

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi **Rataje**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **305** o powierzchni **0,0664 ha**, objęta Księgą Wieczystą Kw Nr **PO1H/00020962/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka - sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga - położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.

Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego w związku z tym, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

- **Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 63.000 zł netto.**  
Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23%**.
- **Postąpienie** – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 LISTOPADA 2012 ROKU O GODZINIE 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10.000 zł** na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **6 listopada 2012 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego - mogą w nim wziąć udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich (graniczących z działką 305).  
Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia **6 listopada 2012 r.** do godziny **14.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 oświadczenie, że zamierzają wziąć udział w przetargu i że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich; do oświadczenia należy dołączyć aktualny odpis księgi wieczystej.
- Komisja Przetargowa po zapoznaniu się z oświadczeniami zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu – lista osób zakwalifikowanych podana zostanie do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w dniu **8 listopada 2012 r.** do godziny **14.00**.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.  
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

**Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej gminy [www.gminachodziej.pl](http://www.gminachodziej.pl) - „Komunikaty”

**Wójt Gminy**

**Zbigniew Salwa**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi **Milcz**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **345/11** o powierzchni **0,0791 ha**, objęta Księgą Wieczystą Kw Nr **PO1H/00019642/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę – tereny działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej (DG).

Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego w związku z tym, iż działka ze względu na położenie, kształt i ustalenia planu miejscowego nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

- **Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 21.000 zł netto.**  
Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23%**.
- **Postąpienie** – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 LISTOPADA 2012 ROKU O GODZINIE 11.30 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2.500 zł** na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **6 listopada 2012 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego - mogą w nim wziąć udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich (graniczących z działką 345/11). Osoby mające zamiar uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia **6 listopada 2012 r.** do godziny **14.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 oświadczenie, że zamierzają wziąć udział w przetargu i że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich; do oświadczenia należy dołączyć aktualny odpis księgi wieczystej.
- Komisja Przetargowa po zapoznaniu się z oświadczeniami zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu – lista osób zakwalifikowanych podana zostanie do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w dniu **8 listopada 2012 r.** do godziny **14.00**.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przypadnie na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

**Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.**

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej gminy [www.gminachodziej.pl](http://www.gminachodziej.pl) - „Komunikaty”

**Wójt Gminy  
Zbigniew Salwa**