

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 254/2013
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 11 marca 2013 r.

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Chodzież. Wykaz obejmuje lokal mieszkalny oznaczony **numerem 1** w budynku **Nr 60** w miejscowości **Stróżewo** wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00025955/6
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	działka nr 317
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	1124
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 66,95 m² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i kotłowni. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 30,98 m² oraz udział wynoszący 9793/16702 części w działce i częściach wspólnych budynków.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym Nr 60 stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
<i>Cena nieruchomości</i>	27.909 zł
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Pouczenie:

Art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 255/2013
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 11 marca 2013 r.

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Chodzież. Wykaz obejmuje lokal mieszkalny oznaczony **numerem 2** w budynku **Nr 60** w miejscowości **Stróżewo** wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00025955/6
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	działka nr 317
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	1124
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 55,65m² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 13,44 m² oraz udział wynoszący 6909/16702 części w działce i częściach wspólnych budynków.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym Nr 60 stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
<i>Cena nieruchomości</i>	23.464 zł
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Pouczenie:

Art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 257/2013
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 11 marca 2013 r.

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Chodzież. Wykaz obejmuje lokal mieszkalny oznaczony **numerem 2** w budynku **Nr 9** w miejscowości **Milcz** wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00032957/2
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	działka nr 649
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	2360
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 64,68 m² położony na parterze, składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, dwóch korytarzy, skrytki i kotłowni. Do lokalu przynależy udział wynoszący 6468/11236 części w działce i częściach wspólnych budynku.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym Nr 9 stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Budynek pobudowany w 2 połowie XIX w. objęty jest ochroną konserwatorską.
<i>Cena nieruchomości</i>	54.964,63 zł
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Pouczenie:

Art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

(najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 256/2013
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 11 marca 2013 r.

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Chodzież. Wykaz obejmuje lokal mieszkalny oznaczony **numerem 2** w budynku **Nr 74** w miejscowości **Milcz** wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00026259/4
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	działka nr 77/1
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	1011
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze o powierzchni użytkowej 92,96 m² , składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i trzech korytarzy. Do lokalu przynależą trzy piwnice o łącznej powierzchni użytkowej 11,36 m² oraz udział wynoszący 10432/30776 części w działce i częściach wspólnych budynku. Dotychczas lokal użytkowany był jako przedszkole; lokal wymaga adaptacji na mieszkanie. Stan techniczny lokalu – średni.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowi teren istniejącej zabudowy; na rysunku planu miejscowego teren oznaczono symbolem UO/M (teren usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej). Budynek objęty jest ochroną konserwatorską.
<i>Cena nieruchomości</i>	108.400 zł
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Pouczenie:

Art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa

o gospodarce nieruchomościami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.