

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w obrębie wsi Oleśnica

Poprzedni, pierwszy przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzono w dniu 21 lutego 2011 r.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie wsi **Oleśnica**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **90/10** o obszarze **0,0489 ha**, objęta Księgą Wieczystą Kw Nr **23351** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (M).

Działka o kształcie opartym na planie trójkąta porośnięta jest krzewami samosiewnymi i innymi roślinami. Graniczy z lasem oraz z zabudową mieszkaniową. W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacji deszczowej. W okresie opadów w narożniku działki tworzy się oczko wodne.

- **Cena wywoławcza zbycia nieruchomości nieruchomości wynosi 9.900 zł netto.**
Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23%**.
- **Postąpienie** – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28 CZERWCA 2011 R. O GODZINIE 11.00

W SALI NARAD URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1.500 zł** w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w terminie do **22 czerwca 2011 r.** do godziny **14.00** bądź na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr konta **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **22 czerwca 2011 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej - przed otwarciem przetargu - dowodu wpłaty wadium, dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika notarialnie upoważnionego), stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po jego zakończeniu.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14) lub pod numerem telefonu (0-67) 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej „www.gminachodziej.pl”.

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Zacharzyn

Poprzedni, pierwszy przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzono w dniu 21 lutego 2011 r.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w obrębie wsi **Zacharzyn**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **273** o powierzchni ogólnej **0,9869 ha** w tym:

- grunty orne klasy VI - 0,4456 ha,
- nieużytki - 0,5413 ha

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej Kw Nr **19154** Sądu Rejonowego w Chodzieży; księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne – tereny upraw polowych.

Działka 273 położona jest przy drodze gruntowej; otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkalna, produkcyjna, pola uprawne. Kształt działki nieforemny. Teren w części rolniczej – płaski, natomiast w części nieużytku – pofałdowany przez wyrobisko oraz ze wzniesieniami. Przez działkę przebiega linia napowietrzna nasłupowa.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28 CZERWCA 2011 R. O GODZINIE 10.00

W SALI NARAD URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1.500 zł** w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w terminie do dnia **22 czerwca 2011 r.** do godziny **14.00** bądź na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr konta **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **22 czerwca 2011 r.**, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po jego zakończeniu.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Regulamin przeprowadzenia przetargu – do wglądu w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 14.000 zł

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14; telefon (0-67) 28-21-608 wew. 24 w godzinach od 8.00 do 14.00
Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej „www.gminachodziej.pl”.