

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 405/2014
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 6 sierpnia 2014 r.

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia do celów dzierżawy w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oplata z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Kw. nr PO1H/00019631/4	Kamionka; działki nr 88 i 95 o łącznej powierzchni 0,2200 ha	0,2200	Nieruchomości gruntowe położone w sąsiedztwie terenu zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych. W ewidencji gruntów działka 88 oznaczona jest symbolem RV (grunty orne klasy V), a działka 95 - symbolami RVI (grunty orne klasy VI) i Ls (las).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 88 przeznaczona jest na cele rolne a działka 95 na cele rolne i leśne. <u>Sposób zagospodarowania działek</u> - cele rolne.	4,00 zł	opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata od dnia 01.09.2014 r.
2.	Kw. nr PO1H/00019642/4	Milez; działka nr 167/37 o powierzchni 0,0345 ha	0,0345	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i przepompowni ścieków. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp (budownictwo projektowane).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (M). <u>Sposób zagospodarowania działki</u> - cele warzywno-ogrodnicze.	34,50 zł	opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata od dnia 01.09.2014 r.
3.	Kw. nr PO1H/00028607/3	Milez; działka nr 520/1 o powierzchni 0,5787 ha	0,5787	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy byłym budynku PKP; grunt w użytkowaniu wieczystym Gminy Chodzież. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem R (grunty orne klasy V).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (M). <u>Sposób zagospodarowania działki</u> - cele rolne.	14,47 zł	opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata od dnia 01.09.2014 r.

4.	Kw. nr PO1H/00020943/4	Nietuszkowo; działka nr 172/6 o powierzchni 0,4500 ha	0,4500	Nieruchomość gruntowa graniczy z istniejącą zabudową mieszkaniową (Dolne Nietuszkowo), częściowo przylega do drogi powiatowej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem RV (grunty orne klasy V).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (M) i na cele rolne. <u>Sposób zagospodarowania działki</u> - cele rolne.	11,25 zł	opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata od dnia 01.10.2014 r.
5.	Kw. nr PO1H/00023351/8	Oleśnica; działka nr 92/41 o powierzchni 1,6592 ha	0,0002	Nieruchomość położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i szkoły podstawowej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolami B (teren zabudowany) i Ls (lasy).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zieleni parkowej (ZP). <u>Sposób zagospodarowania części działki</u> - cele usługowe.	240 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki	opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata od dnia 01.09.2014 r.
6.	Kw. nr PO1H/00018769/3	Rataje; działki nr 331 i 332 o łącznej powierzchni 4,2904 ha	2,0000	Nieruchomości gruntowe położone w znacznej odległości od centrum wsi, w sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod boisko sportowe. W ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolami R IV a i RVI (grunty orne klasy IV a i VI).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę – tereny zabudowy mieszkaniowej (M) i usług sportu (US). <u>Sposób zagospodarowania części działek</u> - cele rolne.	86,66 zł	opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata od dnia 01.10.2014 r.
7.	Kw. nr PO1H/00002529/4	Rataje; działka nr 515 o powierzchni 2,1363 ha	2,1363	Nieruchomość gruntowa położona w znacznej odległości od centrum wsi, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolami RIVa, RIVb, RV (grunty orne klasy IVa, IV b i V).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (M). <u>Sposób zagospodarowania działki</u> - cele rolne.	64,74 zł	opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata od dnia 01.10.2014 r.
8.	Kw. nr PO1H/00004662/2	Rataje; działka nr 516 o powierzchni 2,3817 ha	2,3817	Nieruchomość gruntowa położona w znacznej odległości od centrum wsi, w sąsiedztwie terenów leśnych i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolami RIVb, RV i RVI (grunty orne klasy IVb, V i VI).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (M). <u>Sposób zagospodarowania działki</u> - cele rolne.	51,35 zł	opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata od dnia 01.10.2014 r.

9.	Kw. nr PO1H/00021368/6	Rataje; działka nr 451/42 o powierzchni 0,0534 ha	0,0240	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Skrytej, przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej. W ewidencji W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolami RIVb, RV, RVI (grunty orne).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (M). <u>Sposób zagospodarowania działki</u> - cele warzywno-ogrodnicze.	24,00 zł	opłata roczna, płaćna do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata od dnia 01.09.2014 r.
10.	Kw. nr PO1H/00020950/6	Strzelce; działka nr 54 o powierzchni 0,3884 ha	0,3884	Nieruchomość gruntowa położona w znacznej odległości od centrum wsi, w sąsiedztwie terenu nieczynnej linii kolejowej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolami RV i RVI (grunty orne klasy V i VI) oraz ŁV (łąka klasy V).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na cele rolne – tereny upraw polowych. <u>Sposób zagospodarowania działki</u> - cele rolne.	7,12 zł	opłata roczna, płaćna do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata od dnia 01.10.2014 r.
11.	Kw. nr PO1H/00020950/6	Strzelce; działka nr 208 o powierzchni 1,2188 ha	1,2188	Nieruchomość gruntowa położona na obszarach objętych ochroną prawną (Natura 2000). W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem dr (droga) – faktycznie działka stanowi teren łąk.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze wyłączonym z zabudowy – tereny łąk. <u>Sposób zagospodarowania działki</u> - cele rolne.	60,94 zł	opłata roczna, płaćna do dnia 31 marca każdego roku	dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata od dnia 01.09.2014 r.

Opisane powyżej nieruchomości zostaną wydzierżawione w **trybie bezprzetargowym** na rzecz wnioskodawców, w tym dotychczasowych dzierżawców.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni**.