

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 309/2013
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 7 października 2013 r.**

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolne.

Wykaz obejmuje działki położone w obrębie wsi **Kamionka**, stanowiące własność Gminy Chodzież.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00019631/4
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów; powierzchnia w m²</i>	działka nr 85 o powierzchni 0,1800 ha działka nr 89 o powierzchni 0,2322 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki: - nr 85 wchodzi grunty orne klasy V, - nr 89 wchodzi grunty orne klasy VI – 0,1889 ha i grunty zadrzewione Lz – 0,0433 ha. Działka 85 położona jest w sąsiedztwie stawu, przy drodze powiatowej a działka 89 w pobliżu zabudowy wiejskiej i terenów leśnych.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działki przeznaczone są na cele rolne – tereny upraw polowych. Sposób zagospodarowania działek – cele rolne.
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Cena nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	nie dotyczy
<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	7,98 zł rocznie
<i>Termin wnoszenia opłat</i>	Opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2014 r.
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki opłat
<i>Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>	oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, na cele rolnicze
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	nie dotyczy

**Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Salwa**

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Chodzież.

Wykaz obejmuje nieruchomość położoną w obrębie wsi **Kamionka** – działka zabudowana.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00019631/4
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	działka nr 5/2
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	707
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/2 o powierzchni 0,0707 ha zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Zlokalizowany na działce budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 51,18 m² jest budynkiem parterowym (nad częścią budynku – poddasze użytkowe). Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z cegły na glinie, fundamenty kamienne, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką – do wymiany. Stan techniczny budynku – zły.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (M). Sposób zagospodarowania – zgodny z charakterem użytkowania.
<i>Cena nieruchomości</i>	14.000 zł
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	nieruchomość przeznaczona do sprzedaży
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Pouczenie:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym **pierwszeństwo** w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 3) jest najemcą budynku gospodarczego (najemca zostaje zawiadomiony na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości).

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z **pierwszeństwa** w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Salwa