

## **Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na**

**„Rozbudowie hali A na terenie Zakładu Produkcji Mebli Tapicerowanych na działkach 262/3; 262/5; 262/6 w obrębie wsi Podanin gmina Chodzież**

### **Stan projektowany**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie Zakładu tj. zwiększeniu powierzchni hali B (o głównej funkcji Magazynu pianki), włączeniu do technologii produkcji spalania w kotle na paliwo stałe resztek poprodukcyjnych w postaci wiórów i trocin, realizacji budynku o funkcji: warsztatu, myjni oraz hotelu pracowniczego.

### **Zmiana systemu ogrzewania**

W ramach rozbudowy Zakładu zmianie ulegnie technologia ogrzewania, w ramach której resztki poprodukcyjne w postaci trocin i wiórów spalane będą w kotle na paliwo stałe o mocy 950 kW. W tym celu zaprojektowano silos na trocinę z kotłownią, o wys. 20 m oraz stację filtrów odpylających taśmociągi przy obróbce tarcicy, płyt wiórowych oraz mieleniu ścinek w postaci trocin. Silos z kotłownią oraz filtrami zlokalizowany zostanie po wschodniej stronie hali A. Zostanie wykonany w konstrukcji prefabrykowanej, żelbetowej.

### **Rozbudowa hali magazynowej pianki (hali B)**

W ramach rozbudowy Zakładu przewidziano powiększenie hali B do powierzchni 5492 m<sup>2</sup>. Funkcja hali nie ulegnie zmianie powiększeniu ulegnie przestrzeń magazynowa oraz rozkrój bloków pianki.

### **Budynek warsztatu, myjni oraz hotelu pracowniczego**

Wielofunkcyjny, dwukondygnacyjny budynek o powierzchni 530 m<sup>2</sup> zaprojektowano w północnej części Zakładu. Na parterze budynku znajdować się będzie warsztat samochodowy oraz myjnia. Na piętrze nad warsztatem i myjnią przewidziano hotel pracowniczy z siedmioma pokojami, wyposażonymi w węzły sanitarne. Budynek będzie posiadać niezależną kotłownię.

### **Bilans projektowanych powierzchni i kubatur**

Obecne zagospodarowanie terenu:


- powierzchnia całego terenu Zakładu – ok. 97850 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy – ok. 27684 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenów zielonych, biologicznie czynnych – ok. 34339 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenów utwardzonych (drogi, chodniki, parking, zbiornik retencyjny) – ok. 35827 m<sup>2</sup>.

Projektowane zagospodarowanie terenu:

- powierzchnia całego terenu Zakładu – ok. 95533 m<sup>2</sup> (po podziale nieruchomości),
- powierzchnia zabudowy – 29 771 m<sup>2</sup>, w tym hala A – 23454 m<sup>2</sup>, łącznik – 70 m<sup>2</sup>, hala B po rozbudowie – 5492 m<sup>2</sup>, myjnia z warsztatem i hotelem pracowniczym – 530 m<sup>2</sup>, inne obiekty – 225 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenów zielonych, biologicznie czynnych – ok. 28062 m<sup>2</sup>,

- sprzęt budowlany i środki transportu dostosowane będą do wielkości działań, podczas prac budowlanych stosowane będą rozwiązania organizacyjno-techniczne minimalizujące emisję substancji pyłowo-gazowych do powietrza ze spalania paliw w silnikach maszyn, urządzeń i pojazdów używanych na placu budowy,
- zostaną zorganizowane place postojowe dla maszyn i środków transportu, w sposób zabezpieczający gleby i wody przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi,
- gospodarka odpadami będzie prowadzone zgodnie z przepisami selektywnego gromadzenia oraz przekazywania odpadów do odzysku lub w przypadku braku takiej możliwości do unieszkodliwiania,
- w zakresie zdrowia ludzi, przestrzegane będą zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przed rozpoczęciem działalności zostaną uzyskane wszystkie wymagane decyzje administracyjne z zakresu ochrony środowisk
- Na terenie planowanym pod realizację nowych obiektów nie występują nasadzenia drzew i krzewów jak również zespoły roślinne o charakterze relikto wymi i endemicznym, brak również stanowisk gatunków objętych ochroną prawną, bądź florystycznych pomników przyrody.

Analizowany obszar **nie jest położony** w granicach obszarów Natura 2000, wyznaczonych na podstawie Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w *sprawie ochrony dzikich ptaków* oraz Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w *sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych* oraz dzikiej fauny i flory. Najbliżej położonym obszarem wchodzącym w skład sieci Natura 2000 w stosunku do lokalizacji Inwestycji jest Dolina Noteci PLH300004 oddalona o ok. 6 km w linii prostej, w kierunku północnym. W zasięgu planowanej Inwestycji nie znajdują się inne obszary ochronione wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Inwestycja nie jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, które wymienione są w art. 63, ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

WÓJT  
  
 mgr Zbigniew Salwa