

Chodzież, dnia 9 lipca 2012 roku.

OŚ 6220.2.2012

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2 art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), a także § 3 ust 1 pkt 47, 52 i 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy EUROPOL MEBLE POLSKA Sp. z o.o Sp.K ul. Łąkowa 25 64-800 Chodzież i bez przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Zakładu Produkcji Mebli Tapicerowanych na działkach nr 262/3; 262/5; 262/6 i jednocześnie:**

### I. określam:

#### **I.rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie Zakładu tj. :

**zwiększeniu powierzchni hali B z 3890 m<sup>2</sup> do 5492 m<sup>2</sup>** (o głównej funkcji Magazynu pianki), funkcja hali nie ulegnie zmianie powiększeniu ulegnie przestrzeń magazynowa oraz rozkrój bloków pianki.

#### **Budynek warsztatu, myjni oraz hotelu pracowniczego**

Wielofunkcyjny, dwukondygnacyjny budynek o powierzchni 530 m<sup>2</sup> zaprojektowano w północnej części Zakładu. Na parterze budynku znajdować się będzie warsztat samochodowy oraz myjnia. Na piętrze nad warsztatem i myjnią przewidziano hotel pracowniczy z siedmioma pokojami, wyposażonymi w węzły sanitarne, budynek będzie posiadać niezależną kotłownię.

#### **Zmiana systemu ogrzewania**

W ramach rozbudowy Zakładu zmianie ulegnie technologia ogrzewania, w ramach której resztki poprodukcyjne w postaci trocin i wiórów spalane będą w kotle na paliwo stałe o mocy 950 kW. W tym celu zaprojektowano silos na trociny z kotłownią, o wys. 20 m oraz stację filtrów odpylających taśmociągi przy obróbce tarcicy, płyt wiórowych oraz mieleniu ścinek w postaci trocin. Silos Włączeniu do technologii produkcji spalania w kotle na paliwo stałe resztek poprodukcyjnych w postaci wiórów i trocin. realizacji budynku o funkcji: warsztatu, myjni oraz hotelu pracowniczego.

Zakład produkcji mebli tapicerowanych zlokalizowany zostanie na działkach o nr ew.: 262/12, 262/5, 262/9 w obrębie wsi Podanin, w gminie Chodzież, zgodnie z nowym podziałem nieruchomości zatwierdzonym decyzją Wójta Gminy Chodzież z dnia 16 stycznia 2012 r. Dla obszaru objętego Inwestycją zatwierdzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

Rozbudowa Zakładu nie wpłynie na zmianę granic Inwestycji, odbywać się będzie w granicach działek realizowanego już Zakładu, do których Inwestor posiada tytuł prawny. Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie Zakładu Produkcji Mebli Tapicerowanych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) niniejsze przedsięwzięcie sklasyfikowane jest jako:

- **§ 3 ust. 1, pkt. 52** zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
- **§ 3 ust. 1 pkt. 56** garaże, parkingi samochodowe, zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
- **§3 ust. 1 pkt. 47** instalacje do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek oraz mebli na obszarach innych niż wymienione w lit. a,

**2. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje lokalizację zakładów przemysłowych oraz składów, obiektów hodowlanych i pokrewnych działalności usługowych, w tym również obsługi rolnictwa z uwzględnieniem przepisów ogólnych. Zgodnie z mpzp dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, rozumianej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy zastosowaniu rozwiązań techniczno-budowlanych ograniczających zasięg uciążliwości we wszystkich komponentach środowiskowych w granicach terenu, do którego inwestor posiadać będzie tytuł prawny. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi /możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków

- powstające w trakcie budowy/rozbudowy eksploatacji odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy;

- ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej/ szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- ścieki deszczowe z parkingów/powierzchni drogi/powierzchni utwardzonych odprowadzać do rowu melioracyjnego po uprzednim oczyszczeniu w separatorze;
- w celu ochrony środowiska gruntowo- wodnego pomieszczenie warsztatu posiadać będzie szczelną posadzkę zabezpieczającą przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu, w przypadku powstania ewentualnych wycieków substancji zanieczyszczających inwestor zastosuje sorbenty.
- uporządkować plac budowy oraz wykonać prace rekultywacyjne tak, aby nie zmienić niwelety terenu;
- bazę materiałowo-sprzętową usytuować poza obszarami objętymi zabudową mieszkaniową
- Odpady przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami w pierwszej kolejności do odzysku a następnie do unieszkodliwiania .

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- a) rozwiązania projektowe przedsięwzięcia powinny gwarantować dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza, a także dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego dla terenów podlegających ochronie akustycznej
- b) przewidziane do montażu instalacje i urządzenia powinny zgodnie z art. 143 ustawy Prawo ochrony środowiska spełniać wymagania, uwzględniając w szczególności stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń, .
- c) wprowadzić takie rozwiązania projektowe instalacji aby ich wykonanie i funkcjonowanie w pełni zapewniły bezpieczeństwo
- d) w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązuje się inwestora do zastosowania szczelnych posadzek w planowanych budynkach,
- e) w trakcie prac budowlanych wykorzystywać wyłącznie materiały z atestem,
- f) nadzór i wykonanie prac powierzyć osobom do tego uprawnionym.
- g) w trakcie realizacji i likwidacji Inwestycji należy przestrzegać zasady minimalnego korzystania ze środowiska w zakresie gospodarki wierzchnią warstwą gleby, ponadto należy zachować maksymalną powierzchnię biologicznie czynną,
- h) prowadzić okresowe kontrole wszystkich urządzeń wchodzących w skład omawianej Inwestycji .

### **4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych**

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, ani do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

## **5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **6. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, obszaru Natura 2000 i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Nie określa się warunków realizacji przedsięwzięcia z zakresu ochrony przyrody ze względu na lokalizację inwestycji na terenach przekształconych przez działalność oraz ze względu na oddalenie od obszarów Natura 2000. Wobec tego nie przewiduje się także jej znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

### **II. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej**

### **III. nie nakładam obowiązku:**

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę

### **IV. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. Przyjęte w przedstawionej koncepcji rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewnią wyeliminowanie potencjalnego szkodliwego oddziaływania na środowisko poza terenem przedsięwzięcia.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 21.05.2012 r. Firma EUROPOL MEBLE POLSKA sp. z o.o. SP.K z siedzibą w Chodzieży ul. Łąkowa 25 64-800 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowa Zakładu Produkcji Mebli Tapicerowanych na działkach 262/12; 262/5; 262/9 w obrębie wsi Podanin gmina Chodzież.

Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, 3 wycinki mapy ewidencyjnej skali 1:500 obejmującej zakres zadania oraz odpisy uproszczone z rejestru gruntów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) Realizowany Zakład został sklasyfikowany do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany – §3 ust. 1, pkt. 52 zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha na

obszarach innych niż wymienione w lit. a, §3 ust. 1 pkt. 56 garaże, parkingi samochodowe, zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a oraz §3 ust. 1 pkt. 47 instalacje do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek oraz mebli.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie Zakładu tj. zwiększeniu powierzchni hali B (o głównej funkcji Magazynu pianki), włączeniu do technologii produkcji spalania w kotle na paliwo stałe resztek poprodukcyjnych w postaci wiórów i trocin, realizacji budynku o funkcji: warsztatu, myjni oraz hotelu pracowniczego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest wymienione w:

- § 3 ust. 1 pkt 47.52 i 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397)

Przeanalizowano wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzona analiza dowodzi, że wpływ projektowanego przedsięwzięcia na środowisko nie będzie znaczący. Charakter przedsięwzięcia tj. rozbudowa Zakładu mebli tapicerowanych wyklucza możliwość wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska. Budowę nowych obiektów planuje się zlokalizować na terenie realizowanego Zakładu, na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie pod zabudowę przemysłową. Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c w/w ustawy należy stwierdzić, że realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit. a-j ustawy stwierdzono, że na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne czy zbiorników wód śródlądowych.

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w myśl art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit e ustawy. Przyjmując, iż przedsięwzięcie jest usytuowane w obszarze chronionym Natura 2000, oddziaływanie drogi na świat chronionych gatunków ptaków i zwierząt będzie minimalny nie odbiegający od dotychczasowego a wręcz można stwierdzić że mniejszy niż dotychczas

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskano opinie:

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży, który w opinii z dnia 13.06.2012 znak: ON-NS-72/2—11/12 odstąpił od konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 12.06.2012 r. znak: WOO-III.4240.123.2012.NB zwrócił się do Inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej, które wpłynęło do RDOŚ w Poznaniu w dniu 19.06.2012 r.

W dniu 02.07.2012 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem nr WOO-III.4240.123.2012.NB stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w oparciu o opinie organów opiniujących Wójt Gminy postanowieniem nr OŚ.6220.2.2012 z dnia 6 lipca 2012 roku stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia

Działki na których powstaną w/w obiekty, stanowią obecnie użytek rolny, gdzie nie stwierdzono występowania drzew, krzewów oraz innych organizmów objętych ochroną gatunkową. Ponadto informacje dostępne w karcie informacyjnej są wystarczająco szczegółowe aby w pełni ocenić jego oddziaływanie na to środowisko.

Zaproponowane przez Inwestora rozwiązania techniczne oraz to że przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z, uzgodnieniami warunków realizacji przedsięwzięcia zawartymi w niniejszej decyzji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko.

Stwierdza się iż oddziaływanie na tym etapie będzie miało charakter lokalny i ustanie wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji.

Normy hałasu zostaną zachowane zgodnie z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku określonych dla terenów chronionych. Natomiast niezorganizowana emisja substancji będzie pomijalnie mała. Standardy jakości powietrza będą dotrzymane. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej od 6.00 do 22.00, przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, o niskim poziomie spalin i małej uciążliwości akustycznej, na środowisko.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie zostaną przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującym zagospodarowanie ich zgodnie z prawem.

Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na rozwój społeczno-gospodarczy. Stworzy nowe miejsca pracy oraz przyciągnie nowych kontrahentów.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach jeśli spełnione będą warunki określone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz w niniejszej decyzji.

Decyzję wydano na podstawie art. 71 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy, przy uwzględnieniu właściwości miejscowej, organem właściwym do wydania tej decyzji jest Wójt Gminy Chodzież. Zakres decyzji jest zgodny z art. 82 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy. Załącznikiem do tej decyzji, zgodnie z art. 82 ust. 3 tej ustawy jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1). Decyzja niniejsza posiada uzasadnienie zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 o treści wyczerpującej wymagania określone w art. 85 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) decyzję

o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji na budowę. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie, za pośrednictwem Wójta Gminy Chodzież, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



WOJTA  
mgr Zdzisław Salwa

**Otrzymują:**

1. . EUROPOL MEBLE POLSKA  
Sp. z o.o. Sp. K.  
Ul. Łąkowa 25  
64-800 Chodzież
2. a.a

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe Chodzież  
Ul. Wiosny Ludów 1
2. Gmina Chodzież
3. Pietruszka Roman  
64-800 Chodzież  
Ul. Wojska Polskiego 27
4. Elżbieta Sokółowska  
Ferma KRESEK Sp., z o.o.  
Ul. Dobra 26  
60-595 Poznań
5. Pełnomocnik Maciej Dunajewski
6. Pełnomocnik : Renata Witko

sprawę prowadzi:  
Haladuda Bernadeta  
067-28 21 608 w.23