

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz obejmuje niżej opisana nieruchomość wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież	Opis nieruchomości	Cena zbycia w zł
1.	MILCZ	345/11	791	19642	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę – tereny działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej; na rysunku planu obszar oznaczono symbolem DG.	Działka niezabudowana, sąsiaduje z gruntami leśnymi i nieruchomościami zabudowanymi – budynki mieszkalne. Położona jest przy drodze asfaltowej – szosa z Chodzieży do Kaczor. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej. Częściowo zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.	37.200 zł + podatek VAT 23%

Zbycie nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu**, stosownie do postanowień rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; termin, miejsce przeprowadzenia przetargu, jego forma, wysokość wadium podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 66/2011
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 28 lipca 2011 r.**

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz obejmuje niżej opisaną nieruchomość wchodzącą w skład gminnego zasobu nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena zbycia w zł</i>
1.	STUDZIENIEC	66/8	300	PO1H/00020946/5	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową; na rysunku planu obszar oznaczono symbolem M.	Nieruchomość oznaczona jako działka 66/8 stanowi wąski pasek gruntu usytuowany na zapleczu działek budowlanych. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako droga. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.	9.276 zł + podatek VAT 23%

➡ Zbycie nieruchomości nastąpi **w drodze bezprzetargowej**, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka 66/9.

➡ Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr VI/39/11 Rady Gminy Chodzież z dnia 19 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Chodzież podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości/ Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia do celów dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności	Czas trwania dzierżawy
1	NIETUSZKOWO działka 172/6 o powierzchni ogólnej 0,4500 ha Księga Wieczysta Nr 20943	0,4500 ha	Działka niezabudowana położona przy drodze powiatowej (Dolne Nietuszkowo), w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Sklasyfikowana jest jako użytek rolny – grunt orny klasy V.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę – tereny zabudowy mieszkaniowej (M) i na cele rolne. Sposób zagospodarowania działki – cele rolne.	11,25 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2012 r.	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 października 2011 r.
2	OLEŚNICA działka 92/41 o powierzchni ogólnej 1,6592 ha Księga Wieczysta Nr 23351	0,0002 ha	Działka niezabudowana położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i szkoły podstawowej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zieleni parkowej (ZP). Sposób zagospodarowania części działki (0,0002 ha) – cele usługowe.	240 zł rocznie + podatek VAT wg obowiązującej stawki czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2012 r.	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 września 2011 r.
3	RATAJE działki 331 i 332 o powierzchni ogólnej 4,29.04 ha Księga Wieczysta Nr 18769	2,0000 ha	W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako użytki rolne – grunty orne klasy IV a i VI.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług sportu. Sposób zagospodarowania części działek (powierzchnia 2,0000 ha) – cele rolne.	86,66 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2012 r.	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 października 2011 r.
4	RATAJE działka 325 o powierzchni ogólnej 0,9116 ha Księga Wieczysta	0,9116 ha	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytek rolny – grunty orne klasy V i VI.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę – tereny zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania działki – cele	18,22 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2012 r.	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 października 2011 r.

	Nr 18769			rolne.		
5	RATAJE działka 515 o powierzchni ogólnej 2,1363 ha Księga Wieczysta Nr 2529	2,1363 ha	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytek rolny – grunty orne klasy IV a, IV b, V.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę – tereny zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania działki – cele rolne.	64,75 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2012 r.	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 października 2011 r.
6	RATAJE działka 516 o powierzchni ogólnej 2,3817 ha Księga Wieczysta Nr 4662	2,3817 ha	W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytek rolny – grunty orne klasy IV b, V, VI.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę – tereny zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania działki – cele rolne.	51,35 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2012 r.	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 października 2011 r.
7	RATAJE działka 451/42 o powierzchni ogólnej 0,0534 ha Księga Wieczysta Nr 21368	0,0240 ha	Działka niezabudowana, położona przy ulicy Skrytej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę – tereny zabudowy mieszkaniowej (M). Sposób zagospodarowania działki – cele rolne.	24,00 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2012 r.	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 września 2011 r.
8	STRZELCE działki 53 i 54 o powierzchni ogólnej 0,4231 ha Księga Wieczysta Nr 20950	0,4231 ha	W ewidencji gruntów i budynków działka 53 sklasyfikowana jest jako droga, a 54 jako użytek rolny – grunty orne klasy V i VI oraz łąka klasy V.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania działki – cele rolne.	8,00 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2012 r.	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 października 2011 r.
9	STRZELCE działka 208 o powierzchni ogólnej 1,2188 ha Księga Wieczysta Nr 20950	1,2188 ha	Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako droga - faktyczni stanowi teren łąk.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze wyłączonym z zabudowy; tereny rolne – łąki. Sposób zagospodarowania działki – cele rolne.	60,94 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2012 r.	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 września 2011 r.

Wyżej opisane nieruchomości przeznaczone zostaną do oddania w dzierżawę w **trybie bezprzetargowym** na rzecz wnioskodawców; dotychczasowych dzierżawców.
Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni**.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____