

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY W CHODZIEŻY

Projekt

z dnia r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r., Nr 28,poz 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675 z 2011r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) , oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620 z 2011r. Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, Nr 215, poz. 1674, Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016).

Rada Gminy w Chodzieży uchwala co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej, sportowej, przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) cmentarze i domy przedpogrzebowe, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, i ma zastosowanie od roku podatkowego 2012.

**Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Gminy w Chodzieży z dnia
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Zgodnie z delegacją udzieloną radom gmin w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzono zwolnienia przedmiotowe, inne niż zwolnienia ustawowe, określone w art. 7 ust. 1. Cmentarze znajdujące się na terenie Gminy Chodzież są własnością mienia komunalnego i parafii.

**UCHWAŁA Nr2011
Rady Gminy Chodzież
z dnia2011r.**

**w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna dla celów wymiaru podatku
leśnego na rok 2012**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz.675 z 2011r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113), art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz.1682, Nr 216, poz. 1826, z 2005r. Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484, Nr 143, poz. 1199 z 2006r. Nr 249, poz. 1825, Nr 245,1775, z 2008r. Nr 116, poz. 730, z 2009r. Nr 56, poz. 458 z 2010r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2011 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2011r. (M.P. Nr 95, poz. 970).

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę sprzedaży drewna przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku leśnego na obszarze Gminy Chodzież z kwoty 186,68 zł za 1 m³ do kwoty zł za 1 m³.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2012.

Uzasadnienie
do uchwały Nr w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna dla celów
wymiaru podatku leśnego na rok 2012

Zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U z 2002r. Nr 200, poz. 1682 ze zm) Rada Gminy może obniżać średnią cenę sprzedaży drewna, obliczoną według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy, będącej podstawą naliczenia stawki podatku leśnego.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2011 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2011r. (M.P. Nr 95, poz. 970).

Opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają określone w ustawie lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna. Podatek leśny od 1 ha, za rok podatkowy wynosi, z zastrzeżeniem ust. 3, równowartość pieniężną $0,220 \text{ m}^3$ drewna, obliczaną według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Do ceny, o której mowa w ust. 1, nie wlicza się kwoty podatku od towarów i usług.

Dla lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka podatku leśnego, o której mowa w ust. 1, ulega obniżeniu o 50%.

Wójt Gminy Chodzież – organ podatkowy informuje, iż podatek leśny na 2012 rok, obliczony na podstawie ceny drewna z Komunikatu Prezesa GUS z dnia 20 października 2011r. wyniósłby 41,07 zł za 1 ha ($186,68 \text{ zł za } 1 \text{ m}^3 \times 0,220 \text{ m}^3$), natomiast przy obniżonej cenie drewna do kwotyzł, podatek leśny wyniesie zł za 1 ha.

**UCHWAŁA Nr2011
Rady Gminy Chodzież
z dnia2011r.**

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do wymiaru podatku rolnego na rok 2012

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz.675 z 2011r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 z zmianami Dz. U. z 2006 r. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i Nr 226, poz. 1475.), Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. (M.P. Nr 95, poz. 969)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Chodzież z kwoty 74,18 zł za 1 dt do kwoty zł za 1 dt.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2012.

Uzasadnienie

do uchwały Nr w sprawie obniżenia ceny skupu żyta na do wymiaru podatku rolnego na rok 2012.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) Rada Gminy jest uprawniona do obniżenia średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy, będącej podstawą naliczenia stawki podatku rolnego.

Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. ogłoszono, że średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. wyniosła 74,18 zł za 1 dt (M.P. Nr 95, poz.969).

Zgodnie z ustawą o podatku rolnym, podatkiem rolnym opodatkowane są wszystkie grunty, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków niezależnie od powierzchni stanowiącej podstawę do opodatkowania. Dla gruntów gospodarstw rolnych podstawą do opodatkowania jest liczba ha przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów klas użytków rolnych - stanowi równowartość pieniężną 2,5 dt żyta. Natomiast do pozostałych gruntów podstawą do opodatkowania przyjmowana jest liczba ha wynikająca z danych ewidencji gruntów i budynków - stanowi równowartość pieniężną 5 dt żyta.

Wójt Gminy Chodzież – organ podatkowy informuje, iż podatek rolny na 2012 rok, obliczony na podstawie ceny żyta z Komunikatu Prezesa GUS z dnia 19.10.2011 r. wyniósłby 185,45 zł za 1 ha przeliczeniowy (74,18 zł 1dt x 2,5 dt), natomiast przy obniżonej cenie żyta do kwotyzł za 1 dt , podatek rolny wyniesie zł za 1 ha przeliczeniowy.

**Uchwała Nr
Rady Gminy Chodzież
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 183/2 położonej w miejscowości Nietuszkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wójt Gminy Chodzież przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 183/2 położonej w miejscowości Nietuszkowo, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na mapie w skali 1: 5000, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Chodzież
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 183/2 położonej w miejscowości Nietuszkowo

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany (art. 27 cytowanej wyżej ustawy).

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 183/2 położonej w miejscowości Nietuszkowo.

Na obszarze przedstawionym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.), wg którego obszar objęty niniejszą uchwałą oznaczono jako tereny rolnicze.

Przed podjęciem niniejszej uchwały, Wójt Gminy – stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalone uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 r. przedstawia obszar obejmujący działkę 183/2 w Nietuszkowie jako obszar z udokumentowanym złożem i w ustaleniach dopuszcza możliwość jego eksploatacji, lecz obowiązujący plan miejscowy nie określa w tym miejscu innego przeznaczenia jak istniejące tzn. tereny rolnicze.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 183/2 położonej w miejscowości Nietuszkowo będzie zmianą obowiązującego planu w zakresie nie sprzecznym z ustaleniami studium, toteż podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.