

OŚ.6220.12.2011

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), a także w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku na wniosek: EUROPOL MEBLE POLSKA Sp. z o.o Sp.K ul. Łakowa 25 64-800 Chodzież , z dnia 2 grudnia 2011 r., *bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko*

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie hali A na terenie Zakładu Produkcji Mebli Tapicerowanych na działkach 262/3; 262/5; 262/6 w obrębie wsi Podanin gmina Chodzież i jednocześnie:

I. Określam:

1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowana rozbudowa polegać będzie na zwiększeniu powierzchni jednej z hal produkcyjnych na terenie realizowanego już przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu mebli tapicerowanych, na które to przedsięwzięcie Inwestor uzyskał już decyzję nr OŚ 6220.6.2011 z dnia 02.12.2011 ustalającą środowiskowe uwarunkowania po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko . Rozbudowę hali A na terenie Zakładu Produkcji Mebli Tapicerowanych planuje się zlokalizować na działkach o nr ew. 262/3 na której na wniosek inwestora dokonano Decyzją Wójta Gminy z dnia 16.01.2012 podziału nieruchomości , . W wyniku podziału nieruchomości z działki 262/3 powstały nowo utworzone działki 262/10 pow. 0,0198 ha ,262/11 o pow. 0,0463 i 262/12 o pow. 0,4944 262/5,, bez zmian oraz podział działki 262/6 z której powstały działki : 262/7 o pow. 0,5014 262/8 o pow. 1,0533 i 262/9 o pow. 10,5547 ha w obrębie wsi Podanin, w gminie Chodzież. Dla obszaru objętego Inwestycją zatwierdzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

Analizowane przedsięwzięcie wynika ze zmiany koncepcji projektowanego zakładu, której nie dało się przewidzieć w chwili składania wniosku o decyzję na budowę zakładu obejmujący m.in. halę produkcyjno – magazynową z częścią biurowo - socjalną nazwaną halą A oraz hala B jako magazyn pianki wraz z infrastrukturą towarzyszącą . W

obiekcie zaprojektowano pomieszczenia socjalne (jadalnie, szatnie) oraz pomieszczenie techniczne. Pomiędzy halami zaprojektowano łącznik umożliwiający dostawy pianki z hali B do hali A na ciąg produkcyjny.

.Planuje się rozbudowę hali A o 18 mb co w konsekwencji zwiększy jej powierzchnię o ok. 1460 m² w wyniku czego zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenu utwardzonego. W przestrzeni rozbudowywanej części planuje się magazyn artykułów przeznaczonych do produkcji mebli co jednak nie wpłynie na ilość składowanych artykułów. Rozbudowa ma za zadanie usprawnić proces przeładunkowy poprzez zwiększenie miejsc odkładczych oraz zorganizowanie dodatkowego miejsca na odpady związane z przeładunkiem - przy hali zlokalizowany będzie prasokontener.

Powierzchnia całego terenu pod inwestycję – ok. 97850 m², powierzchnia zabudowy przed zmianą 26223,84 m², po zmianie 27 684 m², planowana powierzchnia terenów utwardzonych wynosząca 37287,12 m² zostanie zmniejszona do 35 827 m²

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje również zwiększenia ilości zatrudnienia na terenie zakładu zatrudnionych zostanie łącznie 1160 pracowników.

2. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Teren, w obrębie którego planuje się przeprowadzić projektowane przedsięwzięcie zatwierdzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież przedmiotowy teren jest opisany symbolem: **DG** – tereny działalności gospodarczej z możliwością realizacji dla własnych potrzeb budynku mieszkalnego.

Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje lokalizację zakładów przemysłowych oraz składów, obiektów hodowlanych i pokrewnych działalności usługowych, w tym również obsługi rolnictwa z uwzględnieniem przepisów ogólnych. Zgodnie z mpzp dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, rozumianej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy zastosowaniu rozwiązań techniczno-budowlanych ograniczających zasięg uciążliwości we wszystkich komponentach środowiskowych w granicach terenu, do którego inwestor posiadać będzie tytuł prawny. z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi /możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe .

Zgodnie przedłożoną dokumentacją przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę granic realizacji przedsięwzięcia wykazanego w raporcie oddziaływania na środowisko opracowanego dla zakładu mebli tapicerowanych na działkach 262/3, 262/5, 262/6 zgodnie z nowym podziałem działka 262/3 powstały nowo utworzone działki 262/10 pow. 0,0198 ha ,262/11 o pow. 0,0463 i 262/12 o pow. 0,4944 , 262/5, bez zmian oraz podział działki 262/6 z której powstały działki : 262/7 o pow. 0,5014 262/8 o pow. 1,0533 i 262/9 o pow. 10,5547 ha w obrębie wsi Podanin gm. Chodzież w szczególności nie nastąpi zwiększenie produkcji, wzrost zapotrzebowania na materiały, surowce, wodę i energię

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (między 6.00 – 22.00);
- b) powstające w trakcie budowy eksploatacji odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy;
- c) ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- d) ścieki deszczowe z parkingów powierzchni utwardzonych odprowadzać do rowu melioracyjnego po uprzednim oczyszczeniu w separatorze;
- e) W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy podejmować niezbędne działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu, pylenia i emisji lotnych związków.
- f) uciążliwość akustyczną ograniczyć do granicy działek objętych Inwestycją,
- g) Na etapie realizacji inwestycji należy prowadzić stały nadzór budowlany według obowiązujących przepisów branżowych.
- h) należy zapewnić odpowiednią obsługę komunikacyjną w celu zabezpieczenia właściwych warunków na etapie budowy i następnie eksploatacji przedmiotowego Zakładu, niestwarzającą jednocześnie uciążliwości i wpływu na mieszkańców.
- i) Należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami. Plac postojowy ciężkiego sprzętu budowlanego i maszyn roboczych winien być zabezpieczony materiałami izolacyjnymi od gruntu przepuszczalnego; ścieki sanitarne odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacyjnej
- j) gospodarka odpadami będzie prowadzone zgodnie z przepisami selektywnego gromadzenia oraz przekazywania odpadów do odzysku lub w przypadku braku takiej możliwości do unieszkodliwiania,
- k) w zakresie zdrowia ludzi, przestrzegane będą zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, przed rozpoczęciem działalności zostaną uzyskane wszystkie wymagane decyzje administracyjne z zakresu ochrony środowiska
- l) rozbudowa inwestycji będzie realizowana w niewielkim odstępie czasowym w stosunku do budowanej hali A.
- m) monitorowanie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza,

4. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, obszaru Natura 2000 i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Analizowany obszar nie jest położony w granicach obszarów Natura 2000, wyznaczonych na podstawie Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków oraz Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Mając powyższe na uwadze nie określa się warunków realizacji przedsięwzięcia z zakresu ochrony przyrody ze względu na lokalizację inwestycji na terenach przekształconych przez działalność człowieka oraz ze względu na oddalenie od obszarów Natura 2000. Wobec tego nie przewiduje się także jej znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 2 grudnia 2011 roku na wniosek: „firmy EUROPOL MEBLE POLSKA Sp. z o.o Sp.K ul. Łąkowa 25 64-800 Chodzież , wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Rozbudowa hali A na terenie Zakładu Produkcji Mebli Tapicerowanych na działkach 262/3; 262/5; 262/6 w obrębie wsi Podanin gmina Chodzież

Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, 3 wycinki mapy ewidencyjnej skali 1:1000 obejmującej zakres zadania oraz odpisy uproszczone z rejestru gruntów.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia przewidziana jest na terenie zakładu wymienionego w § 3 ust 1 pkt 47, 52 i 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.), dla którego ocena w myśl cytowanego wyżej rozporządzenia może być wymagana.

W dniu 02.12.2011 r. pismem znak: OŚ622.12.2011 Wójt Gminy zwrócił się do organów opiniujących, tj.: do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży o opinię czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakres ewentualnego raportu.

W ramach postępowania do tutejszego organu wpłynęła opinia w/w organów : Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży z dnia 20.12.2011 znak: ON.NS-72/2-18(18.1)/11 stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko .

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przed wydaniem postanowienia w sprawie , wezwał pismem z dnia 19.12..2011 r.znak:WOO-I.4240.630.2011.PS , Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej

W dniu 19.01.2012 roku organ otrzymał postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-I.4240.630.2011.PS stwierdzające brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Wójt Gminy postanowieniem nr OŚ.6220.12.2011 z dnia 23 stycznia 2012 roku odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia

Uwzględniając powyższe w prowadzonym postępowaniu wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzając że : Analizowany obszar nie jest położony w granicach obszarów Natura 2000, wyznaczonych na podstawie Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków oraz Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Najbliżej położonym obszarem wchodzącym w skład sieci Natura 2000 w stosunku do lokalizacji Inwestycji jest Dolina Noteci PLH300004 oddalona o ok. 6 km w linii prostej, w kierunku północnym. Nie jest także położone obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub

archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywoła konfliktów społecznych), obszarach przylegających do jezior

Planowana rozbudowa polegać będzie wyłącznie na zwiększeniu powierzchni jednej z hal produkcyjnych na terenie realizowanego już przedsięwzięcia tj zakładu mebli tapicerowanych, na które to przedsięwzięcie Inwestor uzyskał już decyzję nr OŚ 6220.6.2011 z dnia 02.12.2011 ustalającą środowiskowe uwarunkowania po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko. Omawiane wyżej przedsięwzięcie przewiduje się rozbudowę hali A o 18 mb co w konsekwencji zwiększy jej powierzchnię o ok. 1460 m² w wyniku czego zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenu utwardzonego. W przestrzeni rozbudowywanej części planuje się magazyn artykułów przeznaczonych do produkcji mebli co jednak nie wpłynie na ilość składowanych artykułów. Rozbudowa ma za zadanie usprawnić proces przeładunkowy poprzez zwiększenie miejsc odkładczych oraz zorganizowanie dodatkowego miejsca na odpady związane z przeładunkiem - przy hali zlokalizowany będzie prasokontener.

Uwzględniając stanowisko inwestora, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne związane jest z powstaniem obiektu kubaturowego mogącego w konsekwencji stanowić odrębne przedsięwzięcie złożono wniosek o nową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizowane przedsięwzięcie wynika ze zmiany koncepcji projektowanego zakładu, której nie dało się przewidzieć w chwili składania wniosku o decyzję na budowę zakładu obejmujący m.in. halę produkcyjno – magazynową z częścią biurowo - socjalną nazwaną halą A oraz hala B jako magazyn pianki wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W obiekcie zaprojektowano pomieszczenia socjalne (jadalnie, szatnie) oraz pomieszczenie techniczne. Pomiędzy halami zaprojektowano łącznik umożliwiający dostawy pianki z hali B do hali A na ciąg produkcyjny.

Powierzchnia całego terenu pod inwestycję – ok. 97850 m², powierzchnia zabudowy przed zmianą 26223,84 m², po zmianie 27 684 m², planowana powierzchnia terenów utwardzonych wynosząca 37287,12 m² zostanie zmniejszona do 35 827 m²

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje również zwiększenia ilości zatrudnienia na terenie zakładu zatrudnionych zostanie łącznie 1160 pracowników

Dodatkowo stwierdzono, że uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały charakter i zasięg lokalny (bez ryzyka transgenicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy i odwracalny.

Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi /możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Zgodnie przedłożoną dokumentacją przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę granic realizacji przedsięwzięcia wykazanego w raporcie oddziaływania na środowisko opracowanego dla zakładu mebli tapicerowanych na działkach 262/3, 262/5, 262/6 w obrębie wsi Podanin gm. Chodzież w szczególności nie nastąpi zwiększenie produkcji, wzrost zapotrzebowania na materiały, surowce, wodę i energię.

Po analizie zgromadzonej dokumentacji tutejszy organ uznał, iż zakres oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko będzie nieznaczny, nie będzie również negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony dlatego też odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji odpady będą magazynowane

selektywnie w wyznaczonych miejscach, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie zostaną przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującym zagospodarowanie ich zgodnie z prawem.

Na podstawie wspomnianego wyżej raportu dokonano stosownej oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu Nr WOO-I.4240.630.2011.PS z dnia 16.01.2012 i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży z dnia 20.12.2011 znak: ON-NS-72/2-18(18.1)/11 Wójt Gminy Chodzież stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach jeśli spełnione będą warunki określone w karcie informacyjnej o oddziaływaniu na środowisko oraz w niniejszej decyzji.

Decyzję wydano na podstawie art. 71 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy, przy uwzględnieniu właściwości miejscowej, organem właściwym do wydania tej decyzji jest Wójt Gminy Chodzież.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji na budowę. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie, za pośrednictwem Wójty Gminy Chodzież, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



WÓJT
Zbigniew Salwa
mgr Zbigniew Salwa

Otrzymują:

1. EUROPOL MEBLE POLSK Sp z o.o. Sp K Ul Łąkowa 25 64-800 Chodzież

Do wiadomości:

1. Agencja Nieruchomości Rolnych SP w Poznaniu Filia w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Pila
2. Gmina Chodzież
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu Ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań
4. Pietruszka Roman 64-800 Chodzież Ul. Wojska Polskiego 27
5. Elżbieta Sokołowska. Ul. Dobra 26 60-595 Poznań
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska 61-485 Poznań 28 czerwca 1956 r. nr 223/229
7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny 64-800 Chodzież ul Składowa 5

sprawę prowadzi:
Haladuda Bernadeta
067-28 21 608 w.23

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na
„Rozbudowie hali A na terenie Zakładu Produkcji Mebli Tapicerowanych na działkach 262/3;
262/5; 262/6 w obrębie wsi Podanin gmina Chodzież**

Planowana rozbudowa polegać będzie na zwiększeniu powierzchni jednej z hal produkcyjnych na terenie realizowanego już przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu mebli tapicerowanych, na które to przedsięwzięcie Inwestor uzyskał już decyzję nr OŚ 6220.6.2011 z dnia 02.12.2011 ustalającą środowiskowe uwarunkowania po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko. Rozbudowę hali A na terenie Zakładu Produkcji Mebli Tapicerowanych planuje się zlokalizować na działkach o nr ew. 262/3 na której na wniosek inwestora dokonano Decyzją Wójta Gminy z dnia 16.01.2012 podziału nieruchomości, . W wyniku podziału nieruchomości z działki 262/3 powstały nowo utworzone działki 262/10 pow. 0,0198 ha, 262/11 o pow. 0,0463 i 262/12 o pow. 0,4944 262/5., bez zmian oraz podział działki 262/6 z której powstały działki : 262/7 o pow. 0,5014 262/8 o pow. 1,0533 i 262/9 o pow. 10,5547 ha w obrębie wsi Podanin, w gminie Chodzież.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany:

Realizacja planowanego przedsięwzięcia przewidziana jest na terenie zakładu wymienionego w § 3 ust 1 pkt 47, 52 i 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.), dla którego ocena w myśl cytowanego wyżej rozporządzenia może być wymagana.

Wójt Gminy zwrócił się do organów opiniujących, tj.: do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży o opinię czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakres ewentualnego raportu.

Organy opiniujące : Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdzili brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko .

W oparciu o przedmiotowe opinie oraz z uwagi na fakt, iż skala charakter i zakres oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz stwierdzeniu braku negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowania gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk objętych ochroną Wójt Gminy postanowieniem nr OŚ.6220.12.2011 z dnia 23 stycznia 2012 roku odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, przedmiotowy teren jest opisany symbolem: DG – tereny działalności gospodarczej z możliwością realizacji dla własnych potrzeb budynku mieszkalnego.

Teren działek na których planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia tj, rozbudowa hali A na terenie Zakładu Produkcji Mebli Tapicerowanych stanowią użytki rolne, jest on wolny od zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej. Przedstawiony wyżej podział działek nie zmieni wielkości terenu pod planowane przedsięwzięcie i mieści się w granicach przed podziałem Wzdłuż sąsiadującej z terenem badań drogi krajowej przebiegają podziemne instalacje: kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, energetyczne i teletechniczne.

Planowana rozbudowa dotyczy hali A dot. zwiększenia powierzchni o 18 mb (łączna powierzchnia rozbudowy - ok. 1460 m²) i zajmie powierzchnię utwardzoną przeznaczoną pod plac manewrowy.

W przestrzeni rozbudowywanej części planuje się magazyn artykułów przeznaczonych do produkcji mebli. Projektowany budynek (rozbudowa) nie będzie posiadał instalacji grzewczej. Wyposażony będzie jedynie w instalację tryskaczową i hydrantową oraz elektryczną. Zwiększenie powierzchni hali nie wpłynie na ilość składowanych artykułów. Rozbudowa ma za zadanie usprawnić proces przeładunkowy poprzez zwiększenie miejsc odkładczych oraz zorganizowanie dodatkowego miejsca na odpady związane z przeładunkiem - przy hali zlokalizowany będzie prasokontener. Dotychczasowa lokalizacja w połowie budynku hali A prasokontenerów jest niekorzystna z punktu widzenia organizacji pracy. Zaplanowany wcześniej plac ulegnie skróceniu.

Powierzchnia całego terenu pod inwestycję – ok. **97850 m²**, powierzchnia zabudowy przed zmianą **26223,84 m²**, po zmianie **27 684 m²**, planowana powierzchnia terenów utwardzonych wynosząca **37287,12 m²** zostanie zmniejszona do **35 827 m²**

Analizowane przedsięwzięcie wynika ze zmiany koncepcji projektowanego zakładu, której nie dało się przewidzieć w chwili składania wniosku o decyzję na budowę zakładu obejmujący m.in. halę produkcyjno – magazynową z częścią biurowo - socjalną nazwaną halą A oraz halą B jako magazyn pianki wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W obiekcie zaprojektowano pomieszczenia socjalne (jadalnie, szatnie) oraz pomieszczenie techniczne. Pomiędzy halami zaprojektowano łącznik umożliwiający dostawy pianki z hali B do hali A na ciąg produkcyjny.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje również zwiększenia ilości zatrudnienia na terenie zakładu zatrudnionych zostanie łącznie 1160 pracowników.

W powiększonej o magazyn części hali przechowywane będą surowce do wykonywania mebli: tarcicę, płyty drewnopochodne - płyty wiórowe oraz tkaniny. Pozostała część terenu przeznaczona będzie pod budowę zakładu produkcji mebli tapicerowanych

tapicerowanych. Zgodnie przedłożoną dokumentacją przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę granic realizacji przedsięwzięcia wykazanego w raporcie oddziaływania na środowisko opracowanego dla zakładu mebli tapicerowanych na działkach 262/3, 262/5, 262/6 w obrębie wsi Podanin gm. Chodzież w szczególności nie nastąpi zwiększenie produkcji, wzrost zapotrzebowania na materiały, surowce, wodę i energię.

Technologia produkcji mebli tapicerowanych została szczegółowo opisana w opracowaniu firmy Ecomedio pn *Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegające na budowie Zakładu produkcji mebli tapicerowanych*

WÓJT
Zbigniew Salwa
mgr Zbigniew Salwa