

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Wykaz obejmuje nieruchomość gruntową położoną w obrębie wsi Milecz, stanowiącą własność Gminy Chodzież.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00019642/4
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	działka nr 84/6
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	270
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka użytkowana jest obecnie na cele mieszkaniowe. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada dostęp: - do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej; - do drogi publicznej. Lokalizacja szczegółowa - średnia ze względu na znaczną odległość od centrum wsi.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową (M). Na terenach zabudowy mieszkaniowej podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej; dopuszcza się również prowadzenie, jako funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług.
<i>Cena nieruchomości</i>	5.000 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 309/1.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Pouczenie:

Art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa o gospodarce nieruchomościami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

WÓJT
mgr Zbigniew Salwa

