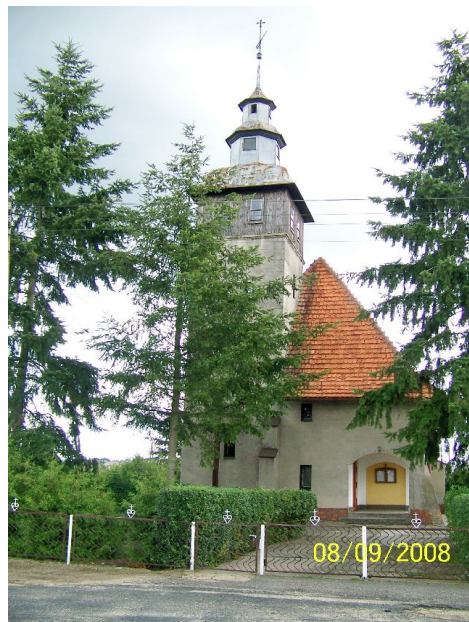


PROJEKT BUDOWLANY



Temat: Remont zabytkowego kościoła polegający na wymianie pokrycia dachowego nawy i wieży, oraz konserwacji więźby dachowej, wieży i elewacji świątyni.

Obiekt: Kościół ewangelicki obecnie rzymskokatolicki filialny p.w. św. Maksymiliana Kolbe

Lokalizacja: Podanin
Gmina Chodzież

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka
p.w. św. Kazimierza
Podstolice 4
64-840 Budzyń

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami / oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu:

Andrzej Meller

inż. Zbigniew Maciejewski

inż. Ryszard Kustroń

wrzesień 2008 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież + wyrys,
4. Opinia techniczna – ekspertyza budowlano-konstrukcyjna
5. Opis do projektu zagospodarowania terenu
6. Projekt zagospodarowania terenu
7. Opis techniczny

8. Informacja BIOZ

Pila dnia 27 grudnia 1994 r.

WYKONAWCA PILESKI

CP. 7342/1911/94

CP.

STAROSTWO POWIATOWE

84-800 CHODZIEŻ

ul. Wolności 100

DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3

§ 13 ust. 1 pkt lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan (Pani) Andrzej
(imię i nazwisko)

..... technik budowlany o specjalności: budownictwo ogólne
.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 sierpnia 19 51 roku

w Kępnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji

..... projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ograniczonym do budownictwa jednorodzinnego,
zagrodowego oraz innych budynków o kubaturze
.....
do 1000 m³.

..... (specjalizacja zawodowa)

TECHNIK BUDOWLANY
Andrzej Mielon
Pila, Pl. Kościuszki 100, 84-800 Chodzież
Upr. w 22.01.1994 r.
Nr CP 7342/1911
WYKONAWCA PILESKI

Andrzej M E L L E R jest upoważniony (a) do
Pan (PAN)

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych w budownictwie jednorodzinnym,
zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo
wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przemysłu
i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego
w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Andrzej MELLER

ul. Wróblewskiego 12

64-800 Chodzież

Z UP. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej Jędrzej

Główny Architekt Województwa

Dyrektor Wydziału Gospodarki

Przemysłowej



Zgodność odpisu z oryginałem

stwierdzam z 19.07.1991

z up. Kierownika Urzędu

mgr Danieł Jędrzej
Kierownik Wydziału
Organizacyjno-Opieki

na kopii decyzji



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

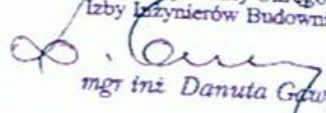
Poznań, .. 2008-01-14

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Andrzej Meller**
miejsce zamieszkania **pl. Konstytucji 3 Maja 3-4/102**
..... **64-920 Piła**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/6976/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-02-01**
do dnia **2009-01-31**

Wiceprzewodniczący
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. **Danuta Gawęcha**

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniewskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

Za zgodność z oryginałem

data
inż. **Ryszard Kustroń**

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Zbigniew MACIEJEWSKI

inżynier budownictwa

kierunek: Budownictwo

syn: Mieczysława i Haliny

urodzony 9 września 1951 r. w Miłosławiu, gm. Ujście

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Zbigniew Maciejewski

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.

Zup. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

Za zgodność z oryginałem

data _____
inż. Ryszard Kustroń



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2007-12-19

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zbigniew Maciejewski**

miejsce zamieszkania **ul. Żeromskiego 16/29**
..... **64-800 Chodzież**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/OI/2973/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01**

do dnia **2008-12-31**

Wiceprzewodniczący
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

[Signature]
mgr inż. Danuta Gąsior

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel/fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

Za zgodność z oryginałem

data
inż. Ryszard Kustroń

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska

Wrocław, dnia 18.04. 1974 r.

Nr ewid. uprawn. 82/Ww/74

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz § 29 i § 6 - 1 - 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. nr 53 poz. 266)

Ob. K U S T R O Ń Ryszard

inż. budown. lądow.

urodzony dnia 20.II.1948 Wałbrzych

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



z up. WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. [signature]
Główny Architekt



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, 2007-12-31

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Ryszard Kuśtron.....
miejsce zamieszkania ul. Wojska Polskiego 22B/10.....
..... 64-800 Chodzież.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0561/03.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2008-01-01.....
do dnia 2008-12-31.....

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stroniski

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

OPINIA TECHNICZNA

Obiekt: **Kościół ewangelicki
obecnie rzymskokatolicki
filialny p.w. św. Maksymiliana Kolbe**

Lokalizacja: **WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
POWIAT CHODZIESKI
GMINA BUDZYŃ
PODANIN**

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka
p.w. św. Kazimierza
Podstolice 4
64-840 Budzyń**

Branża: **ekspertyza budowlano-konstrukcyjna**

Autor opinii: inż. Zbigniew Maciejewski

inż. Ryszard Kustroń

Data opracowania: wrzesień 2008 r.

Ekspertyza techniczna
w zakresie stanu technicznego
kościoła ewangelickiego obecnie rzymskokatolickiego
filialnego pod wezwaniem św. Maksymiliana Kolbe w Podaninie.

Lokalizacja: Podanin
Gmina Chodzież
Powiat chodzieski

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka
p.w. św. Kazimierza
Podstolice 4
64-840 Budzyń

1. Dane wyjściowe



Fotografia 100_2112

Kościół ewangelicki obecnie rzymskokatolicki filialny pod wezwaniem św. Maksymiliana Kolbe wybudowany w 1913 roku - wpisany do rejestru zabytków - Nr rej.: 672/Wlkp/A z dnia 02-05-2008 r.

Kościół zlokalizowany w Podaninie, Gmina Chodzież / kościół nie ogrzewany /.

Do roku 1973 kościół użytkowany przez Spółdzielnię Rolniczą „ADOROL” z Adolfowa jako magazyn nawozów sztucznych.

Kościół murowany z cegły budowlanej ceramicznej.

Trzykondygnacyjna wieża zwieńczona ośmiopłaciowym hełmem z blaszaną latarnią zakończoną iglicą. Dwie kondygnacje wieży murowane z ceramicznej cegły budowlanej z oknami przesklepionymi płasko, kondygnacja trzecia drewniana słupowa z oknami przesklepionymi płasko pokryta od zewnątrz deskami pionowo. Ściany zewnętrzne pokryte tynkiem cementowo – wapiennym z fakturą nakrapianą, w narożach wieży wyeksponowano bonie.

Cokół kościoła z czerwonej ceramicznej cegły budowlanej spoinowany.

Pokrycie dachu ceramiczną dachówką karpiówką w koronkę. Obróbki blacharskie z blachy cynkowej.

Pokrycie wieży blachą ocynkowaną.

Nawa kościoła przekryta samonośnym drewnianym sklepieniem kubelkowym siatkowym spłaszczonym z plafonami z polichromią ornamentálną.

2. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego kościoła, a szczególnie pokrycia dachowego, stanu technicznego sklepienia kubelkowego, oraz możliwości wymiany pokrycia dachowego w oparciu o stan techniczny drewnianej konstrukcji dachowej.

Dla realizacji celu opinii dokonano dnia 08-09-2008 roku przeglądu technicznego przedmiotowego kościoła / dołączono 60 szt. Fotografii na dysku CD stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania /.

3. Ocena stanu technicznego - wnioski

1.

Pokrycie dachu ceramiczną dachówką karpiówką w koronkę / po częściowej przekładce / w bardzo złym stanie technicznym ze znacznymi odkształceniami, pęknięciami i ubytkami spowodowanymi erozją i czynnikami atmosferycznymi.



Fotografia 100_2124



Fotografia 100_2128



Fotografia 100_2170

Konstrukcja drewniana wieży



Fotografia 100_2160

2.

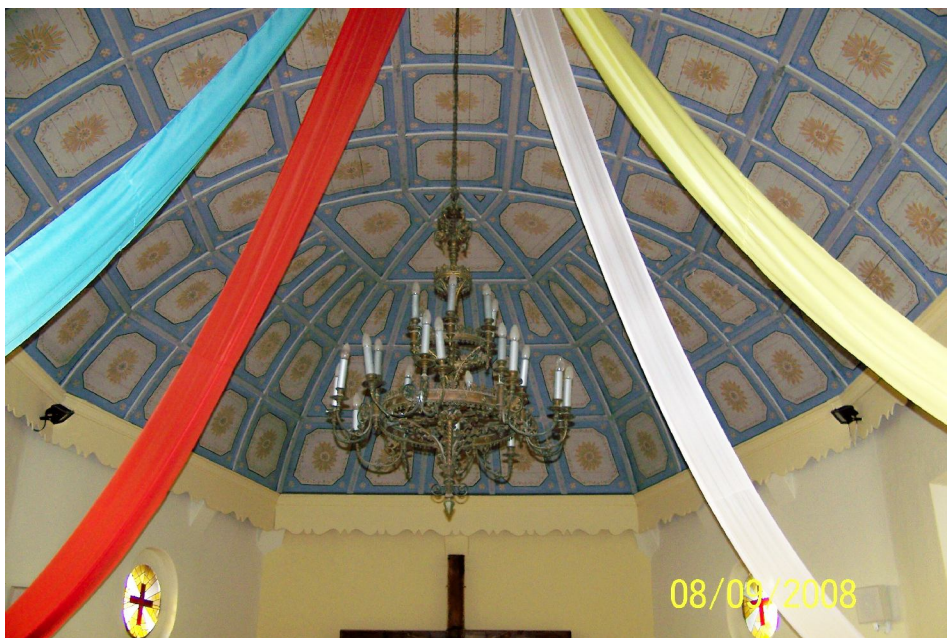
Konstrukcja dachowa drewniana w zadowalającym stanie technicznym, wymagająca jednak częściowej wymiany elementów konstrukcyjnych, oraz całego łączenia dachu. Kwalifikacji elementów drewnianych do wymiany będzie można dokonać po zdjęciu pokrycia dachu.

Ogólnie – stan techniczny konstrukcji więźby dachowej **zadowalający**.

Ze względu na całkowitą próchnicę / pełny ubytek / części murlat na ścianach kościoła szczególnie na ścianie północnej i południowej od strony zachodniej , oraz pod zlikwidowanymi nieszczelnymi oknami dachowymi / wole oka /, znaczną próchnicę części dolnych partii krokwi **istnieje bezpośrednie zagrożenie dla pozostałej konstrukcji dachu i dla jego poszczególnych elementów nośnych.**

3.

Drewniane sklepienie kubelkowe kościoła wymagać będzie zdjęcia polepy glinianej / odciążenie sklepienia /, osuszenia sklepienia, zakwalifikowania elementów sklepienia do wymiany – **możliwe po rozbiórce pokrycia dachowego.**



Fotografia 100_2135



Fotografia 100_2165



Fotografia 100_2166



Fotografia 100_2139

Ogólnie – stan techniczny konstrukcji sklepienia kubelkowego **zadowalający**.

Ze względu na całkowitą próchnicę / pełny ubytek / części murlat stanowiących oparcie sklepienia kubelkowego na ścianach kościoła szczególnie na ścianie północnej i południowej od strony zachodniej, oraz pod zlikwidowanymi nieszczelnymi oknami dachowymi / wole oka /, znaczną próchnicę części dolnych partii krążyn opartych na murlatach sklepienia **istnieje bezpośrednie zagrożenie dla pozostałej konstrukcji sklepienia i dla jego poszczególnych elementów nośnych**.

4.

Stwierdzono występowanie w obrębie konstrukcji więźby dachowej, oraz konstrukcji sklepienia kubelkowego elementy stwarzające bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia ludzi, mienia, oraz pozostałej konstrukcji obiektu / pełna, całkowita próchnica części murlat konstrukcji dachowej i stropu kubelkowego, znaczna próchnica części dolnych partii krokwi, znaczna próchnica podłogi wieży kościelnej /.

W/w elementy konstrukcyjne wymagają natychmiastowego wzmocnienia, podparcia. wymiany

5.

Istniejąca konstrukcja dachu w stanie obecnym nie posiada należytej ochrony p/poż, oraz zabezpieczenia przeciw korozji biologicznej.

6.

Istniejące pokrycie dachowe nie zabezpiecza kościoła przed czynnikami atmosferycznymi a wręcz działa destrukcyjnie na obiekt / liczne przecieki z około 25% próchnicą drewna / powoduje dalszą dewastację w szczególności sklepienia kubelkowego.

7.

Obecny stan techniczny dachu pozwala na **bezpieczne** prowadzenie robót remontowych przy zachowaniu warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,

oraz przepisów BHP.

8.

Biorąc pod uwagę wiek konstrukcji więźby dachowej - po przeprowadzeniu projektowanych prac remontowo – konserwatorskich należy zwrócić szczególną uwagę, by warunki eksploatacyjne konstrukcji dachowej **nie uległy pogorszeniu**. Niezbędnym warunkiem koniecznym do utrzymania drewna w dobrym stanie technicznym jest zapewnienie szczelnego pokrycia dachowego i właściwej wentylacji poddasza.

9.

Więźba dachowa z pokryciem w obecnym stanie technicznym wymagają

przeprowadzenia remontu kapitalnego

Po wykonaniu prac remontowych, zabiegów naprawczych i zabezpieczających przywrócona zostanie sprawność techniczna dachu i sklepienia kubelkowego do stanu gwarantującego użytkowanie kościoła w tym zakresie.

10.

Ściany zewnętrzne o dość dużym stopniu zawilgocenia i zasolenia w partiach gdzie był składowany nawóz / do 1973 roku magazyn nawozów Spółdzielni Rolniczej „ADOROL” /.

Zasolenie i zawilgocenie ścian jest wynikiem destrukcyjnego działania na ściany nawozów sztucznych szczególnie w połączeniu z wieloletnim rozpuszczaniem ich przez przedostające się wody opadowe z nieszczelnego pokrycia dachowego.

Analiza obszaru zawilgocenia i zasolenia ścian upoważnia do stwierdzenia, że jest on adekwatny do skarpy / stosu / składowanych wewnątrz nawozów.

Widoczne na fotografiach wyprawki tynku po zawilgoconych ścianach mają odzwierciedlenie wewnątrz kościoła łącznie z odpadaniem farby, oraz próchnicą i zagrzybieniem drewnianej podłogi.



Fotografia 100_2126



Fotografia 100_2131

11.

Najistotniejszy wpływ na obecny, istniejący stan techniczny kościoła ma niewątpliwie jego długi okres eksploatacyjny z uwagi na wiek.

Znaczącym czynnikiem na obecny stan techniczny kościoła jest wieloletnie użytkowanie go jako magazynu mineralnych nawozów sztucznych.

Nie bez znaczenia na obecny stan techniczny pozostaje brak zabezpieczenia kościoła przed wpływami atmosferycznymi, brak dostatecznej gospodarki remontowej w okresie użytkowania i związane z tym zaniedbania eksploatacyjne.

5. Wnioski końcowe

Istniejący bardzo zły stan techniczny pokrycia dachowego spowodowany próchnicą więźby dachowej, spękaniami i ubytkami dachówki / ceramiczna dachówka karpiówka z ułożeniem w koronkę / nie zabezpiecza obiektu przed dewastacją czynnikami atmosferycznymi.

Biorąc pod uwagę dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych kościoła, a w szczególności zadowalający stan techniczny drewnianej konstrukcji dachowej należy wymienić pokrycie dachowe na nowe angobowaną dachówką karpiówką ułożoną w koronkę.

Zalecenia dla wymiany pokrycia:

- *demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz z łączeniem,*
- *demontaż cynkowych obróbek blacharskich dachu,*
- *demontaż pokrycia wieży z blachy ocynkowanej,*
- *odsolenie i osuszenie zawilgoconych fragmentów ścian,*
- *naprawa ubytków ścian,*
- *zdejście glinianej polepy ze stropu kubelkowego,*
- *osuszenie stropu,*
- *wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych stropu kolebkowego po uprzednim podstemplowaniu i wykonaniu pomostów roboczych,*

- *wyprowadzenie płaszczyzn połaci dachowych poprzez nadbicie na odkształcone krokwie obustronnie desek grubości 32 mm.,*
- *naprawa uszkodzeń drewnianej konstrukcji więźby dachowej,*
- *naprawa uszkodzeń drewnianej konstrukcji i elementów wieży,*
- *montaż miedzianych obróbek blacharskich,*
- *montaż rynien i rur spustowych z blachy miedzianej,*
- *pokrycie wieży blachą miedzianą*
- *zabezpieczenie połaci dachowych paroprzepuszczalną folią dachową,*
- *montaż kontrlat,*
- *montaż łączenia dachu,*
- *montaż nowego pokrycia angobowaną dachówką karpiówką ułożoną w koronkę,*
- *konserwacja polichromii na sklepieniu na podstawie odrębnego programu prac opracowanego przez uprawnionego konserwatora na podstawie oddzielnego pozwolenia WWKZ.*
- *odnowienie elewacji.*

Zakres zmian wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile.

Załączniki:

1. Płyta CD zawierająca 60 szt. Fotografii.

inż. bud. Zbigniew Maciejewski

upr. do projektowania i kierowania robotami
bud. w specj. konstr.-budowl. / bez ograniczeń /
NR EWID 7131/32/56/PW/2001

Ryszard Kustron

inż. budownictwa lądowego
upr. z § 6 – 1 – 2 prawa bud.
nr ewid. upr. 82/Ww/74

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**Opis do projektu zagospodarowania działki nr 394
zlokalizowanej w Podaninie**

OBIEKT: Kościół ewangelicki obecnie rzymskokatolicki
filialny p.w. św. Maksymiliana Kolbe
Podanin
Gmina Chodzież

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka
p.w. św. Kazimierza
Podstolice 4
64-840 Budzyń

ADRES INWESTYCJI: Podanin - działka 394
Województwo wielkopolskie

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont zabytkowego kościoła polegający na wymianie pokrycia dachowego nawy i wieży, oraz konserwacji więźby dachowej, wieży i elewacji świątyni w Podaninie na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 394.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem sakralnym – kościół ewangelicki obecnie rzymskokatolicki filialny pod wezwaniem św. Maksymiliana Kolbe. Wejście do kościoła z drogi publicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zadanie inwestycyjne nie zmieni istniejącego zagospodarowania działki.

8. Inne informacje

Przedmiotowa działka jest objęta opieką konserwatorską – **projekt wymaga akceptacji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Projektowany obiekt spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej – dostęp do obiektu z czterech stron.

Budynek nie jest uciążliwy dla środowiska.

UWAGA:

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami oraz warunkami BHP obowiązującymi w budownictwie.

Projektant:

TECHNIK BUDOWLANY

Andrzej Meller

Upr. Nr GP-7342-1911/94

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Woj: wielkopolskie
Powiat: chodzieski
Gmina: Chodzież
Obręb: Podanin
Arkusz: 403.332.012
Stan na dzień: _____
Dz.zam.: 1352/2008

Starosta Chodzieski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Chodzieży

Poswiadcza się, zgodnie z niniejszą mapą z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 1999

i zewidencjonowanym pod nr 43/5-1

Niniejsza mapa nie może służyć
dla celów projektowych

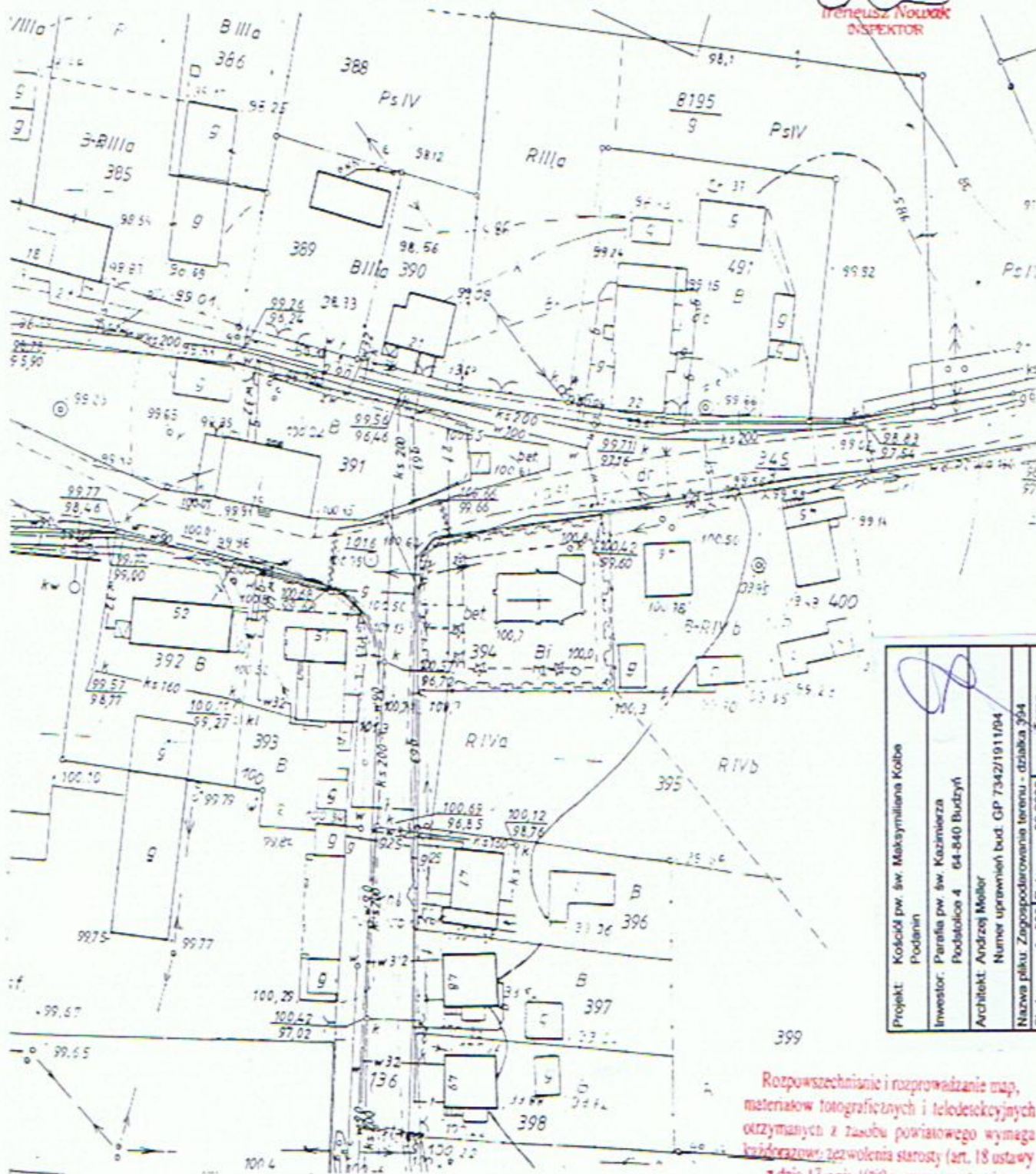
16 WRZ. 2008

Chodzież, dnia

(imię i nazwisko podpisu stanowisko
stwierdzenia podpisu uprawnionego)

Z up. STAROSTY

Ireneusz Nowak
INSPEKTOR



Projekt:	Kościół pw. św. Maksymiliana Kolbe Podanin
Investor:	Parafia pw. św. Kazimierza Podziałowa 4 64-840 Budzyn
Architekt:	Andrzej Mollat
Numer uprawnień bud.	GP 7342/1911/04
Nazwa pliku	Zagospodarowanie terenu - działka 394
Skala:	1 : 500
Data:	09.2008
Teren:	

Rozpowszechnianie i rozprowadzanie map,
materiałów fotograficznych i teledetekcyjnych
otrzymanych z zasobu państwowego wymaga
kwalifikacji: zezwolenia starosty (art. 18 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z 2005 r.)

OPIS TECHNICZNY

do remontu zabytkowego kościoła polegającego na wymianie pokrycia dachowego nawy i wieży, oraz konserwacji więźby dachowej, wieży i elewacji kościoła ewangelickiego obecnie rzymskokatolickiego filialnego pod wezwaniem św. Maksymiliana Kolbe w Podaninie

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny remontu zabytkowego kościoła polegającego na wymianie pokrycia dachowego nawy i wieży, oraz konserwacji więźby dachowej, wieży i elewacji kościoła ewangelickiego obecnie rzymskokatolickiego filialnego pod wezwaniem św. Maksymiliana Kolbe zlokalizowanego w Podaninie.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- wizja w terenie,
- opinia techniczna.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAKRESU ROBÓT

3.1. Roboty demontażowe

3.1.1 Roboty demontażowe

Projektuje się wykonanie następujących prac remontowych demontażowych:

- demontaż istniejącego pokrycia ceramicznego dachu,
- demontaż istniejących łat dachowych,
- demontaż istniejących opierzeń i obróbek blacharskich dachu,
- demontaż wskazanych elementów więźby dachowej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż blaszanego pokrycia helmu z latarnią,
- demontaż wskazanych elementów drewnianych konstrukcji wieży kościelnej,
- rozbiórka całkowita deskowania zewnętrznego wieży,
- rozbiórka całkowita podłóg drewnianych wieży,

- rozbiórka nawierzchni placu kościelnego szerokości 50 cm. wokół kościoła,
- odbicia skorodowanych partii tynku elewacji,
- wykucia pojedynczych cegieł w cokole kościoła

3.1.2. Roboty projektowane

Projektuje się wykonanie następujących robót remontowo – naprawczych:

1. naprawa elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,
2. naprawa elementów konstrukcyjnych wieży kościelnej,
3. naprawa konstrukcji wsporczej dla sklepienia kubelkowego,
4. naprawa elementów konstrukcyjnych sklepienia / krążyny /.

Drewniane kubelkowe sklepienie kościoła wymaga zdjęcia glinianej polepy dla odciążenia konstrukcji, oraz weryfikacji stanu technicznego.

Widoczne liczne przebarwienia konstrukcji sklepienia i plafonów z odpryskami polichromii mogą świadczyć tylko o ich zawilgoceniu, nie można jednak wykluczyć daleko posuniętej próchnicy drewna.

Po zdjęciu glinianej polepy i osuszeniu możliwe będzie pełne określenie stanu technicznego sklepienia, oraz przyjęcie metody jego renowacji.

Prace należy prowadzić w sposób nie zagrażający zniszczeniu polichromii na sklepieniu od wnętrza kościoła.

Konserwację polichromii sklepienia należy opracować przez uprawnionego konserwatora Programu Prac, na podstawie którego inwestor wystąpi do WWKZ o odrębne pozwolenie.

5. wykonanie impregnacji elementów drewnianych,
 6. wykonanie nowego odeskowania zewnętrznego drewnianej kondygnacji wieży.
- Konstrukcja wieży kościelnej w dobrym stanie techniczny, aczkolwiek nie można na obecnym etapie wykluczyć częściowej wymiany konstrukcji drewnianej wieży.

Pełnej oceny stanu technicznego drewnianej konstrukcji wieży można będzie dokonać po demontażu zniszczonego pokrycia z blachy ocynkowanej.

Do wymiany zakwalifikowano oszalowanie / drewnianą ściankę osłonową / 3 kondygnacji wieży. Należy dokonać poziomego oszalowania drewnianej kondygnacji wieży / drewno impregnować preparatem Impralan Tauchlasur T200 kolor / z przywróceniem pierwotnych żaluzji drewnianych w obecnie oszklonych otworach okiennych / impregnacja preparatem Impralan Tauchlasur T200 kolor złoty dąb /.

7. wykonanie krycia wstępnego dachu ceramicznego - z folii paroprzepuszczalnej
8. wymianę pokrycia ceramicznego - z kryciem angobowaną dachówką karpiówką podwójnie w koronkę wraz z wymianą łącenia, oraz odtworzeniem zlikwidowanych okien dachowych / wole oka /,
9. Pokrycie dachu nowej zakrystii wykonać dachówką karpiówką w koronkę po uprzednim dwukrotnym zabezpieczeniu dachu przed wpływami atmosferycznymi papą termozgrzewalną.
Kontrłaty drewniane 4 x 6 cm pokryć dwukrotnie papą termozgrzewalną,
10. wymiana opierzeń i obróbek blacharskich na miedziane,
11. wymiana systemu rynien i rur spustowych na miedziane,
12. projektuje się wymianę pokrycia wieży z hełmem, latarnią z iglicą na pokrycie z blachy miedzianej,
13. wykonanie odsolenia i osuszenia ścian zewnętrznych.

W celu usunięcia przyczyn i skutków zasolenia i zawilgocenia ścian proponuje się zastosowanie kompleksowej metody natryskowej środkiem HERMON / usunięcie mikroflory, produktów korozji, nadmiaru wilgoci, oraz soli /,

14. wykonanie napraw wyprawy elewacyjnej.

Wyprawa elewacyjna kościoła w dobrym stanie technicznym wymagającym wykonania drobnych napraw tynkarskich, oraz częściowej wymiany pojedynczych cegieł w cokole.

Naprawy tynków elewacji dokonać metodą tradycyjną z zastosowaniem zapraw cementowo – wapiennych dostosowanych strukturą do istniejących.

Malowanie elewacji farbami silikatowymi.

Opierzenia daszków przypór kościoła wykonać z blachy miedzianej.

Nie dopuszcza się docieplania ścian.

Nie dopuszcza się stosowania do napraw tynku wszelkiego rodzaju klejów.
Ze względu na zawilgocenia ścian / zlasowane cegły cokołu kościoła / projektuje się rozebranie betonowej opaski wokół kościoła z pozostawieniem pasa szerokości 50 cm z wypełnieniem go drobnym grysem.

Kolorystyka elewacji do odrębnego opracowania.

3.1.3. Wzmocnienie i napawa uszkodzonych elementów drewnianych

Uszkodzenie elementów nośnych konstrukcji dachowej mają charakter lokalny. Najczęstszą przyczyną uszkodzeń są przecieki przez nieszczelne pokrycie dachowe, oraz styki z zawilgoconym murem – występują zazwyczaj tylko w pewnych miejscach dachu. Drugą bardzo istotną przyczyną uszkodzeń elementów drewnianych jest porażenie drewna owadami i grzybami.

Projekt niniejszy zakłada naprawę uszkodzonych elementów drewnianych metodą kombinowaną:

- usunięcie drewna porażonego korozją biologiczną,
- impregnacja drewna,
- wymiana fragmentów / części / uszkodzonych, w których stwierdzono istotne osłabienie przekroju nośnego,
- wymiana całych uszkodzonych elementów nośnych,
- wzmocnienie elementów z osłabionymi przekrojami,

Do zabiegów naprawczych należy stosować materiał powietrzno – suchy, zaimpregnowany, jak najbardziej zbliżony do oryginalnego klasy nie mniejszej niż C30.

Usunięcie drewna porażonego korozją biologiczną

Drewno należy oczyścić do tkanki twardej.

Wszystkie odpady należy bezwzględnie dokładnie zebrać i spalić aby zapobiec dalszemu rozprzestrzenianiu się szkodników.

Impregnacja drewna - na elementy drewniane porażone owadami i grzybami należy należy zastosować środek owadobójczy „Hylotox Q”.

Ze względu na znaczne porażenie biologiczne drewna zaleca się zabezpieczenie całości elementów drewnianych preparatem owadobójczym „Hylotox Q”.

Tak zabezpieczone elementy drewniane należy powtórnie zaimpregnować preparatem FOBOS-M4.

Wymiana uszkodzonych odcinków poszczególnych elementów konstrukcyjnych

- obejmuje wymianę takich elementów jak: murlaty, krokwie, płatwie, krążyny sklepienia kolebkowego, poszycie ściany osłonowej drewnianej kondygnacji wieży kościelnej.

Naprawę zniszczonych elementów przeprowadza się po uprzednim uniesieniu wspierających się na nim innych elementów konstrukcji całkowicie odciążając element wymieniany. Szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe zabezpieczenie elementów sąsiednich przed możliwością wysunięcia się z gniazd – stosować klamrowanie lub spięcie deskami i gwoździami. Tymczasowe oparcie powinno się wspierać na ścianie nośnej.

W celu uzyskania odpowiedniej sztywności podparcia używać należy podnośników hydraulicznych, oraz podbijania klinów z twardego drewna.

Po właściwy podparciu konstrukcji można przystąpić do wycięcia uszkodzonego fragmentu konstrukcji więźby dachowej lub sufitu kubłkowego i wstawienia w to miejsce odpowiednio dopasowanego fragmentu z właściwym jego usztywnieniem. Fragmenty drewna po ociosaniu należy bezwzględnie wzmocnić poprzez wymianę mocno zniszczonych elementów względnie przez zastosowanie wzmacniania drewna żywicami z wypełnieniem ubytków.

Wymiana całkowita wskazanego elementu - wykonać w sposób analogiczny jak przy usuwaniu uszkodzonego fragmentu konstrukcji.

Przekroje poprzeczne wymienianych elementów należy zawsze przyjmować jak przekrój elementu podlegający wymianie lub większy.

Elementy przewidziane do wymiany to murlaty, krokwie, zwieńczenie sufitu kubłkowego, elementy konstrukcyjne wieży.

Likwidacja deformacji elementów - w konstrukcji więźby dachowej występują nadmiernie ugięte krokwie.

Należy je wyprostować nabijając obustronnie deski grubości 32 mm i wysokości równej wysokości elementu.

Naprawa poluźnionych węzłów - poluźnienia węzłów które są skutkiem przemieszczeń uszkodzonych elementów, próchnicy, zamakania, i wysychania drewna należy wzmocnić za pomocą gwoździ i ewentualnie nakładek.

Naprawa rozwarstwień - rozwarstwienia elementów przekraczające 10 mm należy spiąć śrubami średnicy 12 mm w ilości 2 szt/mb. pęknięcia.

Uszczelnienie pęknięć wzdłużnych - wszystkie szczeliny występujące w elementach więźby, oraz konstrukcji wieży występujące od góry elementu / od strony pokrycia, oraz skośne do wewnątrz należy wypełnić preparatem impregnacynym.
Ilość miejsc przeznaczonych do impregnacji możliwa będzie do określenia po dokonaniu rozbiórki pokrycia dachowego.

3.1.4. Odnowienie elewacji

Odsolenie i osuszenie ścian - zawilgocone ściany należy poddać procesowi osuszenia łącznie z odsoleniem.

Zaprojektowano kompleksową likwidację zagrożenia zawilgoconych ścian i tak;

1. rozbiórka wokół kościoła utwardzenia betonowego o szerokości 50 cm łącznie z wymianą gruntu przy zawilgoconych partiach ścian.
Pas o szerokości 50 cm wokół kościoła wypełnić drobnym grysem dla zapewnienia oddychania ścian i odparowania wody.
2. zbitcie istniejącego tynku w miejscach zawilgocenia,
3. zastosowanie ekologicznej kompleksowej metody likwidacji zawilgocenia ścian z jednoczesnym odsoleniem pozwalającym na normalne oddychanie muru.
Do tego celu stosować preparat „HERMON” - środek stosowany przy obiektach zabytkowych.

4. wykonanie nowych tynków na osuszonych partiach ścian.
5. wykonanie wyprawek tynku.
Roboty tynkarskie wykonać metodą tradycyjną z zastosowaniem zapraw cementowo – wapiennych. Nie dopuszcza się stosowania do tego celu wszelkiego rodzaju klejów. Nie dopuszcza się docieplania ścian.
6. wykonać neutralizację skażeń biologicznych istniejącego tynku.
7. przygotować tynki zewnętrzne do malowania farbami silikatowymi.

Kolorystyka elewacji wg odrębnego opracowania.

3.2. Wyposażenie w instalacje:

Kościół wyposażony jest w instalację elektryczną.

4. Uwagi końcowe

Niniejszy projekt budowlany nie stanowi bezpośredniej podstawy do wykonywania robót konstrukcyjno – budowlanych, lecz do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03-07-2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U. 120 z 10.07.2003 r. /.

5. Inne

Istniejący budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 672/Wlkp/A decyzją WWKZ z dnia 02-05-2008 r. Wszelkie prace przy tym zabytku wymagają uzyskania pozwolenia WWKZ na prace budowlane / konserwatorskie.

inż. bud. Zbigniew Maciejewski

upr. do projektowania i kierowania robotami
bud. w specj. konstr-budowl. / bez ograniczeń /
NR EWID 7131/32/56/Pw/2001

Ryszard Kustroń

inż. budownictwa lądowego
uprawniony z § 6-1-2 prawa bud.
nr. ewid. upr. 82/Ww/74

INFORMACJA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat: Remont zabytkowego kościoła polegający na wymianie pokrycia dachowego nawy i wieży, oraz konserwacji więźby dachowej, wieży i elewacji świątyni.

Obiekt: Kościół ewangelicki obecnie rzymskokatolicki filialny p.w. św. Maksymiliana Kolbe

Adres: Podanin
Gmina Chodzież
Województwo wielkopolskie

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka
p.w. św. Kazimierza
Podstolice 4
64-840 Budzyń

Opracował:

inż. Zbigniew Maciejewski

inż. Ryszard Kustroń

CZĘŚĆ OPISOWA
DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
remontu zabytkowego kościoła polegającego na wymianie pokrycia dachowego
nawy i wieży, oraz konserwacji więźby dachowej, wieży i elewacji świątyni
w Podaninie

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych,
2. Inwentaryzacja pomieszczenia,
3. Wizja lokalna w terenie projektowanej budowy,
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126 /.
5. Warunki techniczne, normy i obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa oraz w zakresie BHP.

2. DANE OBIEKTU

1. Nazwa obiektu: **Kościół ewangelicki obecnie rzymskokatolicki
filialny p.w. św. Maksymiliana Kolbe**
2. Adres: **Podanin
Gmina Chodzież**
3. Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka
p.w. św. Kazimierza
Podstolice
64-840 Budzyń**

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanej zmiany pokrycia dachowego, odnowienia sklepienia kubelkowego, odnowienia elewacji.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji stanowi działka położona w Podaninie o numerze geodezyjnym 394

Dostęp do działki z drogi publicznej.

Działka jest uzbrojona - instalacja elektryczna napowietrzna.

Działka posiada utwardzone dojścia.

Działka posiada wydzielone tereny zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

5. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowany zakres robót obejmuje:

1. demontaż pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, oraz pokrycia wieży z blachy ocynkowanej,
2. demontaż polepy glinianej z kubelkowego sklepienia,
3. naprawa sklepienia kubelkowego,
4. naprawa konstrukcji dachowej,
5. wykonanie paroizolacji sklepienia kubelkowego,
6. ocieplenie sklepienia kubelkowego wełną węglową,
7. wykonanie paroizolacji dachu,
8. montaż pokrycia dachowego,
9. odnowienie elewacji,
10. montaż rynien i rur spustowych,
11. wykonanie konserwacji polichromii sklepienie.

6. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nie przewiduje się etapowania planowanego zamierzenia budowlanego.

Obiekt stanowi jedno zamierzenie budowlane.

Zakładana kolejność robót:

1. demontaż pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, oraz pokrycia wieży z blachy ocynkowanej,
2. demontaż polepy glinianej z kubelkowego sklepienia,
3. naprawa sklepienia kubelkowego,
4. naprawa konstrukcji dachowej,
5. wykonanie paroizolacji sklepienia kubelkowego,
6. ocieplenie sklepienia kubelkowego wełną mineralną,
7. wykonanie paroizolacji dachu,
8. montaż pokrycia dachowego,
9. odnowienie elewacji,
10. montaż rynien i rur spustowych,
11. wykonanie konserwacji polichromii sklepienia.

7. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Energetyczna linia napowietrzna NN / przyłączy /.

8. ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Wykonawstwo robót stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadek z wysokości ponad 5,00 m.

9. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

1. Wykonawstwo robót zlecić do wykonania przeszkolonym w tym zakresie pracownikom,
2. Pracownicy wykonawcy winni posiadać wymagane okresowe badania lekarskie oraz aktualne okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te powinny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.
3. Przed skierowaniem pracownika na stanowisko pracy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót.

Obowiązek zapewnienie szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

10. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU

Zakres robót stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w związku z powyższym zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane / Dz. U. Nr 106 poz 1126, z późn. zm. / oraz §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. / Dz. U. Nr 120 poz. 1126 / sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **jest wymagane.**

1. Plac budowy należy odgrodzić, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.
2. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych zaprowadzenie rozbiórki.
3. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych.
5. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.

6. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązać do stosowania tych środków.

Opracował:

inż. bud. Zbigniew Maciejewski
upr. do projektowania i kierowania robotami
bud. w specj. konstr-budowl bez ograniczeń
NR EWID 7131/32/56/Pw/2001

Ryszard Kustroń
inż. budownictwa lądowego
uprawniony z § 6-1-2 prawa bud.
nr ewid. upr. 82/Ww/74