tym obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, zieleni oraz obiektów małej architektury;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 45% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 4) wysokość budynków – do 15,0 m; w przypadkach technologicznie uzasadnionych możliwość zastosowania II kondygnacji nadziemnej;
- 5) dach budynków płaski o minimalnym nachyleniu wynikającym z zastosowanego materiału pokryciowego.

**5. Obszar oznaczony symbolem D obejmuje jeden teren z dostępem od strony drogi gminnej (KDW), niezabudowany, dla którego ustala się:**

- 1) możliwość sytuowania obiektów związanych z wyznaczoną funkcją terenu w tym obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, zieleni oraz obiektów małej architektury;

- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 4) wysokość budynków – do 30,0 m, do II kondygnacji nadziemnych; w przypadkach technologicznie uzasadnionych możliwość zastosowania większej ilości kondygnacji nadziemnych;
- 5) dach budynków płaski o minimalnym nachyleniu wynikającym z zastosowanego materiału pokryciowego.

6. Dla całego terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), ustala się:

- 1) obowiązkowe zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów związanych z produkcją oraz dla osób przebywających okresowo i pojazdów pracowników;
- 2) obowiązkowe nasadzenia szpalerowej zieleni izolacyjnej od strony dróg i istniejącej zabudowy wsi, wg rysunku;
- 3) możliwość sytuowania instalacji stacji bazowej telefonii komórkowej nieprzekraczających wysokości wymagającej uzyskiwania stosownych zgód wynikających z przepisów Prawa lotniczego;
- 4) tymczasowe zasady zagospodarowania - do czasu wyeksploatowania i rekultywacji pokładów kruszywa, znajdujących się na działce sąsiedniej od strony południowej - możliwość dostępu do tego terenu (dojazdu), częściowy przebieg drogi wewnętrznej przez obszar B - kierunek oznaczono na rysunku.

**§7. 1.** Tereny komunikacji, obejmują:

- 1) teren poszerzenia publicznej drogi powiatowej nr 1478P lokalnej (KD-L);
- 2) teren poszerzenia drogi wewnętrznej - własność gminy (KDW).

2. Dla terenów komunikacji, o których mowa w ust. 1 ustala się poza lokalizacją dróg i miejsc postojowych możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

## Rozdział 3

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§8. 1.** Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) docelowe techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) selektywny system zbierania odpadów w tym niebezpiecznych oraz postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;

- 3) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) możliwość lokalizowania przedsięwzięć, o funkcji wyznaczonej w planie, mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które nie powodują pogorszenia stanu środowiska poza terenem do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 5) obowiązkowe nasadzenia zieleni izolacyjnej.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, wymagane jest:

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed pozwoleniem na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 4

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§9.** Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem stanowią projektowane drogi wewnętrzne, zlokalizowane na terenie – P, powiązane z drogą powiatową - lokalną KD-L i wewnętrzną KDW, znajdującymi się poza obszarem objętym planem, zapewniające również dojazd do wyznaczonego terenu w planie jednostkom ratowniczo-gaśniczym w przypadku zagrożenia pożarowego.

**§10.1.** Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – poprzez przyłącza do wiejskiej sieci wodociągowej istniejącej w drodze powiatowej (z ujęcia Nietuszkowo) oraz z miejskiego ujęcia wody w Chodzieży, zapewniające również wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków Miasta Chodzież - Studzieniec Łęg;
- 4) odprowadzenie ścieków technologicznych, po podczyszczeniu w separatorze, do miejskiej oczyszczalni ścieków Miasta Chodzież – Studzieniec Łęg;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z zanieczyszczonych nawierzchni utwardzonych – do ziemi, po ich uprzednim podczyszczeniu do wartości określonych w przepisach odrębnych;



- b) z pozostałych terenów (z dachów) – poprzez odprowadzenie ich na terenie, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, w obrębie działki inwestora, bez naruszania interesu osób trzecich;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnych źródeł ciepła, poprzez stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, spełniające wymagania ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej;
- 8) zaopatrzenie w gaz – poprzez rozbudowę istniejących sieci gazowniczych.

2. Nie przewiduje się zadań własnych Gminy w zakresie realizacji inwestycji infrastruktury technicznej.

3. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym niebezpiecznymi oraz przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.

4. Powiązania zewnętrzne systemów infrastruktury technicznej, sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów gminnych.

## Rozdział 5

### Przepisy końcowe

**§11.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – ....%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§13.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwała (Dz. U. Woj. Wielk. Nr 18 poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r. ).

**§14.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCCHWAŁY  
NR II/.../11  
RADY GMINY CHODZIEŻ  
Z DNIA 7 LUTEGO 2011R.**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043),

**Rada Gminy Chodzież**

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (uchwała Nr      Rady Gminy w Chodzieży z dnia      ).

**UZASADNIENIE**

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież położony jest w obrębie wsi Kamionka. Teren określony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako obszar zlewni oczyszczalni ścieków, przeznaczony pod zabudowę.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz polityki przestrzennej gminy Chodzież.

**ZALĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY  
NR II/.../11  
RADY GMINY CHODZIEŻ  
Z DNIA 7 DNIA 2011R.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043),

**Rada Gminy Chodzież**

**Po rozpatrzeniu przedstawionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka postanawia, co następuje:**

**§1.** Nie uwzględnić uwagi dotyczącej

**§2.** Nie uwzględnić uwagi dotyczącej

**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały nr II/.../11**  
**Rady Gminy Chodzież**  
**z dnia 7 lutego 2011r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka**

Rada Gminy w Chodzieży podjęła uchwałę Nr I/14/10 z dnia 11 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka, zgodnie z wnioskiem inwestora.

Obszar planu obejmuje tereny w większości niezabudowane. Są to tereny rolne. Rozwiązania przestrzenne planu polegają na zapisie ustaleń pozwalających na realizację zamierzeń inwestorów dotyczących realizacji zespołu zabudowy przemysłowej oraz na kształtowaniu zabudowy tworzącej ład przestrzenny. Istniejący układ dróg: lokalnej, dojazdowej i wewnętrznych umożliwia lokalizację nowej zabudowy.

Sporządzenie planu dla wyznaczonego obszaru jest uzasadnione przestrzennie i zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

**Uchwała Nr II/.../11  
Rady Gminy Chodzież  
z dnia 7 lutego 2011r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620)

**Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nadwyżkę ponad 100,00m<sup>2</sup> łącznej powierzchni budynków pozostałych związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości składa:

- 1) Aktualną informację w sprawie podatku od nieruchomości według aktualnego wzoru określonego Uchwałą Rady Gminy Chodzież.
- 2) Oświadczenie, że budynki pozostałe związane są z prowadzeniem gospodarstwa domowego.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, i ma zastosowanie od roku podatkowego 2011.

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr II/.../11**  
**Rady Gminy Chodzież**  
**z dnia 7 lutego 2011r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Zgodnie z delegacją udzieloną radom gmin w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzono zwolnienia przedmiotowe, inne niż zwolnienia ustawowe określone w art. 7 ust. 1.

**Uchwała Nr II/.../11  
Rady Gminy Chodzież  
z dnia 4 lutego 2011r.**

**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Chodzieży na terenie gminy Chodzież w latach 2011-2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zm.)

**Rada Gminy Chodzież uchwała, co następuje:**

**§1.** Zatwierdza się „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Chodzieży na terenie gminy Chodzież w latach 2011-2014" stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

**§3.** Traci moc uchwała nr I/10/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 11 lutego 2010 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Chodzieży na terenie gminy Chodzież w latach 2010-2013.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr II/.../11**  
**Rady Gminy Chodzież**  
**z dnia 4 lutego 2011r.**

**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Chodzieży na terenie gminy Chodzież w latach 2011-2014**

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2010-2013 jest uzupełnieniem i kontynuacją IV edycji planu który został przyjęty uchwałą Nr I/10/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 11.02.2010 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na terenie gminy Chodzież w latach 2010-2013.

Jest kontynuacją przyjętej w pierwszej edycji planu strategii rozwoju infrastruktury wodno - kanalizacyjnej mającej na celu ustalenie wykazu niezbędnych przedsięwzięć inwestycyjnych służących zaspokojeniu potrzeb społecznych w zakresie usług wodociągowo – kanalizacyjnych. Ma również na celu ochronę środowiska poprzez rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej połączonej z likwidacją nieszczelnych zbiorników odpływowych na terenach nieskanalizowanych oraz poprawę jakości i efektywności świadczonych usług.

Niniejszy Wieloletni plan modernizacji i rozwoju zbiorczego systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej uwzględnia potrzeby wynikające z uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Chodzież oraz konieczne inwestycje odtworzeniowe i modernizacyjne infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej w zakresie określonym we wniosku o dofinansowanie z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 dla projektu inwestycyjnego pn. "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Chodzież".

Niniejszy plan jest praktyczną realizacją celów określonych w przyjętym przez Radę Gminy Chodzież Planie Rozwoju Lokalnego na lata 2007-2013 oraz zapisów zawartych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z 2001r. wraz z późn. zmianami).

Ujęte w załączniku nr 1 plany rozbudowy sieci są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chodzież, Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Chodzież .

W tym stanie rzeczy przyjęcie uchwały jest uzasadnione.



Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o.  
w Chodzieży  
ul. Kochanowskiego 29  
64-800 Chodzież  
tel/fax /0-67/ 28-11-610, 28-11-620  
e-mail: chodzież@mwik.pl, www.mwik.pl

---



WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
MIEJSKICH WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O. O  
W CHODZIEŻY NA TERENIE GMINY CHODZIEŻ  
W LATACH 2011 ÷ 2014

**WIELOLETNI PLAN MODERNIZACJI I ROZWOJU URZĄDZEŃ,  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH MWIK SP. Z O.O NA TERENIE GMINY CHODZIEŻ  
(W LATACH 2011 ÷ 2014)**

**1. Wstęp**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. na terenie gminy Chodzież w latach 2011-2014 został opracowany zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 (tekst jednolity-Dz. U z 2006 r., nr 123 poz.858 wraz z póź zmian). Stanowi on aktualizację wieloletniego planu na lata 2010-2013.

**1.1 Przedmiot i zakres działania Spółki**

Przedmiotem działania Spółki jest:

- ujmowanie, uzdatnianie i dystrybucja wody,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- prowadzenie inwestycji w zakresie budowy i rozbudowy urządzeń obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych,
- nadzór i kontrola nad ilością i jakością dostarczanej wody, programowanie rozwoju wodociągów i kanalizacji,
- badanie, analizy i doradztwo techniczne, sprzedaż artykułów przemysłowych w zakresie podstawowej działalności statutowej Spółki,
- pozostała działalność usługowa.

W ramach powyższej działalności Spółka:

- eksploatuje, konserwuje, remontuje, odtwarza, modernizuje i rozbudowuje urządzenia i obiekty wodociągowo-kanalizacyjne,
- prowadzi rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- wykonuje badania laboratoryjne kontrolujące jakość prowadzonych procesów uzdatniania wody i oczyszczania ścieków
- inicjuje realizację programów zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków, opiniuje koncepcje budowy sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- wydaje warunki techniczne budowy sieci i obiektów wodociągowo-kanalizacyjnych oraz przyłączenia odbiorców, uzgadnia projekty opracowane na podstawie tych warunków, przeprowadza odbiory techniczne
- wykonuje podłączenia obiektów do czynnych sieci wodociągowych,

- planuje, zleca i nadzoruje realizację zadań i zakupów inwestycyjnych oraz zadań remontowych, wykonywanych siłami obcymi dla potrzeb Spółki.

Spółka świadczy roboty odpłatne związane z podstawową specjalizacją, m.in.:

- wykonuje sieci i przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne,
- usuwa awarie na sieciach nie będących w posiadaniu Spółki,
- świadczy usługi transportowo-sprzętowe i laboratoryjne.
- wykonuje analizy techniczne

## 2. Podstawa i zakres opracowania

Niniejszy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla obszaru działania Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. o. o w Chodzieży został opracowany w oparciu o :

- wytyczne zawarte w Art. 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- aktualne i programowane zapotrzebowanie na usługi wodociągowo-kanalizacyjne,
- inwentaryzację stanu technicznego infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej oraz ustalone na jej podstawie priorytety realizacyjne,
- dane dotyczące kierunków i zakresu przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków
- studium wykonalności dla projektu inwestycyjnego pn” Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Chodzież”

Jest on zbieżny z kierunkami rozwoju Gminy Chodzież i uwzględnia zapisy zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chodzież zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XI/57/03 z dnia 30.12.2003 r.

Ustalono listę celów, które powinny być osiągnięte w wyniku realizacji Planu. Najważniejsze z nich to :

- pozyskanie nowych odbiorców, w nowych rejonach gminy, przez rozbudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
- optymalizacja kosztów produkcji, dystrybucji wody oraz transportu i oczyszczania ścieków,
- wzrost przychodów z działalności spółki z równoczesną optymalizacją kosztów jej działalności
- stałe podnoszenie poziomu jakości świadczonych usług.
- ograniczenie awaryjności w systemach dystrybucji wody i transportu ścieków
- zapewnienie pewności i ciągłości dostaw wody, odbioru i oczyszczania ścieków, spełniając wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu

w wodę i odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz.858 wraz z późn. zmianami) oraz ustaw: „Prawo wodne” (Dz. U. z 2005 Nr 239,poz.2019) , Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62,poz.627 z 2001 r. wraz z późn. zmian)

- pozyskanie środków finansowych z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 na dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Chodzież"

Podstawowym warunkiem, który musi być spełniony przez Plan jest to, by jego realizacja nie spowodowała nadmiernego wzrostu cen i opłat ustalonych w oparciu o: koszty eksploatacji i utrzymania, amortyzacji, rat kapitałowych, odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Źródła finansowania to przede wszystkim środki własne, a więc odpisy amortyzacyjne oraz środki pozyskane w formie planowanych preferencyjnych pożyczek z N F O Ś i G W w Warszawie oraz W F O Ś i G W w Poznaniu, dotacji ze środków Unii Europejskiej, środków budżetu miasta Chodzieży i gminy Chodzież, funduszy celowych, kredytów bankowych.

Determinantą w zakresie przyjęcia do planu zadań inwestycyjnych związanych z rozbudową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej stały się zadania wynikające z realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Chodzież" na dofinansowanie których Spółka złożyła wniosek aplikacyjny do Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013.

### 3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na terenie gminy Chodzież.

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy Chodzież na lata 2010-2013 jest kontynuacją IV edycji planu, który został przyjęty uchwałą Nr I/10/10 Rady Gminy Chodzież z dnia 11 lutego 2010 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych Miejskich Wodociągów i Kanalizacja sp. z o.o w Chodzieży na terenie gminy Chodzież na lata 2010-2013.

Plan obejmuje przede wszystkim te zadania, które zostały ujęte w projekcie inwestycyjnym pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Chodzież”. Ustalenie zakresu zadań poprzedziło opracowanie bilansu zasobów wody dla miasta i gminy Chodzież oraz koncepcji: zaopatrzenia w wodę dla miasta i gminy Chodzież, rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej dla miasta i gminy Chodzież, rozbudowy i modernizacji miejskiej oczyszczalni ścieków Studzieniec Łęg. Dla zadań ujętych w przedsięwzięciu inwestycyjnym pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Chodzież” opracowano projekty budowlane i wykonawcze,

Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia a dla całego przedsięwzięcia Studium Wykonalności oraz wniosek o dofinansowanie z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013, który spółka złożyła w listopadzie 2009 roku w ramach konkursu ogłoszonego przez Ministerstwo Środowiska.

W niniejszym planie wyodrębniono 2 grupy zadań. Grupa I obejmuje zadania, których realizacja przewidziana jest do dofinansowania z Funduszu Spójności. Grupa II obejmuje zadania, które nie kwalifikują się do dofinansowania ze środków unijnych, a których realizacja jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania spółki.

Opracowany wieloletni plan nie tylko ujmuje zadania do wykonania w latach 2010 – 2013 wraz ze wskazaniem planowanych źródeł finansowania, ale przedstawia również te, których realizacja przewidziana jest po roku 2013.

### 3.1 Produkcja, dystrybucja wody, poprawa bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę.

Z bilansu zasobów wody dla miasta i gminy Chodzież wynika, że gmina posiada rezerwy zasobowe wody przy napiętym bilansie wody możliwej do pozyskania z ujęć wody zasilających miejski system wodociągowy. W związku z tym opracowana koncepcja zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Chodzież zakłada połączenie systemów wodociągowych – miejskiego i gminnego. Takie rozwiązanie wpływa istotnie na poprawę bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę m.in. poprzez zwiększenie niezawodności i ciągłości jej dostaw. Woda pozyskiwana na terenie gminy z zasobów trzeciorzędowych (Podanin, Stróżewo) zawiera duże ilości kwasów humusowych, które niekorzystnie wpływają na jej jakość a przede wszystkim stabilność bakteriologiczną.

W celu poprawy jakości konieczna jest zmiana technologii jej uzdatniania. Do modernizacji i rozbudowy wytypowano stację uzdatniania wody w Podaninie, z której dodatkowo zasilane będą tereny obsługiwane do tej pory przez SUW Stróżewo oraz południowa część Chodzieży. SUW w Stróżewie zostanie wyłączony z eksploatacji. Początkowo dla zapewnienia wystarczającej ilości wody dla rozbudowanej stacji w Podaninie planowano jej zasilanie z istniejących studni w Stróżewie. Przeprowadzona analiza ekonomiczna i techniczna wykazała, że efektywniejszym rozwiązaniem będzie odwiercenie dodatkowej studni w Podaninie.

Woda pozyskiwana w Nietuszkowie charakteryzuje się ponadnormatywną ilością chlorków. Stąd opracowana koncepcja zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Chodzież zakłada wyłączenie z eksploatacji SUW w Nietuszkowie i podłączenie istniejącej sieci wodociągowej do miejskiego systemu wodociągowego. Obecnie wobec planowanego rozwoju terenów przemysłowych w Kamionce w celu zapewnienia zwiększonych dostaw wody o odpowiedniej po zakończeniu w 2011 r. realizacji inwestycji pn" Budowa sieci wodociągowej magistralnej wraz ze stacją podwyższania ciśnienia Chodzież-Kamionka" wieś Kamionka będzie zasilana z ujęć wody dla miasta Chodzieży. .

W niniejszym wieloletnim planie do realizacji w latach 2010 – 2013 na terenie gminy Chodzież przewidziano następujące zadania z zakresu produkcji i dystrybucji wody:

- Budowę sieci wodociągowej magistralnej Chodzież- Studzieniec-Milcz
- Budowę sieci wodociągowej magistralnej Podanin-Chodzież
- Budowę sieci wodociągowej magistralnej Podanin-Krystynka-Stróżewo
- Budowę sieci wodociągowej Stróżewko-Podanin
- Rozbudowę i modernizację SUW Podanin
- Odwiert studni głębinowej w Podaninie

### 3.3 Infrastruktura kanalizacyjna

Wsie Milcz, Nietuszkowo Dolne, Kamionka, Kierzkowice objęte są zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej. Istniejący układ pompowy obejmujący 7 przepompowni głównych oraz 3 pompownie lokalne tłoczy ścieki do oczyszczalni w Oleśnicy. Układ wielokrotnego tłoczenia ścieków jest układem energochłonnym. Prędkości przepływu znacznie odbiegają od założonych projektowo z uwagi na mniejsze ilości ścieków od zakładanych co sprzyja zagniwaniu ścieków w rurociągach tłocznych i wydzielaniu się siarkowodoru. Problemy eksploatacyjne, znaczna energochłonność układu oraz konieczność likwidacji oczyszczalni ścieków w Oleśnicy, do której są tłoczone ścieki stały się przesłanką do podjęcia decyzji o podjęciu działań zmierzających do optymalizacji układu zarówno pod względem nakładów inwestycyjnych koniecznych do poniesienia jak również minimalizacji uciążliwości i kosztów eksploatacji. Utrzymywanie oczyszczalni ścieków w Oleśnicy jest nieuzasadnione technicznie (przestarzała technologia, zamortyzowane maszyny i urządzenia) i ekonomicznie stąd konieczność jej likwidacji. W ramach projektu inwestycyjnego „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Chodzież” plan przedsięwzięć obejmuje:

- Przebudowę systemu pompowego zlewni Milcz-wymiana pomp w istniejących przepompowniach ścieków, budowę tłoczni ścieków, budowę kolektora tłoczego ze wsi Milcz do Chodzieży
- Budowę kanalizacji sanitarnej we wsi Milcz dla terenów dotychczas nieskanalizowanych
- Budowę kanalizacji sanitarnej dla wsi Strzelęcin

### 3.4 Miejska oczyszczalnia ścieków-Studzieniec Łęg

Najważniejszym przedsięwzięciem projektu inwestycyjnego pn" Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej dla miasta i gminy Chodzież jest modernizacja i rozbudowa miejskiej oczyszczalni ścieków, która podyktowana została koniecznością:

- wyższą od projektowanej ilości dopływającego do oczyszczenia ładunku
- dostosowania jakości ścieków oczyszczonych do wymagań prawnych zwłaszcza w zakresie usuwania związków biogennych,
- częściowej wymiany eksploatowanych od 10 lat urządzeń mechanicznych, które uległy zużyciu technicznemu,
- modernizacji układu automatyki i sterowania w celu zoptymalizowania procesów technologicznych.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2011-2014 przy udziale środków pochodzących z Funduszu Spójności, budżetu miasta Chodzieży, budżetu gminy Chodzież oraz środków własnych Spółki i zaciągniętych przez nią pożyczek i kredytów. Realizacja zadania planowana jest na lata 2011-2014 przy udziale środków pochodzących z Funduszu Spójności, oraz środków własnych Spółki i zaciągniętych przez nią pożyczek i kredytów. Powyższe zadanie jest podstawowym dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Chodzież". Na realizację powyższego zadania spółka posiada projekty budowlane i wykonawcze wraz z pozwoleniem na budowę, dokumentację przetargową.( SIWZ wraz z ogłoszeniem)

Zadanie powyższe ujęte zostało w Wieloletnim Planie Rozbudowy i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych M W i K sp z o. o. na terenie miasta Chodzieży w latach 2011-2014.

### 3.5 Pozostałe zadania obejmujące projekt „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Chodzież”

- nakłady związane z obsługą inwestycji przeznaczonych do dofinansowania z Funduszu Spójności w ramach Jednostki Realizującej Projekt wyłonionej ze struktur M W i K sp z o o
- rezerwę utworzoną na pokrycie kosztów inwestycji nieprzewidzianych

### 3.6 Pozostałe

W niniejszym planie nie przewiduje się rozbudowy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej terenów nowowydzielonych pod budownictwo mieszkaniowe ze środków spółki .Zakłada się ewentualną realizację inwestycji wspólnych z udziałem partycypacyjnym mieszkańców. Zwrot poniesionych przez odbiorców nakładów nastąpi w latach późniejszych w oparciu o zawarte wcześniej umowy.(art. 31.1

ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków  
Dz. U z 2006 r., nr 123, poz. 858 tekst jednolity wraz z późn. zmianami)

W zakresie poprawy bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę w grupie inwestycji pozostałe planuje się

- budowę stacji podwyższania ciśnienia Rataje ul. Skryta
- monitoring gminnych ujęć wody

#### 4. Inwestycje do realizacji po roku 2014

Inwestycje rozwojowe z zakresu rozbudowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, które nie zostały ujęte do realizacji w latach 2011-2014 obejmujące tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, które zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Chodzież w tym między innymi:

1. Teren zlewni Rataje ul. Łąkowa położony jest wzdłuż drogi dojazdowej do miejskiej oczyszczalni ścieków na przedłużeniu ul. Noteckiej w Chodzieży. Położony jest pomiędzy wyłączoną z ruchu linią kolejową Chodzież-Gołańcz, drogą dojazdową do oczyszczalni i rzeką Bolimką.

W celu skanalizowania tego obszaru konieczna jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowej w tym: przepompowni lokalnej - szt 1, kolektor tłoczny Ø 50 PE- Lc -60 mb, kolektor grawitacyjny Ø 200 -Lc -1258 mb

2. Teren zlewni Podanin Osiedle Barwne położony jest w północnej części miejscowości Podanin pomiędzy drogą gminną a drogą krajową nr 11. Jest to obszar rozwojowy dla miejscowości Podanin, na którym wydzielono 43 działki budowlane z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne. Wydzielony obszar położony jest w zlewni istniejącej przepompowni P3 w Podaninie. Istniejąca kanalizacja sanitarna położona w odległości 100 m od rozpatrywanego terenu na głębokości 1,5 m posadowiona jest zbyt płytko aby umożliwić grawitacyjny spływ ścieków do istniejącej przepompowni P3, dlatego wymagana jest budowa układu grawitacyjno -pompowego w tym :przepompownia lokalna - szt 1, kolektor tłoczny Ø 63 -Lc -182 mb, kolektor grawitacyjny Ø 200 --Lc -633,5 mb

3. Tereny położone w Ratajach Osiedle Wierzbowe Dla tej jednostki bilansowej przewiduje się budowę :przepompowni lokalnej - szt 1, kolektor tłoczny Ø 63; L= 330 mb, kolektor grawitacyjny Ø 200; L= 900 mb, sieć wodociągową L=900 mb

4. Tereny położone we wsi Oleśnica przy drodze krajowej nr 11 (przy lesie). W celu uzbrojenia tego terenu wymagana jest budowa sieci wodociągowej L=800 m, sieci kanalizacji sanitarnej L=690 m, lokalnej przepompowni ścieków.

5. Tereny położone we wsi Strzelęcín (nowo wydzielone działki pod budownictwo mieszkaniowe). Uzbrojenie tego terenu wymaga budowy sieci wodociągowej o długości ok. 900 m oraz sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 540 m



## 5 Poprawa jakości środowiska

Największy wpływ na poprawę ochrony środowiska mieć będzie rozbudowa i modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków oraz likwidacja gminnej oczyszczalni w Oleśnicy.

Wzrost efektywności usuwania związków biogenych wpłynie na poprawę jakości wód odbiornika ścieków oczyszczonych, rzeki Boleмки.

Włączenie kolejnych przepompowni ścieków do centralnego systemu wizualizacji i monitoringu pozwoli skuteczniej i szybciej reagować na awarie, a tym samym zapobiegać ewentualnemu niekontrolowanemu przedostawaniu się ścieków do środowiska.

Przebudowa i modernizacja najstarszych kolektorów kanalizacji sanitarnej, wybudowanych często z rur betonowych wyeliminuje eksfiltrację ścieków do przyległych gruntów. Natomiast planowana rozbudowa kanalizacji sanitarnej na terenach zurbanizowanych pozwoli na wyłączenie z eksploatacji używanych do tej pory zbiorników bezodpływowych będących często w złym stanie technicznym. Likwidacja punktowych źródeł zanieczyszczeń gleby a co za tym idzie również wód podziemnych wpłynie na poprawę warunków higieniczno – sanitarnych na tych terenach.

Nie bez znaczenia dla poprawy jakości środowiska jest modernizacja miejskiego i gminnego systemu wodociągowego umożliwiająca ich współpracę. Wpłynie ona nie tylko na zapewnienie bezpieczeństwa i ciągłości dostaw wody ale pozwoli na dzielenie się nadwyżkami produkowanej wody. Dzięki temu w okresach zwiększonego zapotrzebowania na wodę będzie można wyeliminować nadmierny (rabunkowy) pobór wód podziemnych co wpłynie korzystnie na odnawialność zasobów wód podziemnych.

## 6. Przewidywane kierunki rozwoju działalności spółki

### 6.1 Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

Spółka w celu zmniejszenia strat wody kontynuować będzie następujące działania :

- optymalizację zarządzania sieciami wodociągowymi (w tym połączenie miejskiego i gminnego systemu wodociągowego)
- poprawę jakości produkowanej wody
- wymianę wodomierzy (odporność na działanie magnezów, większa dokładność)
- wykorzystanie nowoczesnych metod analizy strat wody, diagnostyki sieci wodociągowej w tym lokalizacji wycieków
- aktywność w zakresie wykrywania nielegalnego poboru wody

## 6.2 Przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

- optymalizacja technologiczna i ekonomiczna pracy oczyszczalni
- eliminowanie nieszczelności sieci i studni kanalizacyjnych
- rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- odcięcie odpływów wód opadowych z posesji
- kontrola ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji
- optymalizacja pracy sieci kanalizacji sanitarnej – m.in. monitoring przepompowni

## 6.3 Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Podstawową działalność spółka prowadzi na terenie miasta i gminy Chodzież.

W najbliższych latach planowana jest współpraca w świadczeniu w/w usług z sąsiednimi gminami. Podstawą jest posiadany potencjał kadrowy, materialny i organizacyjny oraz planowany rozwój inwestycyjny. Ostateczne decyzje dot. form zakresu współpracy należeć będą do właścicieli Spółki oraz władz samorządowych poszczególnych gmin.

Spółka nadal będzie sukcesywnie rozszerzać teren świadczenia oraz zakres usług dodatkowych związanych z gospodarką wodno-ściekową, między innymi:

- wykonawstwo przyłączy wod-kan
- wymiany legalizacyjne wodomierzy dodatkowych
- inspekcje, czyszczenie, naprawy kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- badania laboratoryjne wody i ścieków
- ekspertyzy i doradztwo techniczne
- obsługa urządzeń poboru i uzdatniania wody, przepompowni wody i ścieków

## 7. Harmonogram realizacji zadań oraz zakres rzeczowy modernizacji i rozbudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w latach 2011 - 2014

Planowane okresy realizacji zadań z zakresu modernizacji i rozbudowy infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej na lata 2011-2014 oraz zakres rzeczowy zawiera tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego planu.

## 8. Źródła finansowania Planu

Łącznie w latach 2011 - 2014 planuje się na realizację wszystkich zadań inwestycyjnych na terenie gminy Chodzież przeznaczyć kwotę 15 683 609 zł, w tym wg przeznaczenia:

-modernizację i rozbudowę urządzeń wod- kan      8 680 460,00 zł      tj.56% planowanych nakładów

-poprawę bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę	3 110 166 zł	tj. 20 % planowanych nakładów
-obsługa inwestycji+ rezerwa środków	2 8 74 903 zł	tj.18 % planowanych nakładów
-pozostałe inwestycje	<u>1.018 080 zł</u>	tj. 6 % planowanych nakładów
Razem	15 683 609 zł	

Planowane źródła finansowania przedsięwzięć inwestycyjnych przedstawione zostały w załączniku nr 2 do planu.

## 9. Podsumowanie

Realizacja przedstawionych w Planie zadań inwestycyjnych uwarunkowana będzie możliwością pozyskania środków finansowych a szczególnie tych z zewnętrznych źródeł, w tym z Funduszu Spójności. Na możliwości finansowe Spółki największy wpływ mieć będą następujące czynniki:

- wzrost amortyzacji, ,
- wysokość stawek opłat i cen za świadczone usługi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

Niniejszy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych jest planem zamkniętym w zakresie inwestycji przeznaczonych do dofinansowania z Funduszu Spójności i w miarę potrzeb winien być aktualizowany

Przy zapewnieniu źródeł i wartości finansowania na poziomie określonym w załączniku nr 2, zrealizowanie planu zapewni osiągnięcie zamierzonych celów, a mianowicie:

- pozyskanie nowych odbiorców w rejonach dotychczas nieuzbrojonych,
- zwiększy bezpieczeństwo bezawaryjnej pracy urządzeń i sieci wodociagowo- kanalizacyjnej,
- umożliwi utrzymanie standardów jakościowych świadczonych usług na właściwym poziomie
- wzrostu zadowolenia mieszkańców z jakości świadczonych usług;
- lepszą jakość ścieków odprowadzanych do rzeki Bolimki ,
- racjonalizację zużycia energii elektrycznej,
- pozwoli na utrzymanie przyrostu opłat za wodę i ścieki na wymaganym minimalnym poziomie,
- odtworzenie majątku Spółki;
- ograniczenie technicznej degradacji sieci;
- podniesienie wartości Spółki;

Podjęcie realizacji zadań inwestycyjnych zawartych w Planie wymaga uchwalenia go przez Radę Gminy Chodzież.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU  
W L**

Lp	Nazwa zadania	Wartość inwestycji /zł/	Poniesione nakłady do 2010 r.	2011
				5
1	2	3	4	5
<b>Projekt "Uporządkowanie gospo</b>				
<b>I</b>	<b>SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ</b>			
I.1	Przebudowa systemu pompowego w Milczu		62 348	0
I.2	Budowa sieci kanalizacyjnej dla wsi Milcz (teren przy świetlicy)		0	20 000
I.3	Budowa kanalizacji sanitarnej w Strzelęcinie		19 191	829 809
	<b>Razem sieć kanalizacji sanitarnej</b>	4 864 000	81 539	849 809
<b>II</b>	<b>SIEĆ WODOCIĄGOWA</b>			
II.1	Budowa sieci wodociągowej magistralnej Chodzież-Studzieniec-Milcz	1 534 000	50 701	0
II.2	Budowa sieci wodociągowej magistralnej Podanin-Chodzież	1 114 000	24 000	0
II.3	Budowa sieci wodociągowej magistralnej Podanin-Stróżewko-Stróżewo	219 000	4 800	0
II.4	Budowa sieci wodociągowej magistralnej Podanin-Krystynka-Stróżewo	1 130 000	19 500	0
	<b>Razem sieć wodociągowa</b>	3 997 000	99 001	0
<b>III</b>	<b>PRODUKCJA WODY</b>			
III.1	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Podaninie	2 666 000	66 028	0

			22 807	106 600
III.2	Odwiert studni głębinowej ujęcie Podanin	533 000		→
	<b>Razem produkcja wody</b>	3 199 000	88 835	106 600
<b>IV</b>	<b>OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>			
<b>V</b>	<b>POZOSTAŁE FS</b>			
V.1	Prace koncepcyjne, usługi doradcze, studium wykonalności, obsługa JRP projekt "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Chodzież"; nadzór inwestycyjny		175 000	279 100 →
V.2	Rezerwa środków FS		0	→ 95 600
	<b>Razem pozostałe FS</b>	3 049 903	175 000	374 700
	<b>Razem Fundusz Spójności</b>	15 109 903	444 374	1 331 109
<b>VI</b>	<b>INWESTYCJE REALIZOWANE POZA FS</b>			
VI.1	Stacja podwyższania ciśnienia Rataje	80 000	0	→ 80 000 ←
VI.2	Budowa sieci wodociągowej - Chodzież - Kamionka	350 000	→ 228 903	121 097 ←
VI.3	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej we wsi Strzelęcín -etap I	220 000	0	20 000
VI.4	Pozostałe: spinanie końcówek sieci, zwrot nakładów inwestycyjnych poniesionych przez mieszkańców, rozbudowa sieci wod-kan	609 381	12 397	234 484 →
	<b>Razem inwestycje realiz. poza FS</b>	1 259 381	241 301	455 580
	<b>Razem inwestycje w latach 2011 - 2014</b>	16 369 284	685 675	1 786 689

**OZNACZENIA**

- rozpoczęcie inwestycji  
← zakończenie inwestycji

**JU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WOD-KAN NA TERENIE MIAST I GMIN W CHODZIEŻY**

Planowane nakłady 2011-2014 /w zł/

2012	2013	2014	Do poniesienia w latach 2011-2014
6	7	8	9

**Wzrost nakładów na wodno-ściekową na terenie miasta i gminy Chodzież**

1 731 326	1 731 326	0	3 462 652
→	←		
470 000	0	0	490 000
→ ←			
0	0	0	829 809
2 201 326	1 731 326	0	4 782 461

1 334 969	148 330	0	1 483 299
→	←		
0	1 090 000	0	1 090 000
	→ ←		
0	214 200	0	214 200
	→ ←		
904 000	206 500	0	1 110 500
→	←		
2 238 969	1 659 030	0	3 897 999

1 866 200	733 772	0	2 599 972
→	←		

403 594	0	0	510 194
←			
2 269 794	733 772	0	3 110 166

434 800	522 600	239 700	1 476 200
		←	
671 000	412 400	219 703	1 398 703
		←	
1 105 800	935 000	459 403	2 874 903
7 815 889	5 059 128	459 403	14 665 529

0	0	0	80 000
0	0	0	121 097
0	0	200 000	220 000
		→ ←	
152 500	136 000	74 000	596 984
		←	
152 500	136 000	274 000	1 018 080

7 968 389	5 195 128	733 403	15 683 609
-----------	-----------	---------	------------

# MIĘDZYGOSPODARSTWA W GMINIE CHODZIEŻ

## Załącznik nr 1

Zakres rzeczowy
10
<b>rodzieź"</b>
Zadanie obejmuje przebudowę systemu pompowego zlewni Milcz w tym:wymianę pomp w istniejących przepompwniach ścieków w Milczu,Nietuszkowie Dolnym i Górnym,Kamionce i Kierzkowicach,budowę sieciowej przepompowni we wsi Milcz,budowę rurociągu tłoczego fi 160 -1420 mb,fi-90-3180 mb,fi-75 (3488 mb)
Zadanie obejmuje rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Milcz w tym;sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej fi-200-340 mb,przydomowe przepompownie ścieków -szt 4.lokalną przepompownię ścieków-szt 1,kanalizację sanitarną tłoczną fi 63-1050 mb.
Zadanie obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnejfi-200-340mb,fi-160-130 mb,lokalnejprzepompowni ścieków -szt 1,rurociąg tłoczny fi-90 -630 mb.
Investycja obejmuje połączenie systemu wodociągowego miejskiego i gminnego w celu wzmocnienia zasilania wsi Studzieniec, Milcz od strony miasta Chodzieży oraz zamknięcie gminnych sieci w pierścień. Zakres rzeczowy sieć wodociągowa fi-160-2176 mb, fi-110-900 mb, stacja podwyższania ciśnienia
Investycja obejmuje połączenie systemu wodociągowego miejskiego i gminnego. Zakres rzeczowy sieć wodociągowa magistralna fi-160-4000 mb.
Realizacja zadania ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa zasilania wsi Stróżewo, Stróżewice na wypadek awarii sieci na odcinku Podanin-Stróżewo - zasilanie drugostronne. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie sieci wodociągowej fi-110 -1400mb.
Zadanie obejmuje zasilanie wsi Krystynka, Stróżewo, Stróżewko, Trzskowice od strony SUW Podanin w związku z likwidacją SUW Stróżewo. Zakres rzeczowy obejmuje budowę sieci wodociągowej fi-110 -500 mb, fi-160-2800 mb.
Realizacja modernizacji dla: - uzyskania jakości wody spełniającej przepisy obowiązujące w Polsce i Unii Europejskiej przy nominalnej wydajności stacji 70 m3/d - dostosowania procesów technologicznych do wymagań stawianych przede wszystkim zawartości żelaza, manganu, poprawy stabilności biologicznej wody. Zakres rzeczowy: -wymianę istniejących filtrów na nowe, wymianę mieszacza wodno-powietrznego, wymianę sprężarek i dmuchawy, pompownia II stopnia, zbiornik wody czystej . - rozbudowa gospodarki osadowej - modernizacja i przebudowa pozostałych obiektów istniejących (w tym zaplecza socjalno-magazynowego)



Odwiert na terenie działki nr ewid. 272/1 w Podaninie studni głębinowej z utworów trzeciorzędowych - mioceńskich w celu dostarczenia do systemu wodociągowego ok. 33,0 [m<sup>3</sup>/h] co pozwoli zwiększyć docelową zdolność produkcyjną stacji uzdatniania wody w Podaninie do 70,0 [m<sup>3</sup>/h].  
Zakres rzeczowy:  
- otwór studzienny w technologii PVC o głębokości 140,0 [m];  
- obudowa studzienna LANGE z armaturą;  
- agregat pompowy głębinowy z kolumną tłoczną;  
- ogrodzenie obiektu oraz zasilenie w energię elektryczną.

Ujęto w WPRiMUWiK MWiK sp.z o.o w Chodzieży na terenie miasta Chodzieży w latach 2011-2014

Obsługa inwestycji, koszty JRP, nadzory, przygotowanie dokumentacji przetargowej, inżynier kontraktu itp.

Realizacja zadania ma na celu zapewnienie odpowiedniego ciśnienia dla terenów wydzielonych pod budownictwo mieszkaniowe na północ od Osiedla Skryta w Ratajach. Zakres obejmuje wykonanie Stacji Podwyższania Ciśnienia

Inwestycja obejmuje połączenie systemu wodociągowego miejskiego i gminnego. Zakres rzeczowy sieć wodociągowa magistralna fi-160-949 mb., fi-110 -657 mb, stacja podwyższania ciśnienia we wsi Milcz Holana. Realizacja zadania umożliwi zasilenie wsi Kamionka z ujęć wody w Chodzieży .

Zadanie inwestycyjne obejmuje uzbrojenie terenów wydzielonych pod budownictwo mieszkaniowe we wsi Strzelęcín. Etap I obejmuje budowę sieci wodociągowej fi-110 o łącznej długości l= 410 mb, sieć kanalizacji sanitarnej fi-200-400 mb

Zwrot nakładów inwestycyjnych poniesionych przez mieszkańców, uzbrajanie w sieć wod-kan niewielkich terenów pod budownictwo mieszkaniowe, rozbudowa sytemu monitoringu gminnych ujęć wody,

Zatwierdził: