

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 186/2012
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 27 lipca 2012 r.

WÓJT GMINY CHODZIĘŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz obejmuje lokal mieszkalny w budynku Nr 32 w Stróżewicach, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Miejscowość | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Nr lokalu | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież | Opis nieruchomości (lokalu) | Cena zbycia lokalu wraz z udziałem w gruncie |
|-----|-------------|----------------------|----------------------|-----------|---|--|--|
| | | Powierzchnia działki | | | Sposób zagospodarowania nieruchomości | | |
| 1. | STRÓŻEWICE | 251 | PO1H/00028952/6 | 1 | Nieruchomość zabudowana budyniem mieszkalnym Nr 32, położona w kompleksie leśnym, stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; na rysunku planu obszar oznaczono graficznie. | Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku Nr 32 składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz kotłowni. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,20m² . Do lokalu przynależy udział wynoszący 4020/7480 części w działce i częściach wspólnych budynku. | 12.600 zł Od podanej wyżej ceny przysługuje najemcy bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Gminy Chodzież. |
| | | 0,0801 | | | Zgodny z charakterem użytkowania. | | |

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie **bezprzetargowym** na rzecz najemcy, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 30 lipca 2012 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz obejmuje niżej opisane nieruchomości wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości.

| Lp. | Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia w m ² | Nr Księgi Wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież | Opis nieruchomości | Cena zbycia w zł |
|-----|-------------|------------|-------------------------------|----------------------|--|---|------------------------------------|
| 1. | MILCZ | 345/11 | 791 | PO1H/00019642/4 | Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę – tereny działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej; na rysunku planu obszar oznaczono symbolem DG. | Działka niezabudowana, sąsiaduje z gruntami leśnymi i nieruchomościami zabudowanymi – budynki mieszkalne. Położona jest przy drodze asfaltowej – szosa z Chodzieży do Kaczor. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej. Częściowo zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. | 21.000 zł + podatek VAT 23% |
| 2. | RATAJE | 305 | 664 | PO1H/00020962/3 | Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową; na rysunku planu obszar oznaczono symbolem M. | Działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga (droga z kruszywa – melafir) sąsiaduje z zabudową mieszkaniową i gruntami niezabudowanymi. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Nabywca działki 305 zobowiązany będzie ustanowić na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych do zbywanej działki, którzy utracą dostęp do drogi publicznej, służebność przejścia i przejazdu. | 63.000 zł + podatek VAT 23% |

Zbycie nieruchomości opisanych w punktach 1-2 nastąpi **w drodze przetargu**, stosownie do postanowień rozdziału 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; termin, miejsce przeprowadzenia przetargu, jego forma, wysokość wadium podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 30 lipca 2012 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości/ Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia do celów dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania | Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności | Czas trwania dzierżawy |
|-----|---|---------------------------------|--|---|--|--|
| 1 | OLEŚNICA działka 90/11 o powierzchni ogólnej 0,9285 ha Księga Wieczysta Nr PO1H/00023351/8 | 0,1188 ha | W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako grunty zabudowane (B), grunty rolne klasy V (RV) i teren leśny (Ls). | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele leśne i częściowo pod zabudowę mieszkaniową (M). Sposób zagospodarowania działki: cele składowe, magazynowe. | 178,20 zł rocznie + podatek VAT wg obowiązującej stawki czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2012 r. | dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 września 2012 r. |
| 2 | OLEŚNICA działka 90/11 o powierzchni ogólnej 0,9285 ha Księga Wieczysta Nr PO1H/00023351/8 | 0,8097 ha | W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako grunty zabudowane (B), grunty rolne klasy V (RV) i teren leśny (Ls). | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele leśne i częściowo pod zabudowę mieszkaniową (M). Sposób zagospodarowania działki: cele warzywno-ogrodnicze. | 809,70 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2012 r. | dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 września 2012 r. |
| 3 | RATAJE działki 356/1 i 603/1 o powierzchni ogólnej 0,3624 ha Księga Wieczysta Nr PO1H/00018769/3 | 0,3624 ha | W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako użytki rolne – grunty orne klasy VI. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze przeznaczonym na cele leśne. Sposób zagospodarowania działek: cele rolne. | 5,44 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2013 r. | dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 września 2012 r. |
| 4 | STRÓŻEWO działka 261 o powierzchni ogólnej 0,1195 ha Księga Wieczysta Nr PO1H/00021893/5 | 0,1195 ha | W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako użytki rolne – grunty orne klasy IV a i VI. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne, w sąsiedztwie komunalnego ujęcia wód podziemnych. Sposób zagospodarowania działki: cele rolne. | 3,00 zł rocznie czynsz płatny do dnia 31 marca, poczynając od 2013 r. | dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata; od 1 września 2012 r. |

Nieruchomości opisane w pkt. 1-4 przeznaczone zostaną do oddania w dzierżawę w **trybie bezprzetargowym** na rzecz wnioskodawców, w tym dotychczasowych dzierżawców.
Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni**.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu _____

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____