

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 63 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), a także § 3 ust 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży

### postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa browaru wraz z częścią gastronomiczną na działce nr 120 w m. Kamionka gm. Chodzież.**”

## UZASADNIENIE

W dniu 11 sierpnia 2011 r. Zakład pn. Browar GONTYNIĘC Sp. z o.o. Kamionka 21 wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa browaru wraz z częścią gastronomiczną na działce nr 120 w m. Kamionka gm. Chodzież.**” Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, 3 wyrysy z mapy ewidencyjnej skali 1:5000 obejmującej zakres zadania, odpisy uproszczone z rejestru gruntów, wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu i pełnomocnictwo osoby reprezentującej w/w zakład. Zamiarem Inwestora jest budowa obiektu – browaru, w którym prowadzona będzie działalność polegająca na produkcji piwa, oraz usługi gastronomiczne.

Przedsięwzięcie stanowić będzie inwestycję o charakterze lokalnym a w jego zakresie wchodzić będzie łącznie:

- budowa budynku (browaru), w którym prowadzona będzie produkcja piwa,
- budynku, w którym prowadzone będą usługi gastronomiczne,
- zagospodarowanie terenu umożliwiające realizację infrastruktury towarzyszącej (sieć kanalizacji, parkingi itp.).

Na w/w cele zaadaptowany zostanie również obecnie już istniejący obiekt magazynowy.

W obszarze planowanym pod zainwestowanie nie porasta trwała roślinność drzewiasta oraz krzewiasta. Obecnie na terenie działki nr 120 znajduje się hala magazynowa, parking i drogi wewnętrzne. Działka o nr ewid. 120 jest wyposażona w sieć infrastruktury technicznej obejmującej sieć gazu ziemnego, kanalizacji sanitarnej, wody, elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne.

Przeanalizowano wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z

kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i stwierdzono, że zgodnie z art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- a/ obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach ujęć wód
- b/ obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną,
- c/ obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000,
- d/ obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywołą konfliktów społecznych), obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej/.

Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci W samej pradolinie rzeki Noteć zdecydowanie przeważa ekosystem łąkowy tzw. Nadnoteckie łągi, co ma duże znaczenie dla rolniczej gospodarki hodowlanej.

Przedmiotowa inwestycja, pomimo tego, iż zaplanowane zostało w obrębie „Doliny Noteci”, znajduje się w znacznej odległości od rezerwatów oraz ostoi ptactwa wodno-błotnego dlatego nie powinno wnieść negatywnego wpływu na charakter walorów przyrodniczych opisywanego obszaru chronionego krajobrazu. Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie w odległości ok. 4 km od rzeki Noteci – odległość ta zapewni niezakłócony przepływ materii nieożywionej, nasion roślin oraz migracji zwierząt korytarzem ekologicznym jakim jest Dolina Noteci oraz nie spowoduje pogorszenia w sposób zdecydowany warunków krajobrazowych tego terenu.

Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczna znajdują się 180 m od tereny, na którym planowana jest inwestycja. W karcie informacyjnej dokonano szczegółowej analizy akustycznej, z której wynika, iż zachowane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z z wymaganiami wykazanymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 120 poz. 826)

W dniu 12.08.2011 roku Wójt Gminy zamieścił na stronie internetowej gminy zawiadomienie o wszczęciu postępowania przed wydaniem decyzji środowiskowej oraz wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży o opinię czy zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakres ewentualnego raportu przesyłając wymagane do uzgodnienia dokumenty.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży w opinii z dnia 2.09.2011 r. znak: ON.NS-72/2-16/15.1/11 stwierdził, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu z zapisem iż integralną jej częścią jest kopia wyrysów mapy ewidencyjnej w skali 1: 5000 nr kancelaryjny GN-1849/2011 obręb ewidencyjny: 001

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 26 sierpnia 2011 r. nr WOO-I-4240.451.2011.AR1 wystąpił do Pana Adama Dymek ustanowionego pełnomocnikiem w sprawie, o uzupełnienie karty informacyjnej o dane pozwalające na wydanie obiektywnej

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 26 sierpnia 2011 r. nr WOO-I-4240.451.2011.AR1 wystąpił do Pana Adama Dymek ustanowionego pełnomocnikiem w sprawie , o uzupełnienie karty informacyjnej o dane pozwalające na wydanie obiektywnej opinii . Karta została uzupełniona w dniu 06.09.2011 w związku z czym w dniu 22 .09 2011 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał postanowienie nr WOO-I-4240.451.2011.AR1 w którym wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze dane zawarte w karcie informacyjnej i jej uzupełnieniu opisano szczegółowo oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne a w szczególności środki zmierzającego do jego ochrony poprzez :

- szczelne posadzki
- odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej,
- szczelne instalacje przesyłowe zakończone urządzeniami podczyszczającymi ,
- utwardzony teren wokół zakładu,
- prawidłowe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez system rozszczapajający z montażem separatora substancji ropopochodnych,
- posiadanie stosownego zapewnienia Miejskich Wodociągów i Kanalizacji o zapewnieniu dostawy wody i odbioru ścieków, co nie naruszy warunków gruntowo – wodnych

Można stwierdzić , iż planowane do realizacji działania nie należą do mogących spowodować nadmierną ingerencję w środowisko oraz jego zasoby.

Na podstawie przedstawionych dokumentów ustalono, iż w celu minimalizacji negatywnych wpływów środowiskowych wynikających z funkcjonowania projektowanego przedsięwzięcia wykonawca zastosuje systemy organizacyjne oraz rozwiązania techniczne sprawdzone i funkcjonujące w obiektach tego typu na terenie kraju a więc sprawdzone dla środowiska .

Biorąc pod uwagę przedstawione wyżej informacje o przedsięwzięciu oraz to , iż zakres oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko będzie nieznaczny , nie będzie również negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Browar GONTYNIĘC Sp. z o.o.  
Kamionka 21 64-800 Chodzież
- Do wiadomości:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Chodzieży  
Milcz 4 64-800 Chodzież
2. Gmina Chodzież  
Nolecka 28  
64-800 Chodzież
3. aa
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
61-485 Poznań  
28 czerwca 1956 r. nr 223/229
2. Państwowy Powiatowy Inspektor  
Sanitarny  
64-800 Chodzież  
ul. Składowa 5
3. strona internetowa i tablica ogłoszeń



*WÓJT*  
*Zbigniew Salwa*  
mgr Zbigniew Salwa