

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 264/2013
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 12 kwietnia 2013 r.

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Chodzież.

Wykaz obejmuje lokal mieszkalny oznaczony **numerem 2** w budynku **Nr 1** w miejscowości **Kamionka** wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00030886/9
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	działka nr 129
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	1978
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 55,34 m² położony na parterze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i werandy. Do lokalu przynależy pięć pomieszczeń w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 181,80 m² oraz udział wynoszący 23714/41718 części w działce i częściach wspólnych budynków.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym Nr 1 stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Budynek mieszkalny objęty jest ochroną konserwatorską. Stan techniczny lokalu – zły: liczne zacieki na ścianach, zagrzybienie, instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna do remontu.
<i>Cena nieruchomości</i>	28.077 zł
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Pouczenie:

Art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 263/2013
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 12 kwietnia 2013 r.

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Chodzież.

Wykaz obejmuje lokal mieszkalny oznaczony **numerem 1** w budynku **Nr 1** w miejscowości **Kamionka** wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00030886/9
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	działka nr 129
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	1978
<i>Opis nieruchomości</i>	Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 66,85 m² położony na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, pomieszczenia łazienki, korytarza i werandy. Do lokalu przynależy pięć pomieszczeń w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 113,19 m² oraz udział wynoszący 18004/41718 części w działce i częściach wspólnych budynków.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym Nr 1 stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Budynek mieszkalny objęty jest ochroną konserwatorską. Stan techniczny lokalu – średni: brak łazienki, brak ogrzewania, instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna do remontu.
<i>Cena nieruchomości</i>	55.000 zł
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Pouczenie:

Art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa o gospodarce nieruchomościami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (najemca lokalu mieszkalnego zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz

o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.